

## **A 4 Holding ApS**

Grøntofte 5, st. th.  
2870 Dyssegård  
CVR-nr. 26927544

## **Årsrapport 01.06.2017 - 31.05.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.10.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Jørgen Rathsach

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017/18	5
Balance pr. 31.05.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

A 4 Holding ApS  
Grøntofte 5, st. th.  
2870 Dyssegård

CVR-nr.: 26927544

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.06.2017 - 31.05.2018

### Direktion

Jørgen Rathsach, administrerende direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.2017 - 31.05.2018 for A 4 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2017 - 31.05.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.06.2017 - 31.05.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dyssegård, den 23.10.2018

### Direktion

Jørgen Rathsach  
administrerende direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i A 4 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A 4 Holding ApS for regnskabsåret 01.06.2017 - 31.05.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 23.10.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Morten Aamand Lund

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne41365

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje aktier og anparter samt foretage investeringer i samt udleje fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 386 t.kr. mod et overskud på 977 t.kr. sidste år.

Egenkapitalen udgør 1.058 t.kr. pr. 31.05.2018.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(58.818)</b>	<b>(222.674)</b>
Personaleomkostninger	1	(160.008)	(40.000)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(22.109)</u>	<u>(18.684)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(240.935)</b>	<b>(281.358)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		24.957	1.285.373
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(20.000)	0
Andre finansielle indtægter	3	755.600	65.010
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(22.029)</u>	<u>(96.824)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>497.593</b>	<b>972.201</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(111.621)</u>	<u>5.249</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>385.972</b>	<b>977.450</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>385.972</u>	<u>977.450</u>
		<b>385.972</b>	<b>977.450</b>

## Balance pr. 31.05.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		3.432.291	3.446.382
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.481	35.499
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>3.459.772</u></b>	<b><u>3.481.881</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b><u>0</u></b>	<b><u>20.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>3.459.772</u></b>	<b><u>3.501.881</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		93.449	84.556
Udskudt skat		299.949	411.570
Andre tilgodehavender		460.634	311.569
Tilgodehavende selskabsskat		2.189	7.192
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>856.221</u></b>	<b><u>814.887</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.261.322	985.006
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>1.261.322</u></b>	<b><u>985.006</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>696.784</u></b>	<b><u>1.298.996</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>2.814.327</u></b>	<b><u>3.098.889</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>6.274.099</u></b>	<b><u>6.600.770</u></b>



## Balance pr. 31.05.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		932.713	816.741
<b>Egenkapital</b>		<b>1.057.713</b>	<b>941.741</b>
Bankgæld		5.002.000	5.434.412
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>5.002.000</b>	<b>5.434.412</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	180.000	180.000
Deposita		373	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Anden gæld		14.013	24.617
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>214.386</b>	<b>224.617</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.216.386</b>	<b>5.659.029</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.274.099</b>	<b>6.600.770</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse for 2017/18

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	816.741	941.741
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	(270.000)	(270.000)
Årets resultat	0	385.972	385.972
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>932.713</b>	<b>1.057.713</b>

## Noter

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og lønninger	160.008	40.000
	<b>160.008</b>	<b>40.000</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	22.109	18.684
	<b>22.109</b>	<b>18.684</b>
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	16.343	7.726
Valutakursreguleringer	307.225	0
Dagsværdireguleringer	424.857	41.470
Øvrige finansielle indtægter	7.175	15.814
	<b>755.600</b>	<b>65.010</b>
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	22.029	19.942
Valutakursreguleringer	0	76.882
	<b>22.029</b>	<b>96.824</b>
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	111.621	(17.913)
Regulering vedrørende tidligere år	0	12.664
	<b>111.621</b>	<b>(5.249)</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	3.559.108	40.092
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.559.108</b>	<b>40.092</b>
Af- og nedskrivninger primo	(112.726)	(4.593)
Årets afskrivninger	(14.091)	(8.018)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(126.817)</b>	<b>(12.611)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.432.291</b>	<b>27.481</b>

	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	20.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.000</b>
Årets nedskrivninger	(20.000)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(20.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Seagate International ApS	Fredensborg	ApS	30,8

## Noter

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017/18 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016/17 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017/18 kr.</b>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Bankgæld	180.000	180.000	5.002.000
	<b>180.000</b>	<b>180.000</b>	<b>5.002.000</b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.446 kr.

Af likvide beholdninger er 517 t.kr. stillet til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i takt med, at de indtjenes.

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter, likvidationsprovenu o.l. fra de enkelte virksomheder.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter, nedskrivninger o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.