

# Lindvedvej 6-8 ApS

Nydamsvej 29, 6040 Egtved

CVR-nr. 26 92 28 79



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3. oktober 2016

Som dirigent:



.....



Building a better  
working world



## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Lindvedvej 6-8 ApS.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 3. oktober 2016  
Direktion:

---

Jens Kristoffer Larsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lindvedvej 6-8 ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lindvedvej 6-8 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 3. oktober 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Mads Meldgaard  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn Lindvedvej 6-8 ApS  
Adresse, postnr., by Nydamsvej 29, 6040 Egtved

CVR-nr. 26 92 28 79  
Stiftet 18. december 2002  
Hjemstedskommune Vejle  
Regnskabsår 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Direktion Jens Kristoffer Larsen

Revision Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 37.675 kr. mod -308.589 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på 289.939 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>Bruttofortjeneste</b>	471.664	460.025
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-118.880	-117.941
	<b>Resultat af primær drift</b>	352.784	342.084
2	Finansielle omkostninger	-305.118	-318.673
	<b>Resultat før skat</b>	47.666	23.411
3	Skat af årets resultat	-9.991	-332.000
	<b>Årets resultat</b>	<b>37.675</b>	<b>-308.589</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	37.675	-308.589
		<b>37.675</b>	<b>-308.589</b>

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

## Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	6.581.195	6.660.332
		<u>6.581.195</u>	<u>6.660.332</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>6.581.195</u>	<u>6.660.332</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.966	11.673
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.057	255.000
	Andre tilgodehavender	2.232.495	2.232.495
	Periodeafgrænsningsposter	31.771	31.803
		<u>2.286.289</u>	<u>2.530.971</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>232.867</u>	<u>4.653</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.519.156</u>	<u>2.535.624</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>9.100.351</u>	<u>9.195.956</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	239.939	202.264
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>289.939</u>	<u>252.264</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	341.000	332.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>341.000</u>	<u>332.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.867.472	1.977.279
	Gæld til banker	3.424.796	3.548.674
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.486.997	2.486.996
		<u>7.779.265</u>	<u>8.012.949</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	433.031	351.582
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	113.612	80.191
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	6.713
	Skyldig selskabsskat	2.046	6.713
	Anden gæld	141.458	153.544
		<u>690.147</u>	<u>598.743</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>8.469.412</u>	<u>8.611.692</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>9.100.351</u>	<u>9.195.956</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 7 Sikkerhedsstillelser  
 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 9 Nærtstående parter



**Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016****Egenkapitaloppgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	50.000	202.264	252.264
Årets resultat	0	37.675	37.675
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>50.000</b>	<b>239.939</b>	<b>289.939</b>

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindvedvej 6-8 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør de fakturerede beløb af lejeindtægter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2015/16	2014/15
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	99.480	115.497
Andre finansielle omkostninger	205.638	203.176
	<u>305.118</u>	<u>318.673</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.046	0
Årets regulering af udskudt skat	9.000	354.100
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.055	0
Ændring af skatteprocent	0	-22.100
	<u>9.991</u>	<u>332.000</u>

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2015	6.271.130
Tilgang i årets løb	39.743
Kostpris 30. juni 2016	6.310.873
Værdireguleringer 1. juli 2015	1.912.254
Værdireguleringer 30. juni 2016	1.912.254
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	1.523.052
Årets afskrivninger	118.880
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	1.641.932
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>6.581.195</b>
Afskrives over	40 år

#### 5 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
Saldo primo	50.000	50.000	500.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	0	0	50.000	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	-500.000	0	0
	50.000	50.000	50.000	500.000	500.000

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/6 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.975.489	108.017	1.867.472	1.429.840
Gæld til banker	3.553.269	128.473	3.424.796	2.838.909
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.683.538	196.541	2.486.997	0
	<u>8.212.296</u>	<u>433.031</u>	<u>7.779.265</u>	<u>4.268.749</u>

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 5.529 t.kr. er der givet sikkerhed i grunde og bygninger med en bogført værdi på 6.581 t.kr.

Selskabets pengeinstitut har pant i selskabets grunde og bygninger til sikkerhed for alt mellemværende med søsterselskaber.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor søsterselskabers restgæld til kreditinstitutter.

Selskabets bankforbindelse har stillet garantier for 400 t.kr. til sikkerhed for opfyldelse af selskabets forpligtelser.

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Mobil-Invest DK ApS som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

#### 9 Nærtstående parter

Lindvedvej 6-8 ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirk- somhedens koncernregnskab
Mobil-Invest DK ApS	Vejle	Erhvervsstyrelsen