


*Ejendomsselskabet Bygaden 2 ApS
Bygaden 2, Venslev
4050 Skibby*

CVR-nr: 26 91 76 46

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020*

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/05 2021



Axel Andersen
Dirigent

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet Bygaden 2 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

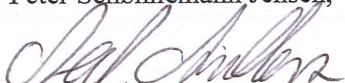
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 18. maj 2021

Direktion



Peter Schønnemann Jensen,



Axel Andersen

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Bygaden 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bygaden 2 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

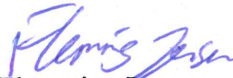
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 18. maj 2021

HR Revision - OK Revision ApS

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 28842562



Flemming Jensen

Registreret revisor

MNE nr.: mne12426

Selskabet

Ejendomsselskabet Bygaden 2 ApS
Bygaden 2, Venslev
4050 Skibby

CVR-nr.: 26 91 76 46
Stiftet: 16. december 2002
Kommune: Frederikssund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Kundenr.: 2069

Direktion

Peter Schønnemann Jensen, Axel Andersen

Revisor

HR Revision - OK Revision ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Jernbanegade 23, 1
3600 Frederikssund

Ejerforhold

Axel Andersen Skibby ApS, Lindegårdsvej 6, 4070 Kirke Hyllinge
Peter Schønnemann Jensen, Grønshøjvej 1, 4050 Skibby

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har, i lighed med tidligere år, bestået i ejendomsudlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bygaden 2 ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Brugstid

Bygninger

50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 180.404 | 181.823 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -30.547 | -30.547 |
| DRIFTSRESULTAT | 149.857 | 151.276 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -59.246 | -67.711 |
| RESULTAT FØR SKAT | 90.611 | 83.565 |
| 1 Skat af årets resultat..... | -24.573 | -23.210 |
| ÅRETS RESULTAT | 66.038 | 60.355 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | 66.038 | 60.355 |
| DISPONERET I ALT | 66.038 | 60.355 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 3.231.800 | 3.231.800 |
| Materielle anlægsaktiver | 3.231.800 | 3.231.800 |
| ANLÆGSAKTIVER | 3.231.800 | 3.231.800 |
| | | |
| Andre tilgodehavender | 216.294 | 240.148 |
| Tilgodehavender | 216.294 | 240.148 |
| Likvide beholdninger | 17.315 | 11.606 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 233.609 | 251.754 |
| | | |
| AKTIVER | 3.465.409 | 3.483.554 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger..... | 1.259.975 | 1.229.428 |
| Overført resultat..... | 1.165.046 | 1.099.009 |
| EGENKAPITAL..... | 2.550.021 | 2.453.437 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | 117.077 | 118.772 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | 117.077 | 118.772 |
| Prioritetsgæld..... | 660.476 | 776.043 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 660.476 | 776.043 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser..... | 115.568 | 108.898 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 13.999 | 13.500 |
| Selskabsskat..... | 8.268 | 12.904 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 137.835 | 135.302 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | 798.311 | 911.345 |
| PASSIVER..... | 3.465.409 | 3.483.554 |

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo..... | 125.000 | 125.000 |
| Virksomhedskapital ultimo..... | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger primo | 1.229.428 | 1.198.881 |
| Årets opskrivning | 30.547 | 30.547 |
| Reserve for opskrivninger ultimo..... | 1.259.975 | 1.229.428 |
| Overført resultat, primo | 1.099.008 | 1.038.654 |
| Årets resultat..... | 66.038 | 60.355 |
| Overført resultat ultimo..... | 1.165.046 | 1.099.009 |
| EGENKAPITAL..... | 2.550.021 | 2.453.437 |

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat | 26.268 | 24.904 |
| Regulering af udskudt skat | -1.695 | -1.694 |
| Skat af årets resultat i alt | 24.573 | 23.210 |

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter på kr. 776.044 er sikret ved pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi er kr. 3.231.800.

Udover det ovenstående er der ingen andre pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.