

# **EJENDOMSSELSKABET HANNOVERGADE 8 ApS**

Ejbydalsvej 21  
2600 Glostrup

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/08/2016**

---

**Mikkel Mortensen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET HANNOVERGADE 8 ApS  
Ejbydalsvej 21  
2600 Glostrup

CVR-nr: 26925096

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

# Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for Ejendomsselskabet Hannovergade 8 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er ledelsens opfattelse, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 17/08/2016

## Direktion

Betty Mortensen

Mikkel Bo Mortensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen af Ejendomsselskabet Hannovergade 8 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2015/16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, vi har modtaget, til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, 17/08/2016

Benny Klitbo  
Registreret revisor  
Multi Revision ApS  
CVR: 15553782

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsadministration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der forventes en positiv udvikling for det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med tillæg af handelsomkostninger.

Der foretages op- eller nedskrivninger i forhold til den forventede salgssum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>439.753</b>	<b>408.858</b>
Lønninger .....		-345.100	-338.050
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-45.086	-42.478
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>49.567</b>	<b>28.330</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-33.897	-33.408
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>15.670</b>	<b>-5.078</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>15.670</b>	<b>-5.078</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		15.670	-5.078
<b>I alt .....</b>		<b>15.670</b>	<b>-5.078</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		4.106.287	4.137.773
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		43.407	57.007
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>4.149.694</b>	<b>4.194.780</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.149.694</b>	<b>4.194.780</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		3.118	1.801
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.118</b>	<b>1.801</b>
Likvide beholdninger .....		238.897	199.752
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>242.015</b>	<b>201.553</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.391.709</b>	<b>4.396.333</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.729.869	2.714.199
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.854.869</b>	<b>2.839.199</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		343.075	343.075
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>343.075</b>	<b>343.075</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.193.765	1.214.059
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.193.765</b>	<b>1.214.059</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.193.765</b>	<b>1.214.059</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.391.709</b>	<b>4.396.333</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Driftsmidler</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	68.000	5.464.453
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>68.000</b>	<b>5.464.453</b>
Af- og nedskrivning primo	10.993	1.326.680
Årets afskrivning	13.600	31.486
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>24.593</b>	<b>1.358.166</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>43.407</b>	<b>4.106.287</b>