

**Kenida Holding ApS**

Lergravsvej 59  
2300 København S  
CVR-nr. 26 92 06 12

**Årsrapport for 2020**  
**(18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. april 2021

---

Kenneth Gudmundsson  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
1. januar - 31. december 2020	
Balance pr. 31. december 2020	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Kenida Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. april 2021

### Direktion

Kenneth Gudmundsson  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i Kenida Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Kenida Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. april 2021

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34112

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Kenida Holding ApS Lergravsvej 59 2300 København S
	CVR-nr.: 26 92 06 12
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Stiftet: 17. december 2002
	Regnskabsår: 18. regnskabsår
	Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Kenneth Gudmundsson, direktør
<b>Revision</b>	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 2.319.877, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 7.365.702.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kenida Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Hertil skal det fremhæves at ændringen af årsregnskabsloven vedtaget af folkettingen den 20. december 2018 ikke har medført ændringer til anvendt regnskabspraksis. I forhold til årsregnskabet's bestanddele vises egenkapitalopgørelsen efter passiverne, idet den tidligere bestemmelse om visning som note er udgået.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabet ikke specificere de poster, som til sammen udgør bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende fordringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver indeholder regulering af tilgodehavender, hvor genindvindingsværdien er vurderet lavere end den amortiserede kostpris.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på kunst.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Kenida Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til dækning af underbalance i datterselskaber. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Kenida Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse****1. januar - 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>-25.801</b>	<b>-47.669</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.808.316	361.700
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		562.696	-257.296
Finansielle indtægter		34.164	218.665
Finansielle omkostninger	1	<u>-70.431</u>	<u>-155.818</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.308.944</b>	<b>119.582</b>
Skat af årets resultat	2	<u>10.933</u>	<u>340.444</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.319.877</u></b>	<b><u>460.026</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.241.663	104.404
Overført resultat		<u>-34.786</u>	<u>245.022</u>
		<b><u>2.319.877</u></b>	<b><u>460.026</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		19.500	19.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b><u>19.500</u></b>	<b><u>19.500</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	5.290.902	4.189.420
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	3.689.158	1.940.973
Tilgodehavender i associerede virksomheder	6	40.188	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	25.000	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>9.045.248</u></b>	<b><u>6.155.393</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>9.064.748</u></b>	<b><u>6.174.893</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.608.838	1.855.237
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		680.740	1.913.204
Andre tilgodehavender		386.299	136.764
Selskabsskat		0	137.991
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		702.348	486.398
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>3.378.225</u></b>	<b><u>4.529.594</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.814</u></b>	<b><u>1.628</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.380.039</u></b>	<b><u>4.531.222</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>12.444.787</u></b>	<b><u>10.706.115</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		126.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.219.610	4.393.516
Overført resultat		907.092	503.736
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>7.365.702</u></b>	<b><u>5.132.852</u></b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		667.810	634.235
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>667.810</u></b>	<b><u>634.235</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.998.168	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>1.998.168</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.145.944	4.618.802
Gæld til associerede virksomheder		750.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		54.332	133.867
Selskabsskat		150.396	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		97.018	145.945
Anden gæld		215.417	40.414
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.413.107</u></b>	<b><u>4.939.028</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.411.275</u></b>	<b><u>4.939.028</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>12.444.787</u></b>	<b><u>10.706.115</u></b>
Eventualforpligtelser	9		



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital primo	125.000	0	4.393.516	503.736	110.600	5.132.852
Kontant kapitalforhøjelse	1.000	22.573	0	0	0	23.573
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-110.600	-110.600
Overførsler, reserver	0	0	-415.569	415.569	0	0
Årets resultat	0	0	2.241.663	-34.786	113.000	2.319.877
Overført fra overkurs ved emission	0	-22.573	0	22.573	0	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>0</b>	<b>6.219.610</b>	<b>907.092</b>	<b>113.000</b>	<b>7.365.702</b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	50.000
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	68.215	95.201
Andre finansielle omkostninger	<u>2.216</u>	<u>10.617</u>
	<b><u>70.431</u></b>	<b><u>155.818</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>-10.933</u>	<u>-340.444</u>
	<b><u>-10.933</u></b>	<b><u>-340.444</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo		<u>19.500</u>
Kostpris ultimo		<u>19.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>19.500</u></b>

## Noter

	2020	2019
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	571.560	581.560
Tilgang i årets løb	23.573	145.000
Afgang i årets løb	0	-155.000
Kostpris ultimo	<u>595.133</u>	<u>571.560</u>
Værdireguleringer primo	3.617.860	3.050.764
Årets resultat	1.678.966	361.700
Udbytte modtaget	-664.332	-254.921
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>63.275</u>	<u>460.317</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>4.695.769</u>	<u>3.617.860</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>5.290.902</u></b>	<b><u>4.189.420</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Amager Ejendomme ApS Øens Ejendomsadministration	København	100%	3.549.370	579.169
A/S Øens Virksomhedsadministratio n ApS	København	54%	3.234.276	2.234.276
The Tea Company ApS	København	100%	-602.167	2.368
		100%	-65.643	-105.643
			<u>6.115.836</u>	<u>2.710.170</u>

## Noter

	2020	2019
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.165.317	872.812
Tilgang i årets løb	1.000.000	390.000
Afgang i årets løb	0	-97.495
Kostpris ultimo	<u>2.165.317</u>	<u>1.165.317</u>
Værdireguleringer primo	775.656	800.169
Årets afgang	0	62.500
Årets resultat	562.696	-257.296
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>185.489</u>	<u>170.283</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>1.523.841</u>	<u>775.656</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.689.158</u></b>	<b><u>1.940.973</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jægerbyg A/S	København	33%	7.670.617	2.060.477
Øens Hospitality ApS	København	33%	-29.436	-44.339
Drop In ApS	København	25%	-481.674	-702.707
Øens medarbejderselskab ApS	København	47%	283.449	142.119
Sydhavsøernes Invest ApS	København	25%	4.000.000	0
			<u>11.442.956</u>	<u>1.455.550</u>

Sydhavsøernes Invest ApS er nystiftet og første regnskab aflægges først i 2021.

## Noter

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele
Kostpris primo	0	487.500
Overførsler i årets løb	50.000	0
Kostpris ultimo	<u>50.000</u>	<u>487.500</u>
Nedskrivninger primo	0	462.500
Årets nedskrivninger	9.812	0
Nedskrivninger ultimo	<u>9.812</u>	<u>462.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>40.188</u></b>	<b><u>25.000</u></b>

### 7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	2020	2019
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Mellem 1 og 5 år	1.998.168	0
Langfristet del	1.998.168	0
Inden for et år	1.000.000	0
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	145.944	4.618.802
Kortfristet del	<u>1.145.944</u>	<u>4.618.802</u>
	<b><u>3.144.112</u></b>	<b><u>4.618.802</u></b>

## Noter

### 9 Eventualforpligtelser

#### **Eventualposter overfor tilknyttede og associerede virksomheder**

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 150 pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Selskabet har overfor kreditorer afgivet støtterklæring- og tilbagetrædelseserklæring for tilknyttede og associerede virksomheders løbende forpligtelser frem til 31. december 2020.

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders engagement med pengesinstitutter t.kr. 774 pr. 31/12-20, er der stillet ulimiteret selvskyldnerkaution for dette engagement.

Til sikkerhed for associerede virksomheders engagement med penge- og realkreditinstitutter t.kr. 15.314 pr. 31/12-20, er der stillet selvskyldnerkaution for dette engagement. Maksimal hæftelse t.kr. 6.000.