

## **Kenida Holding ApS**

Lergravsvej 59  
2300 København S  
CVR-nr. 26 92 06 12

**Årsrapport for 2022**  
**(20. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. juni 2023

---

Kenneth Gudmundsson  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse                                       | 11          |
| 1. januar - 31. december 2022                           |             |
| Balance pr. 31. december 2022                           | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 14          |
| Noter   | 15          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Kenida Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. juni 2023

### Direktion

Kenneth Gudmundsson  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejerne i Kenida Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kenida Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. juni 2023

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33231

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Kenida Holding ApS  
Lergravsvej 59  
2300 København S

CVR-nr.: 26 92 06 12

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 17. december 2002

Regnskabsår: 20. regnskabsår

Hjemsted: København

**Direktion**

Kenneth Gudmundsson, direktør

**Revisor**

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Indiakaj 6  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.019.607, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 11.479.127.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kenida Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabet ikke specificerer de poster, som til sammen udgør bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og fordringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Software købt eller udviklet til intern brug indregnes som immaterielle anlægsaktiver og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Det indregnede aktiv omfatter omkostninger for softwaren og andre direkte henførbare udgifter til klargøring af softwaren til den tilsigtede anvendelse. Efter idriftssættelse afskrives software lineært over dets forventede brugstid. Afskrivningsperioden er fastsat til 3 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på kunst.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 25 år    | 100 %     |

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Kenida Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til dækning af underbalance i datterselskaber. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Kenida Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2022

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u>             | <u>2021</u>             |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |             | <b>-45.323</b>          | <b>-32.885</b>          |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |             | 479.789                 | 2.487.335               |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |             | 509.517                 | 673.612                 |
| Finansielle indtægter                                      | 1           | 261.684                 | 304.013                 |
| Finansielle omkostninger                                   | 2           | <u>-195.943</u>         | <u>-114.334</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>1.009.724</b>        | <b>3.317.741</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 3           | <u>9.883</u>            | <u>3.477</u>            |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>1.019.607</u></b> | <b><u>3.321.218</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |             |                         |                         |
| Foreslået udbytte  |             | 117.800                 | 114.400                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 989.306                 | 3.145.141               |
| Overført resultat  |             | <u>-87.499</u>          | <u>61.677</u>           |
|  |             | <b><u>1.019.607</u></b> | <b><u>3.321.218</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2022**

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u>       | <u>2021</u>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                   |                   |
| Software                                     |             | 150.000           | 0                 |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>            | 4           | <b>150.000</b>    | <b>0</b>          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 5           | 32.016            | 32.016            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <b>32.016</b>     | <b>32.016</b>     |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 6           | 6.837.408         | 6.943.381         |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 7           | 4.547.970         | 3.813.304         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 8           | 657.627           | 58.079            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b>12.043.005</b> | <b>10.814.764</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b>12.225.021</b> | <b>10.846.780</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 1.460.059         | 839.742           |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 681.865           | 626.903           |
| Andre tilgodehavender                        |             | 2.034.342         | 1.604.754         |
| Selskabsskat                                 |             | 5.906             | 0                 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | 400.789           | 1.022.438         |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>4.582.961</b>  | <b>4.093.837</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>71.566</b>     | <b>77.537</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b>4.654.527</b>  | <b>4.171.374</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b>16.879.548</b> | <b>15.018.154</b> |

**Balance pr. 31. december 2022**

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u>              | <u>2021</u>              |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital   |             | 126.000                  | 126.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                       |             | 7.734.933                | 8.066.240                |
| Overført resultat  |             | 3.500.394                | 2.267.280                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret  |             | <u>117.800</u>           | <u>114.400</u>           |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>11.479.127</u></b> | <b><u>10.573.920</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat   |             | 29.700                   | 0                        |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder |             | <u>94.279</u>            | <u>873.938</u>           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>  |             | <b><u>123.979</u></b>    | <b><u>873.938</u></b>    |
| Banker   |             | 1.600.000                | 0                        |
| Selskabsdeltagere og ledelse   |             | <u>1.383.098</u>         | <u>0</u>                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 9           | <b><u>2.983.098</u></b>  | <b><u>0</u></b>          |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                               | 9           | 900.000                  | 0                        |
| Banker   |             | 399.699                  | 0                        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder  |             | 613.839                  | 2.862.747                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |             | 0                        | 141.333                  |
| Selskabsskat   |             | 0                        | 185.450                  |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag  |             | 245.112                  | 195.511                  |
| Anden gæld   |             | 134.694                  | 135.255                  |
| Periodeafgrænsningsposter  |             | <u>0</u>                 | <u>50.000</u>            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>2.293.344</u></b>  | <b><u>3.570.296</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>  |             | <b><u>5.276.442</u></b>  | <b><u>3.570.296</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>  |             | <b><u>16.879.548</u></b> | <b><u>15.018.154</u></b> |
| Eventualforpligtelser  | 10          |                          |                          |

**Egenkapitalopgørelse**

|                           | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis-<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt             |
|---------------------------|-------------------------|---|----------------------|---|-------------------|
| Egenkapital primo         | 126.000                 | 8.066.240   | 2.267.280            | 114.400                                       | 10.573.920        |
| Betalt ordinært udbytte   | 0                       | 0   | 0                    | -114.400                                      | -114.400          |
| Overførsler, reserver     | 0                       | -1.320.613  | 1.320.613            | 0   | 0                 |
| Årets resultat            | 0                       | 989.306   | -87.499              | 117.800                                       | 1.019.607         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>126.000</b>          | <b>7.734.933</b>  | <b>3.500.394</b>     | <b>117.800</b>                                | <b>11.479.127</b> |



**Noter**

|   | <u>2022</u>           | <u>2021</u>           |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>  |                       |                       |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 120.511               | 0                     |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder   | 20.833                | 28.687                |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder   | 36.316                | 78.790                |
| Andre finansielle indtægter   | 84.024                | 196.536               |
|   | <u><b>261.684</b></u> | <u><b>304.013</b></u> |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>   |                       |                       |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder                                       | 43.935                | 101.574               |
| Andre finansielle omkostninger  | 152.008               | 12.760                |
|   | <u><b>195.943</b></u> | <u><b>114.334</b></u> |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>   |                       |                       |
| Årets aktuelle skat   | -39.583               | -3.477                |
| Årets udskudte skat   | 29.700                | 0                     |
|   | <u><b>-9.883</b></u>  | <u><b>-3.477</b></u>  |

---

**Noter****4 Immaterielle anlægsaktiver**

|                                     | <u>Software</u>              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Kostpris primo                      | 0                            |
| Tilgang i årets løb                 | <u>150.000</u>               |
| Kostpris ultimo                     | <u>150.000</u>               |
| Af- og nedskrivninger primo         | <u>0</u>                     |
| Af- og nedskrivninger ultimo        | <u>0</u>                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b><u><u>150.000</u></u></b> |

**5 Materielle anlægsaktiver**

|                                     | <u>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar</u> |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | <u>32.016</u>  |
| Kostpris ultimo                     | <u>32.016</u>  |
| Af- og nedskrivninger primo         | <u>0</u>   |
| Af- og nedskrivninger ultimo        | <u>0</u>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b><u><u>32.016</u></u></b>                            |

## Noter

|   | 2022                    | 2021                    |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                         |                         |                         |
| Kostpris primo  | 595.133                 | 595.133                 |
| Tilgang i årets løb   | 1.000.000               | 0                       |
| Afgang i årets løb  | -20.000                 | 0                       |
| Kostpris ultimo   | <u>1.575.133</u>        | <u>595.133</u>          |
| Værdireguleringer primo   | 6.348.248               | 4.695.769               |
| Afgange   | 20.000                  | 0                       |
| Årets resultat  | 429.789                 | 2.487.335               |
| Udbytte modtaget  | -914.870                | -1.190.294              |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender     | 158.767                 | 149.310                 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser | -779.659                | 206.128                 |
| Værdireguleringer ultimo  | <u>5.262.275</u>        | <u>6.348.248</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                       | <b><u>6.837.408</u></b> | <b><u>6.943.381</u></b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                               | Hjemsted  | Ejerandel | Egenkapital      | Årets resultat   |
|------------------------------------|-----------|-----------|------------------|------------------|
| Amager Ejendomme ApS               | København | 100%      | 5.445.088        | -44.857          |
| Øens Ejendomsadministration A/S    | København | 54%       | 2.585.737        | 1.585.737        |
| Øens Virksomhedsadministration ApS | København | 80%       | -117.848         | -243.910         |
| The Tea Company ApS                | København | 75%       | -308.077         | -158.766         |
|                                    |           |           | <u>7.604.900</u> | <u>1.138.204</u> |

## Noter

|   | 2022                    | 2021                    |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>                     |                         |                         |
| Kostpris primo  | 2.095.312               | 2.165.317               |
| Afgang i årets løb  | -20.000                 | -52.500                 |
| Overførsler i årets løb   | 0                       | -17.505                 |
| Kostpris ultimo   | <u>2.075.312</u>        | <u>2.095.312</u>        |
| Værdireguleringer primo   | 1.717.992               | 1.523.841               |
| Årets afgang  | 20.000                  | -46.707                 |
| Årets resultat  | 503.313                 | 375.656                 |
| Overførsler i årets løb   | 0                       | -15.574                 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | <u>231.353</u>          | <u>-119.224</u>         |
| Værdireguleringer ultimo  | <u>2.472.658</u>        | <u>1.717.992</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                   | <b><u>4.547.970</u></b> | <b><u>3.813.304</u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                     | Hjemsted  | Ejerandel | Egenkapital       | Årets resultat   |
|--------------------------|-----------|-----------|-------------------|------------------|
| Jægerbyg A/S             | København | 33%       | 10.400.486        | 2.101.301        |
| Drop-Inn ApS             | København | 25%       | -1.665.604        | -925.412         |
| Sydhavsøernes Invest ApS | København | 20%       | 5.405.712         | 171.166          |
|                          |           |           | <u>14.140.594</u> | <u>1.347.055</u> |

## Noter

### 8 Finansielle anlægsaktiver

|  | Andre værdipa-<br>pirer og kapi-<br>talandele |
|--|---|
| Kostpris primo                                   | 505.000                                       |
| Tilgang i årets løb                              | 632.627                                       |
| Afgang i årets løb                               | -17.500                                       |
| Kostpris ultimo                                  | <u>1.120.127</u>                              |
| Nedskrivninger primo                             | 446.926                                       |
| Tilbageførte nedskrivninger på afhændede aktiver | 15.574  |
| Nedskrivninger ultimo                            | <u>462.500</u>                                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>              | <b><u><u>657.627</u></u></b>                  |

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

|                              | Gæld<br>primo | Gæld<br>ultimo   | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|------------------------|
| Banker                       | 0             | 2.500.000        | 900.000            | 0                      |
| Selskabsdeltagere og ledelse | 0             | 1.383.098        | 0                  | 0                      |
|                              | <u>0</u>      | <u>3.883.098</u> | <u>900.000</u>     | <u>0</u>               |

## Noter

### 10 Eventualforpligtelser

#### **Eventualposter overfor tilknyttede og associerede virksomheder**

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Selskabet har overfor kreditorer afgivet støtterklæring- og tilbagetrædelseserklæring for tilknyttede og associerede virksomheders løbende forpligtelser frem til 31. december 2023.

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders engagement med pengesinstitutter, t.kr. 3.864, er der pr. 31/12-22, stillet selvskyldnerkautioner for dette engagement.

Til sikkerhed for associerede virksomheders engagementer med pengetinstitutter er der stillet selvskyldnerkaution for disse engagementer. Den maksimale hæftelse er begrænset til henholdsvis t.kr. 6.000 og t.kr. 1.000 for de pågældende kautioner.