

## **JMC Equity ApS**

**Ildervej 7C, 2. sal  
8270 Højbjerg**

**CVR-nr. 26 92 07 01**

### **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 25. juni 2024

---

Jann Mosgaard Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	5
Balance pr. 31. december 2023	6
Noter	9
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for JMC Equity ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 25. juni 2024

### **Direktion**

Jann Mosgaard Christensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i JMC Equity ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for JMC Equity ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 25. juni 2024

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne32181

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JMC Equity ApS  
Ildervej 7C, 2. sal  
8270 Højbjerg

Telefon: 86104102

CVR-nr.: 26 92 07 01

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Jann Mosgaard Christensen, direktør

### Revisor

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestervangsvej 14  
8800 Viborg

### Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank  
Marselis Boulevard 9  
8000 Aarhus C

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt anden virksomhed som efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 971.208, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 21.747.255.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>159.631</b>	<b>751.503</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-120.000</u>	<u>-107.894</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>39.631</b>	<b>643.609</b>
Finansielle indtægter		1.633.976	464.550
Finansielle omkostninger		<u>-339.946</u>	<u>-1.282.768</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.333.661</b>	<b>-174.609</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-362.453</u>	<u>17.921</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>971.208</u></b>	<b><u>-156.688</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		61.000	58.900
Overført resultat		<u>910.208</u>	<u>-215.588</u>
		<b><u>971.208</u></b>	<b><u>-156.688</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	7.885.043	5.873.593
Råvarer og ædelstene	3	533.240	533.240
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>8.418.283</u></b>	<b><u>6.406.833</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>8.418.283</u></b>	<b><u>6.406.833</u></b>
Andre tilgodehavender		1.329.577	1.327.100
Udskudt skatteaktiv		409.508	474.967
Selskabsskat		29.142	143.731
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.768.227</u></b>	<b><u>1.945.798</u></b>
Værdipapirer		21.354.758	21.625.845
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>21.354.758</u></b>	<b><u>21.625.845</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>143</u></b>	<b><u>893</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>23.123.128</u></b>	<b><u>23.572.536</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>31.541.411</u></b>	<b><u>29.979.369</u></b>



## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		21.561.255	20.651.047
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
<b>Egenkapital</b>		<b><u>21.747.255</u></b>	<b><u>20.834.947</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.260.584	3.315.813
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>3.260.584</u></b>	<b><u>3.315.813</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	66.752	81.025
Banker		3.596.892	2.695.464
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.107.765	2.029.165
Anden gæld		762.163	1.022.955
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.533.572</u></b>	<b><u>5.828.609</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>9.794.156</u></b>	<b><u>9.144.422</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>31.541.411</u></b>	<b><u>29.979.369</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Oplysning om dagsværdi	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	20.651.047	58.900	20.834.947
Betalt ordinært udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	910.208	61.000	971.208
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>21.561.255</u></b>	<b><u>61.000</u></b>	<b><u>21.747.255</u></b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	120.000	106.000
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>1.894</u>
	<b><u>120.000</u></b>	<b><u>107.894</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	296.994	20.086
Årets udskudte skat	<u>65.459</u>	<u>-38.007</u>
	<b><u>362.453</u></b>	<b><u>-17.921</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Råvarer og ædelstene</u>
Kostpris 1. januar 2023	5.873.593	533.240
Tilgang i årets løb	<u>2.011.450</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>7.885.043</u>	<u>533.240</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>7.885.043</u></b>	<b><u>533.240</u></b>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.396.838</u>	<u>3.327.336</u>	<u>66.752</u>	<u>3.061.512</u>
	<u><b>3.396.838</b></u>	<u><b>3.327.336</b></u>	<u><b>66.752</b></u>	<u><b>3.061.512</b></u>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.423 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 7.885.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet deponeret aktier med samlet kursværdi pr. 31/12 2023 t. kr. 16.429.

### 6 Oplysning om dagsværdi

#### Børsnoterede aktier

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>21.625.845</u>	<u>23.245.823</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-1.052.282</u>	<u>-1.086.738</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>21.354.758</u>	<u>22.159.085</u>

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for JMC Equity ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### **Primære driftsindtægter**

Selskabets primære driftsindtægter er afkast af værdipapirer, herunder realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Råvarer og ædelstene måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancen dagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.