

ENGHOLM INVEST APS

CVR-NR 26 92 03 61

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1/7 2017 – 30/6 2018

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 18/12 2018.

Christian Engholm
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Årsregnskab 1/7 2017 – 30/6 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn	Engholm Invest ApS Vestermarken 5, Mesing 8660 Skanderborg
CVR-nr.	26 92 03 61
Hjemstedskommune	Skanderborg Kommune
Aktivitet	Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i tilknyttet virksomhed.
Direktion	Christian Engholm

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1/7 2017 – 30/6 2018 for Engholm Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 2017/18 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 18. december 2018

Direktion:

Christian Engholm

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

Til den daglige ledelse i Engholm Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Engholm Invest ApS for perioden 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 18. december 2018

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Ole Christensen

Statsaut. revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Engholm Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år:

Anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed værdiansættes efter equity-metoden, hvilket indebærer, at anparterne optages i balancen til den forholdsmæssige andel af deres positive indre værdi.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Aktuel skat er beregnet med den aktuelle skattesats.

Udskudt skat er hensat med den aktuelle skattesats af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/7 2017 – 30/6 2018

<u>Note</u>		1/7 2016 <u>30/6 2017</u>
Administrationsomkostninger	<u>0</u>	<u>907.650</u>
Resultat af primær drift	0	907.650
Resultat efter skat i tilknyttet virksomhed	<u>203.629</u>	<u>(0)</u>
Resultat før skat	203.629	907.650
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>203.629</u>	<u>907.650</u>
der foreslås disponeret således:		
Overført fra opskrivningshenlæggelse	0	(0)
Overført resultat	<u>203.629</u>	<u>907.650</u>
	<u>203.629</u>	<u>907.650</u>

() betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt.

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
AKTIVER

<u>Note</u>		<u>30/6 2017</u>
1	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>203.629</u> <u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>203.629</u> <u>0</u>
	Andre tilgodehavender	109.546 0
	Tilgodehavende hos Ejendomsselskabet Danmarksvej 7 ApS	<u>797.324</u> <u>907.650</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>906.870</u> <u>907.650</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.110.499</u> <u>907.650</u>

PASSIVER

	Anpartskapital	125.000 125.000
	Overført resultat	<u>969.561</u> <u>765.932</u>
2	Egenkapital	<u>1.094.561</u> <u>890.932</u>
	Gæld til selskabsdeltager	0 780
	Skyldige omkostninger	<u>15.938</u> <u>15.938</u>
	Gæld i alt	<u>15.938</u> <u>16.718</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.110.499</u> <u>907.650</u>
3	Personaleomkostninger	
4	Eventualforpligtelser, pantsætninger og kautionsforpligtelser	

NOTER

<u>1 Kapitalandel i associeret virksomhed</u>	<u>30/6 2018</u>
Anskaffelsessum	62.500
Akkumulerede opskrivninger	<u>141.129</u>
Bogført værdi	<u>203.629</u>

Kapitalandel i associeret virksomhed vedrører:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Ejendomsselskabet Danmarksvej 7 ApS	Skanderborg	125.000	50%

<u>2 Egenkapital</u>	Anparts- <u>kapital</u>	Opskrivn. <u>henlæggelse</u>	Overført <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo 1/7 2017	125.000	0	765.932	890.932
Årets bevægelser	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>203.629</u>	<u>203.629</u>
Saldo 30/6 2018	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>969.561</u>	<u>1.094.561</u>

3 Personalemkostninger

Selskabet har ikke haft lønudgifter til ansatte i årets løb.

4 Eventualforpligtelser, pantsætninger og kautionsforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser, pantsætninger eller kautionsforpligtelser.