

*Ejendomsselskabet Bygaden 2 ApS
Bygaden 2, Venslev
4050 Skibby*

CVR-nr: 26 91 76 46

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021*

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/05 2022



Axel Andersen
Dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Bygaden 2 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 11. maj 2022

Direktion



Peter Schønnemann Jensen



Axel Andersen

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Bygaden 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bygaden 2 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 11. maj 2022
HR Revision - OK Revision ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 28842562



Flemming Jensen
Registreret revisor
MNE nr.: mne12426

Selskabet

Ejendomsselskabet Bygaden 2 ApS
Bygaden 2, Venslev
4050 Skibby

CVR-nr.: 26 91 76 46
Stiftet: 16. december 2002
Kommune: Frederikssund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Kundenr.: 2069

Direktion

Peter Schønnemann Jensen, Axel Andersen

Revisor

HR Revision - OK Revision ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Jernbanegade 23, 1
3600 Frederikssund

Ejerforhold

Axel Andersen Skibby ApS, Lindegårdsvej 6, 4070 Kirke Hyllinge
Peter Schønnemann Jensen, Grønhøjvej 1, 4050 Skibby

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har, i lighed med tidligere år, bestået i ejendomsudlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bygaden 2 ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Brugstid

Bygninger

50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE	171.712	180.404
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-30.547	-30.547
DRIFTSRESULTAT	141.165	149.857
Andre finansielle omkostninger.....	-50.536	-59.246
RESULTAT FØR SKAT	90.629	90.611
1 Skat af årets resultat.....	-24.464	-24.573
ÅRETS RESULTAT	66.165	66.038
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	66.165	66.038
DISPONERET I ALT	66.165	66.038

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020
Grunde og bygninger	3.231.800	3.231.800
Materielle anlægsaktiver	3.231.800	3.231.800
ANLÆGSAKTIVER	3.231.800	3.231.800
Andre tilgodehavender	191.162	216.294
Tilgodehavender	191.162	216.294
Likvide beholdninger	18.287	17.315
OMSÆTNINGSAKTIVER	209.449	233.609
AKTIVER	3.441.249	3.465.409

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	1.290.522	1.259.975
Overført resultat	1.231.211	1.165.046
EGENKAPITAL	2.646.733	2.550.021
Hensættelse til udskudt skat	115.383	117.077
HENSATTE FORPLIGTELSE	115.383	117.077
Prioritetsgæld	558.010	660.476
Langfristede gældsforpligtelser	558.010	660.476
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	102.466	115.568
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.499	13.999
Selskabsskat	4.158	8.268
Kortfristede gældsforpligtelser	121.123	137.835
GÆLDSFORPLIGTELSE	679.133	798.311
PASSIVER	3.441.249	3.465.409

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo.....	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo.....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger primo	1.259.975	1.229.428
Årets opskrivning	30.547	30.547
Reserve for opskrivninger ultimo.....	1.290.522	1.259.975
Overført resultat, primo	1.165.046	1.099.008
Årets resultat.....	66.165	66.038
Overført resultat ultimo	1.231.211	1.165.046
EGENKAPITAL.....	2.646.733	2.550.021

	2021	2020
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	26.158	26.268
Regulering af udskudt skat	-1.694	-1.695
Skat af årets resultat i alt	24.464	24.573

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter på kr. 660.475 er sikret ved pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi er kr. 3.231.800.

Udover det ovenstående er der ingen andre pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.