

# **V74 EJENDOMME ApS**

Vesterbrogade 74 4  
1620 København V

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/06/2020**

---

**Arne Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

V74 EJENDOMME ApS

Vesterbrogade 74 4

1620 København V

CVR-nr: 26923883

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

**Virksomhedens hovedaktivitet:**

Selskabets formål er at drive virksomhed med leje, udleje eller fremleje af fast ejendom, og med udbud af kontorhotel-ydelser eller dertil svarende ydelser inden for arkitektbranchen, den grafiske branche og dermed beslægtede brancher.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i det forløbne regnskabsår haft et resultat, som anses for tilfredsstillende set i relation til de igangværende aktiviteter og udviklinger. Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 149.287, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 70.672.

**Efterfølgende forhold der måtte påvirke virksomhedens finansielle stilling:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.062.552</b>	<b>51.623</b>
Personaleomkostninger .....		-753.081	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-168.879	-184.380
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>			<b>-132.757</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.295	-2
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-28.753	-31.583
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>108.544</b>	<b>-164.342</b>
Skat af årets resultat .....		11.990	36.114
<b>Årets resultat .....</b>		<b>120.534</b>	<b>-128.228</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		120.534	-128.228
<b>I alt .....</b>		<b>120.534</b>	<b>-128.228</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		71.863	102.250
Indretning af lejede lokaler .....		274.547	413.039
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>346.410</b>	<b>515.289</b>
Andre tilgodehavender .....		309.547	302.884
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>309.547</b>	<b>302.884</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>655.957</b>	<b>818.173</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		76.446	85.635
Udsudte skatteaktiver .....		58.864	46.875
Andre tilgodehavender .....		115.149	3.800
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>250.459</b>	<b>136.310</b>
Likvide beholdninger .....		731.716	896.807
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>982.175</b>	<b>1.033.117</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.638.132</b>	<b>1.851.290</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-83.081	-203.615
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>41.919</b>	<b>-78.615</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		500.000	900.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>500.000</b>	<b>900.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		628.081	484.072
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			275.387
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		366.366	239.969
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		101.766	30.477
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.096.213</b>	<b>1.029.905</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.596.213</b>	<b>1.929.905</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.638.132</b>	<b>1.851.290</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret