



*Teglkås ApS
Bykærvej 4
3790 Hasle*

CVR-nummer: 26924464

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/5 2018

Jesper Møller-Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 inkl. ledelsesberetningen for Teglkås ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 25/5 2018

Direktion



Jesper Møller-Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Teglkås ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Teglkås ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

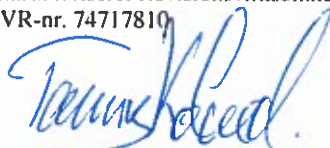
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 25/5 2018

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Tonny Koloed
registreret revisor
mne7454
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Teglkås ApS Bykærvej 4 3790 Hasle
	Telefon: 56 95 15 56 Telefax: 56 95 15 43 Hjemmeside: www.riskcon.dk E-mail: jmh@riskcon.dk
	CVR-nr.: 26 92 44 64 Stiftet: 16. december 2002 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Møller-Hansen
Pengeinstitut	Nordea Store Torv 16 - 18 3700 Rønne
Advokat	Ebbe Holm Pilestræde 58 1112 København K
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Tonny Kofoed Ingrid Sonne

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i året bestået af forvaltning af selskabets formue.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret indgået forlig omkring en finansiel fordring ved overtagelse af to erhvervsejendomme. Ejendommene er efterfølgende afhændet. Dette har påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 339.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.210, og en egenkapital på t.kr. 1.107.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017

Selskabets aktiviteter er ophørt ved udgangen af 2017 og selskabet forventes likvideret ved solvent likvidation i 2018.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Teglkås ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "eksterne omkostninger".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Riskcon Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, der omfatter en fordring der forventes beholdt til udløb, måles til forventet kursværdi (dagsværdi).

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE	-95.987	-41.208
Andre driftsomkostninger.....	-160.945	0
DRIFTSRESULTAT	-256.932	-41.208
Andre finansielle indtægter	586.058	293.582
Andre finansielle omkostninger	-90	-11.882
RESULTAT FØR SKAT	329.036	240.492
1 Skat af årets resultat.....	10.357	-14.622
ÅRETS RESULTAT	339.393	225.870
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	960.000	200.000
Overført resultat.....	-620.607	25.870
DISPONERET I ALT	339.393	225.870

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016
2 Grunde og bygninger.....	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	0	0
Andre tilgodehavender	0	656.057
Finansielle anlægsaktiver.....	0	656.057
ANLÆGSAKTIVER.....	0	656.057
3 Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	3.061	0
Andre tilgodehavender	0	350.790
Tilgodehavender	3.061	350.790
Likvide beholdninger	1.207.262	26.338
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.210.323	377.128
AKTIVER	1.210.323	1.033.185

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	22.114	642.722
Forslag til udbytte for regnskabsåret	960.000	200.000
4 EGENKAPITAL.....	1.107.114	967.722
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	13.311	14.648
5 Gæld til tilknyttet virksomhed.....	0	50.815
6 Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	89.898	0
Kortfristede gældsforpligtelser	103.209	65.463
GÆLDSFORPLIGTELSE	103.209	65.463
PASSIVER	1.210.323	1.033.185
7 Eventualposter mv.		
8 Ejerforhold		

NOTER

	2017	2016
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	-10.357	15.040
Årets ændring af udskudt skat	0	6.132
Regulering af tidligere års skat.....	0	-6.550
	<u>-10.357</u>	<u>14.622</u>
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		0
Tilgang i årets løb.....		1.360.945
Afgang i årets løb		-1.360.945
		<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>0</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger.....		0
		<u>0</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		<u>0</u>
	2017	2016
3 Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		
Mellemregning Riskcon Holding ApS	-7.296	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	10.357	0
	<u>3.061</u>	<u>0</u>

Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed er forrentet med 5% p.a.

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	642.721	0	-620.607	22.114
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	200.000	-200.000	960.000	960.000
	<u>967.721</u>	<u>-200.000</u>	<u>339.393</u>	<u>1.107.114</u>

	2017	2016
5 Gæld til tilknyttet virksomhed		
Mellemregning Riskcon Holding ApS	0	35.775
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	0	15.040
	<u>0</u>	<u>50.815</u>

Gæld til tilknyttet virksomhed er forrentet med 5% p.a.

6 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	0	-12.106
Skat af årets resultat.....	-10.357	15.040
Regulering af tidligere års skatter.....	0	-6.550
Betalt skat i året	0	18.656
Sambeskatningsbidrag.....	10.357	-15.040
	<u>0</u>	<u>0</u>

7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med Riskcon Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med det øvrige selskab i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

NOTER

2017

2016

8 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Riskcon Holding ApS, Bykærvej 4, 3790 Hasle.