

# **EJENDOMSSELSKABET HANNOVERGADE 8 ApS**

Ejbydalsvej 21  
2600 Glostrup

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/09/2019**

---

**Mikkel Mortensen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET HANNOVERGADE 8 ApS  
Ejbydalsvej 21  
2600 Glostrup

CVR-nr: 26925096

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for EJENDOMSSELSKABET HANNOVERGADE 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glostrup, den 21/08/2019

## Direktion

Betty Mortensen

Mikkel Bo Mortensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen af Ejendomsselskabet Hannovergade 8 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2018/19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, vi har modtaget, til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, 21/08/2019

Benny Strømberg Klitbo , mne2542

Registreret revisor

Multi Revision ApS

CVR: 15553782

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsadministration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der forventes en positiv udvikling for det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>471.615</b>	<b>365.750</b>
Lønninger .....		-425.672	-330.100
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-45.085	-45.085
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>858</b>	<b>-9.435</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-32.591	-37.906
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-31.733</b>	<b>-47.341</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
Andre skatter .....		0	156.075
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-31.733</b>	<b>108.734</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-31.733	108.734
<b>I alt .....</b>		<b>-31.733</b>	<b>108.734</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		4.011.832	4.043.317
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		2.606	16.207
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>4.014.438</b>	<b>4.059.524</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.014.438</b>	<b>4.059.524</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		3.208	3.358
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.208</b>	<b>3.358</b>
Likvide beholdninger .....		696.684	545.872
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>699.892</b>	<b>549.230</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.714.330</b>	<b>4.608.754</b>



# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.787.451	2.819.184
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.912.451</b>	<b>2.944.184</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		187.000	187.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>187.000</b>	<b>187.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.614.879	1.477.570
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.614.879</b>	<b>1.477.570</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.614.879</b>	<b>1.477.570</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.714.330</b>	<b>4.608.754</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Driftsmidler</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	68.000	5.464.453
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>68.000</b>	<b>5.464.453</b>
Af- og nedskrivning primo	51.794	1.421.136
Årets afskrivning	13.600	31.485
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>65.394</b>	<b>1.452.621</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.606</b>	<b>4.011.832</b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret