



## Windvestor ApS

Islands Brygge 4  
2300 København S  
CVR-nr. 26924057

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
07.07.2022

---

**Allan Wind Petersen**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger                     | 2  |
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Resultatopgørelse for 2021                 | 8  |
| Balance pr. 31.12.2021                     | 9  |
| Egenkapitalopgørelse for 2021              | 11 |
| Noter                                      | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 15 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Windvestor ApS  
Islands Brygge 4  
2300 København S

CVR-nr.: 26924057  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Allan Wind Petersen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Windvestor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 07.07.2022

**Direktion**

**Allan Wind Petersen**

direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Windvestor ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Windvestor ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 07.07.2022

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Stine Eva Grothen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne29431

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom direkte eller via andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed efter direktionens nærmere bestemmelser herom. Selskabets hovedaktivitet udføres i tilknyttede virksomheder.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 6.249 t.kr. mod et underskud på 1.271 t.kr. sidste år. Selskabets ledelse finder årets resultat som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Selskabet er ligesom resten af samfundet påvirket af krigen i Ukraine og den medfølgende uro på de finansielle markeder. Det er i skrivende stund forbundet med usikkerhed at skønne over den langsigtede økonomiske effekt af krigen i Ukraine.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2021

|   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.        |
|---|------|------------------|--------------------|
| Andre eksterne omkostninger                           |      | (528.527)        | (169.008)          |
| <b>Bruttoresultat</b>                                 |      | <b>(528.527)</b> | <b>(169.008)</b>   |
| Personaleomkostninger                                 | 1    | 0                | (166.590)          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>(528.527)</b> | <b>(335.598)</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | (1.048.681)      | (1.001.893)        |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 266.198          | (321.601)          |
| Indtægter af andre finansielle aktiver                |      | 59.307           | 173.227            |
| Andre finansielle indtægter                           | 2    | 9.169.196        | 237.335            |
| Andre finansielle omkostninger                        | 3    | (54.143)         | (5.971)            |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>7.863.350</b> | <b>(1.254.501)</b> |
| Skat af årets resultat                                | 4    | (1.614.563)      | (16.333)           |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>6.248.787</b> | <b>(1.270.834)</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                  |                    |
| Overført resultat                                     |      | 6.248.787        | (1.270.834)        |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>6.248.787</b> | <b>(1.270.834)</b> |

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

|  | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 1.459.401         | 2.095.738         |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | 0                 | 0                 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 3.456.829         | 748.469           |
| <b>Finansielle aktiver</b>                   | 5    | <b>4.916.230</b>  | <b>2.844.207</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>4.916.230</b>  | <b>2.844.207</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 456.657           | 17.965.477        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 1.974.450         | 1.708.252         |
| Udskudt skat                                 |      | 3.000             | 428.705           |
| Andre tilgodehavender                        | 6    | 18.762.721        | 19.068.638        |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>21.196.828</b> | <b>39.171.072</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 25.095.213        | 0                 |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |      | <b>25.095.213</b> | <b>0</b>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>13.209.842</b> | <b>3.944.614</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>59.501.883</b> | <b>43.115.686</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>64.418.113</b> | <b>45.959.893</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                                     |      | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 3.135.978         | 14.966.715        |
| Overført overskud eller underskud                      |      | 47.758.564        | 29.679.040        |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>51.019.542</b> | <b>44.770.755</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |      | 500.207           | 19.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      |      | 11.676.726        | 906.742           |
| Skyldig skat   |      | 470.182           | 0                 |
| Skyldige sambeskatningsbidrag                          |      | 738.060           | 0                 |
| Anden gæld   | 7    | 13.396            | 263.396           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>13.398.571</b> | <b>1.189.138</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>13.398.571</b> | <b>1.189.138</b>  |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>64.418.113</b> | <b>45.959.893</b> |
| Dagsværdioplysninger                                   | 8    |                   |                   |
| Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser          | 9    |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                                  | 10   |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse for 2021

|                           | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter<br/>indre værdis<br/>metode<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|---|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo         | 125.000                                 | 14.966.715  | 29.679.040   | 44.770.755           |
| Overført til reserver     | 0                                       | (10.782.056)  | 10.782.056   | 0                    |
| Årets resultat            | 0                                       | (1.048.681)   | 7.297.468  | 6.248.787            |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                          | <b>3.135.978</b>  | <b>47.758.564</b>  | <b>51.019.542</b>    |

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

|   | <b>2021</b> | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|
|   | <b>kr.</b>  | <b>kr.</b>     |
| Gager og lønninger                                | 0           | 103.514        |
| Pensioner   | 0           | 60.000         |
| Andre omkostninger til social sikring             | 0           | 3.076          |
|   | <b>0</b>    | <b>166.590</b> |
| <hr/>   |             |                |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 0           | 1              |

## 2 Andre finansielle indtægter

|  | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|--|------------------|----------------|
|  | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>     |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 128.083          | 0              |
| Renteindtægter i øvrigt                            | 3.954            | 237.335        |
| Dagsværdireguleringer                              | 9.037.159        | 0              |
|  | <b>9.169.196</b> | <b>237.335</b> |

## 3 Andre finansielle omkostninger

|  | <b>2021</b>   | <b>2020</b>  |
|--|---------------|--------------|
|  | <b>kr.</b>    | <b>kr.</b>   |
| Renteomkostninger i øvrigt                     | 28.293        | 5.971        |
| Valutakursreguleringer                         | 6.466         | 0            |
| Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatter | 19.384        | 0            |
|  | <b>54.143</b> | <b>5.971</b> |

#### 4 Skat af årets resultat

|                          | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.   |
|--------------------------|------------------|---------------|
| Aktuel skat              | 1.188.858        | 0             |
| Ændring af udskudt skat  | 425.705          | (8.952)       |
| Refusion i sambeskatning | 0                | 25.285        |
|                          | <b>1.614.563</b> | <b>16.333</b> |

#### 5 Finansielle aktiver

|  | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder<br>kr. | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder<br>kr. | Andre<br>værdipapirer<br>og kapital-<br>andele<br>kr. |
|--|---|---|---|
| Kostpris primo   | (1.796.577)   | 120.000   | 2.347.313   |
| Tilgange   | 0   | 0   | 128.480   |
| <b>Kostpris ultimo</b>   | <b>(1.796.577)</b>                                    | <b>120.000</b>  | <b>2.475.793</b>                                      |
| Opskrivninger primo  | 3.892.315   | (120.000)   | (1.598.844)   |
| Andel af årets resultat  | (1.048.681)   | 0   | 0   |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over<br>tilgodehavender | 412.344   | 0   | 0   |
| Dagsværdireguleringer  | 0   | 0   | 2.579.880   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>  | <b>3.255.978</b>                                      | <b>(120.000)</b>                                      | <b>981.036</b>  |
| Andel af årets resultat  | 0   | 266.198   | 0   |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over<br>tilgodehavender | 0   | (266.198)   | 0   |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                      | <b>1.459.401</b>                                      | <b>0</b>  | <b>3.456.829</b>                                      |

| Kapitalandele i<br>dattervirksomheder | Hjemsted  | Retsform | Ejerandel<br>% | Egenkapital<br>kr. | Resultat<br>kr. |
|---------------------------------------|-----------|----------|----------------|--------------------|-----------------|
| Wind SA & PU A/S                      | København | A/S      | 100            | 1.459.401          | (450.252)       |
| ASV Ejendomsinvest ApS                | København | ApS      | 100            | (2.893.395)        | (412.344)       |

| Kapitalandele i<br>associerede virksomheder | Hjemsted  | Retsform | Ejerandel<br>% | Egenkapital<br>kr. | Resultat<br>kr. |
|---|-----------|----------|----------------|--------------------|-----------------|
| CPH Diagnostisk Center A/S                  | København | A/S      | 30             | (2.817.776)        | 887.325         |

## 6 Andre tilgodehavender

|                        | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Øvrige tilgodehavender | 18.762.721        | 19.068.638        |
|                        | <b>18.762.721</b> | <b>19.068.638</b> |

## 7 Anden gæld (kortfristet)

|  | 2021<br>kr.   | 2020<br>kr.    |
|--|---------------|----------------|
| Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m. | 13.396        | 13.396         |
| Anden gæld i øvrigt                      | 0             | 250.000        |
|  | <b>13.396</b> | <b>263.396</b> |

## 8 Dagsværdioplysninger

|   | Værdipapirer<br>kr. |
|---|---------------------|
| Dagsværdi ultimo  | 25.095.213          |
| Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen | 9.037.159           |

## 9 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

|  | 2021<br>kr. | 2020<br>kr. |
|--|-------------|-------------|
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt | 0           | 396.872     |

## 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har afgivet erklæring om, såfremt det bliver nødvendigt, at tilføre selskabet ASV EjendomsInvest ApS den fornødne likviditet, således at driften kan gennemføres som planlagt. Tilsagnet løber frem til d. 30.06.2023 og skal ske med et beløb, som efter ledelsens skøn er tilstrækkeligt til, at ASV EjendomsInvest ApS kan opfylde sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.



**Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver**

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den

pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og noterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.