


Home Erhverv Sjælland A/S
Dr. Margrethesvej 25C
4000 Roskilde

CVR-nummer 26919002

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 4. april 2016



Torben Engholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Home Erhverv Sjælland A/S
Dr. Margrethesvej 25C
4000 Roskilde

Hjemstedskommune: Roskilde
CVR-nummer: 26919002
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Bestyrelse

Lis Gude Engholm
Torben Engholm
Jette Pedersen

Direktion

Torben Engholm

Revisor

Dansk Revision Roskilde
Godkendt revisionsaktieselskab
Køgevej 46A
4000 Roskilde

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Home Erhverv Sjælland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, 4. april 2016

Direktionen:



Torben Engholm

Bestyrelsen:



Lis Gude Engholm
Formand



Torben Engholm



Jette Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Home Erhverv Sjælland A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Home Erhverv Sjælland A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, 4. april 2016

Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093



Dan Rasmus Petersen

Partner, Statsautoriseret revisor



Søren N. Larsen

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været, ejendomsformidling i HOME-kæden med erhvervs-ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Gældsbev. indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	3.678.374	4.162
1	Personaleomkostninger	-796.636	-1.287
	Resultat før finansielle poster	2.881.738	2.875
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	85.864	-98
	Finansielle indtægter	1.072.090	458
	Finansielle omkostninger	-2.065	-28
	Resultat før skat	4.037.627	3.206
2	Skat af årets resultat	-928.485	-819
	Årets resultat	3.109.142	2.387
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	3.109.142	2.387
	Resultatdisponering i alt	3.109.142	2.387

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	287.407	202
	Andre tilgodehavender	4.700.000	4.700
	Finansielle anlægsaktiver	4.987.407	4.902
	Anlægsaktiver i alt	4.987.407	4.902
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	177.183	213
	Tilgodehavende skat	63.536	123
	Andre tilgodehavender	49.832	63
	Tilgodehavender	290.551	398
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.022.268	3.289
	Værdipapirer og kapitalandele	4.022.268	3.289
	Likvide beholdninger	6.344.042	1.289
	Omsætningsaktiver i alt	10.656.861	4.976
	Aktiver i alt	15.644.268	9.877

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
4	Virksomhedskapital	1.008.000	1.008
	Overført resultat	10.051.760	6.943
5	Egenkapital i alt	11.059.760	7.951
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.400.000	841
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	124.192	138
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	6.240	0
	Anden gæld	1.036.385	948
	Periodeafgrænsningsposter	17.692	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.584.508	1.927
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	4.584.508	1.927
	Passiver i alt	15.644.268	9.877
6	Eventualforpligtelser		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
1		
Personaleomkostninger		
Løn og gager	747.778	1.517
Andre omkostninger til social sikring	48.858	-229
Personaleomkostninger i alt	796.636	1.287
2		
Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	928.485	756
Regulering af udskudt skat	0	62
Regulering af tidl. års skat	0	1
Skat af årets resultat i alt	928.485	819
3		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	300.000	0
Tilgang i årets løb	0	300
Kostpris 31. december	300.000	300
Værdireguleringer 1. januar	-98.457	0
Årets resultatandel	-12.593	-98
Øvrige egenkapitalbevægelser	98.457	0
Værdireguleringer 31. december	-12.593	-98
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	287.407	202
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Erhvervscenter Sjælland A/S	Slagelse	60%
4		
Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	1.008.000	1.008
Virksomhedskapital i alt	1.008.000	1.008

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf. Kapitalen er i 2012 ændret fra DKK 504.000 til DKK 1.008.000.

Noter	2015		2014
	DKK		1.000 DKK
5 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	1.008	6.943	7.951
Årets resultat	0	3.109	3.109
Egenkapital ultimo	1.008	10.052	11.060

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingaftale, der pr. 31. december 2015 udgør kr. 40.000.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Erhvervscenter Sjælland A/S. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Erhvervscenter Sjælland A/S for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter udgør TDKK 0 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.