

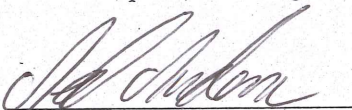
*Ejendomsselskabet Bygaden 2 ApS  
Bygaden 2, Venslev  
4050 Skibby*

*CVR-nr: 26 91 76 46*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018*

*(16. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/05 2019



Axel Andersen  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Ejendomsselskabet Bygaden 2 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

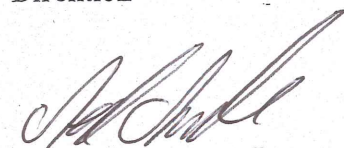
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 20. maj 2019

**Direktion**



Peter Schønnemann Jensen, Axel  
Andersen



**Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Bygaden 2 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bygaden 2 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

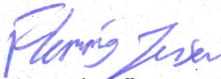
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 20. maj 2019  
**HR Revision - OK Revision ApS**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 28842562



Flemming Jensen  
Registreret revisor  
MNE nr.: mne12426

**Selskabet**

Ejendomsselskabet Bygaden 2 ApS  
Bygaden 2, Venslev  
4050 Skibby

CVR-nr.: 26 91 76 46  
Stiftet: 16. december 2002  
Kommune: Frederikssund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Kundenr.: 2069

**Direktion**

Peter Schønnemann Jensen, Axel Andersen

**Revisor**

HR Revision - OK Revision ApS  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Jernbanegade 23, 1  
3600 Frederikssund

**Ejerforhold**

Axel Andersen Skibby ApS, Lindegårdsvej 6, 4070 Kirke Hyllinge  
Peter Schønnemann Jensen, Grønhøjvej 1, 4050 Skibby

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har, i lighed med tidligere år, bestået i ejendomsudlejning.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bygaden 2 ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>343.565</b>	<b>306.048</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-30.547	-30.547
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>313.018</b>	<b>275.501</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-74.608	-80.558
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>238.410</b>	<b>194.943</b>
Skat af årets resultat.....	-57.177	-47.409
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>181.233</b>	<b>147.534</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	181.233	147.534
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>181.233</b>	<b>147.534</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger .....	3.231.800	3.231.800
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3.231.800</b>	<b>3.231.800</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>3.231.800</b>	<b>3.231.800</b>
Andre tilgodehavender .....	253.521	154.083
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>253.521</b>	<b>154.083</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>43.107</b>	<b>12.884</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>296.628</b>	<b>166.967</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>3.528.428</b>	<b>3.398.767</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....	1.198.881	1.168.334
Overført resultat .....	1.038.654	857.422
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.362.535</b>	<b>2.150.756</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	120.466	122.161
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>120.466</b>	<b>122.161</b>
Prioritetsgæld .....	910.026	987.253
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>910.026</b>	<b>987.253</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	77.529	96.993
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	13.000	12.500
Selskabsskat .....	44.872	29.104
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>135.401</b>	<b>138.597</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.045.427</b>	<b>1.125.850</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.528.428</b>	<b>3.398.767</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Gæld til realkreditinstitutter på kr. 987.555 er sikret ved pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi er kr. 3.321.800.

Udover det ovenstående er der ingen andre pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.