



Lejo Invest ApS

Ågerupvej 16, 3200 Helsingør

CVR-nr. 26 92 57 03

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2016

Palle Thaisen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Lejo Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 13. maj 2016

Direktion

Lene Hestehave

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Lejo Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Lejo Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 13. maj 2016

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

Palle Thaisen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lejo Invest ApS
Ågerupvej 16
3200 Helsingø

CVR-nr.: 26 92 57 03
Stiftet: 18. december 2002
Hjemsted: Gribskov
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
13. regnskabsår

Direktion

Lene Hestehave, Ågerupvej 16. 3200 Helsingø

Revisor

RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bankforbindelser

Nordea
Nykredit Bank

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttofortjeneste	37.502	62
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	384.346	1.284
Andre finansielle indtægter	6.118	1
2 Andre finansielle omkostninger	-45.514	-69
Resultat før skat	382.452	1.278
Skat af årets resultat	-121.777	-459
Årets resultat	260.675	819
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	99.800	100
Overføres til overført resultat	160.875	719
Disponeret i alt	260.675	819

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.395.639	5.013
	Andre værdipapirer og kapitalandele	14.276	14
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.409.915</u>	<u>5.027</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.409.915</u>	<u>5.027</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>2.090.580</u>	<u>890</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.090.580</u>	<u>890</u>
	Aktiver i alt	<u>4.500.495</u>	<u>5.917</u>

Balance 31. december

Passiver	2015	2014
Note	kr.	t.kr.
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	130.000	130
5 Overkurs ved emission	668.125	668
6 Overført resultat	3.169.776	3.009
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	99.800	100
Egenkapital i alt	4.067.701	3.907
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	1.143
Selskabsskat	404.028	605
Anden gæld	28.766	262
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	432.794	2.010
Gældsforpligtelser i alt	432.794	2.010
Passiver i alt	4.500.495	5.917
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

	2015 kr.	2014 t.kr.
1. Hovedaktivitet		
Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i drift af investeringsvirksomhed.		
	2015 kr.	2014 t.kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	45.514	69
	45.514	69
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	4.556.916	4.484
Tilgang i årets løb	18.091	73
Kostpris ultimo	4.575.007	4.557
Opskrivninger primo	456.373	257
Omregning til valutakurs	5.635	-5
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	384.346	1.284
Udbytte	-3.025.722	-1.080
Opskrivninger ultimo	-2.179.368	456
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.395.639	5.013
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	130.000	130
	130.000	130

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
5. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission primo	668.125	668
	<u>668.125</u>	<u>668</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	3.008.901	2.290
Årets overførte overskud eller underskud	160.875	719
	<u>3.169.776</u>	<u>3.009</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	99.800	98
Udloddet udbytte	-99.800	-98
Udbytte for regnskabsåret	<u>99.800</u>	<u>100</u>
	<u>99.800</u>	<u>100</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i selskabet.		
9. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har forpligtiget sig til inden for det næste år at indbetale henholdsvis 115.000 euro og 213.000 kr. i forbindelse med investeringer.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lejo Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i kommanditselskaber er indregnet til den regnskabsmæssige indre værdi pr. 31. december 2015.

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.