

KN INVEST ULSTRUP ApS

Fasanvej 5, 8860 Ulstrup

CVR-nr. 26 92 22 91

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. april 2018.

Kjeld Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for KN INVEST ULSTRUP ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulstrup, den 22. marts 2018

Direktion

Kjeld Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i KN INVEST ULSTRUP ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KN INVEST ULSTRUP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, den 22. marts 2018

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Ruben Stæhr

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34327

Selskabsoplysninger

Selskabet	KN INVEST ULSTRUP ApS Fasanvej 5 8860 Ulstrup
	CVR-nr.: 26 92 22 91
	Stiftet: 19. december 2002
	Hjemsted: Favrskov
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kjeld Nielsen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KN INVEST ULSTRUP ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-16.287	-15.289
2 Andre finansielle indtægter	43.034	31.623
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-62</u>
Resultat før skat	26.747	16.272
Skat af årets resultat	<u>-5.874</u>	<u>-3.586</u>
Årets resultat	<u>20.873</u>	<u>12.686</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>20.873</u>	<u>12.686</u>
Disponeret i alt	<u>20.873</u>	<u>12.686</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	679.523	670.047
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>679.523</u>	<u>670.047</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>679.523</u>	<u>670.047</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	1.868	3.190
Tilgodehavender i alt	<u>1.868</u>	<u>3.190</u>
Likvide beholdninger	<u>35.015</u>	<u>22.296</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>36.883</u>	<u>25.486</u>
Aktiver i alt	<u>716.406</u>	<u>695.533</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	<u>587.811</u>	<u>566.938</u>
Egenkapital i alt	<u>712.811</u>	<u>691.938</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.875	1.875
Anden gæld	<u>1.720</u>	<u>1.720</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.595</u>	<u>3.595</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.595</u>	<u>3.595</u>
Passiver i alt	<u>716.406</u>	<u>695.533</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at udøve anden investeringsvirksomhed.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	0	-13
Kursregulering og kursgevinst, værdipapirer	7.839	-2.795
Udbytte, værdipapirer	35.192	34.431
Skattefrie renter	3	0
	<u>43.034</u>	<u>31.623</u>

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2017	591.075	591.099
Tilgang i årets løb	151.020	32.914
Afgang i årets løb	-137.062	-32.938
Kostpris 31. december 2017	<u>605.033</u>	<u>591.075</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	78.972	82.213
Årets opskrivninger	0	201
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-4.482	-3.442
Opskrivninger 31. december 2017	<u>74.490</u>	<u>78.972</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>679.523</u>	<u>670.047</u>

4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	566.938	554.252
Årets overførte overskud eller underskud	<u>20.873</u>	<u>12.686</u>
	<u>587.811</u>	<u>566.938</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2017.