

EJENDOMSSELSKABET HANNOVERGADE 8 ApS

Ejbydalsvej 21
2600 Glostrup

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/09/2017

Mikkel Mortensen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HANNOVERGADE 8 ApS
Ejbydalsvej 21
2600 Glostrup

CVR-nr: 26925096

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for Ejendomsselskabet Hannovergade 8 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er ledelsens opfattelse, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 18/09/2017

Direktion

Betty Mortensen

Mikkel Bo Mortensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen af Ejendomsselskabet Hannovergade 8 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2016/17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, vi har modtaget, til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, 18/09/2017

Benny Klitbo
Registreret revisor
Multi Revision ApS
CVR: 15553782

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der forventes en positiv udvikling for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med tillæg af handelsomkostninger.

Der foretages op- eller nedskrivninger i forhold til den forventede salgssum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		408.895	439.753
Lønninger		-353.480	-345.100
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.085	-45.086
Resultat af ordinær primær drift		10.330	49.567
Øvrige finansielle omkostninger		-29.749	-33.897
Ordinært resultat før skat		-19.419	15.670
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-19.419	15.670
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-19.419	15.670
I alt		-19.419	15.670

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		4.074.802	4.106.287
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		29.807	43.407
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.104.609	4.149.694
Anlægsaktiver i alt		4.104.609	4.149.694
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.783	3.118
Tilgodehavender i alt		3.783	3.118
Likvide beholdninger		1.076.060	238.897
Omsætningsaktiver i alt		1.079.843	242.015
Aktiver i alt		5.184.452	4.391.709

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.710.450	2.729.869
Egenkapital i alt		2.835.450	2.854.869
Hensættelse til udskudt skat		343.075	343.075
Hensatte forpligtelser i alt		343.075	343.075
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.005.927	1.193.765
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.005.927	1.193.765
Gældsforpligtelser i alt		2.005.927	1.193.765
Passiver i alt		5.184.452	4.391.709

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler	Grunde og bygninger
	kr.	kr.
Kostpris primo	68.000	5.464.453
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	68.000	5.464.453
Af- og nedskrivning primo	24.593	1.358.166
Årets afskrivning	13.600	31.485
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	38.193	1.389.651
Regnskabsmæssig værdi ultimo	29.807	4.074.802