

## **K/S Stratford I**

c/o Bækgården Administration A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2015**

(14. regnskabsår)

CVR nr. 26917514

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26. maj 2016

---

Pia Elsborg

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	10
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	11
Noter	12 - 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Stratford I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. maj 2016

I bestyrelsen:

---

Jesper Tullin (formand)

---

Ernest Schuster

---

Peter Tullin

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kommanditisterne i K/S Stratford I

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Stratford I for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Der er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hørsholm, den 26. maj 2016

#### JWS Revision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr: 27015476

Claus Hansen  
Registreret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Stratford I c/o Bækgården Administration A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 26917514
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Komplementar</b>	Stratford Komplementar ApS
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Tullin (formand) Ernest Schuster Peter Tullin
<b>Selskabsadm.</b>	Bækgården Administration A/S Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	JWS Revision Godkendt revisionsaktieselskab Slotsmarken 12 2970 Hørsholm CVR-nr: 27015476

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i at eje andele i I/S Stratford.

### Resultat for regnskabsåret 2015

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 13.677.

### Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk 24.064. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte hæftelse på t.dkk 11.721.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Stratford I for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,5 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Finansiering

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**

### **BALANCEN**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.



**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Administrationsomkostninger	1	-20.469	-96.293
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>-20.469</b>	<b>-96.293</b>
Finansielle indtægter	2	955	0
Resultat i tilknyttede virksomheder	3	13.696.742	84.241
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>13.677.228</u></b>	<b><u>-12.052</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>13.677.228</u>	<u>-12.052</u>
		<b><u>13.677.228</u></b>	<b><u>-12.052</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	24.598.192	10.901.450
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>24.598.192</u>	<u>10.901.450</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>24.598.192</u>	<u>10.901.450</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>24.598.192</u>	<u>10.901.450</u>

**BALANCE PR. 31. december 2015****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 13.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	4	1.279.145	1.279.145
Overført resultat	4	<u>22.784.581</u>	<u>9.107.353</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>24.063.726</u></b>	<b><u>10.386.498</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld	5	<u>534.466</u>	<u>514.952</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>534.466</u></b>	<b><u>514.952</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>534.466</u></b>	<b><u>514.952</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>24.598.192</u></b>	<b><u>10.901.450</u></b>
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	6		

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>1 Administrationsomkostninger</b>		
Revision, DK	3.200	2.400
UK tax	17.269	96.123
Diverse omkostninger	0	-2.230
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>20.469</b>	<b>96.293</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Kursgevinst, valuta	955	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>955</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo	7.633.532	7.633.532
Årets til- / afgang	0	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo	7.633.532	7.633.532
	<hr/>	<hr/>
Op-/nedskrivninger, primo	3.267.918	2.624.532
Nettohævninger	0	559.145
Årets resultat	13.696.742	84.241
	<hr/>	<hr/>
Op-/nedskrivninger, ultimo	16.964.660	3.267.918
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssigværdi, ultimo</b>	<b>24.598.192</b>	<b>10.901.450</b>
	<hr/>	<hr/>

Kommanditselskabet ejer 90% af I/S Stratford.

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Egenkapital</b>		
Stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 325.000	13.000.000	13.000.000
	<hr/>	<hr/>
Kontant andel af stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 31.979, primo	1.279.145	720.000
Ændring i året	0	559.145
	<hr/>	<hr/>
40 kommanditanparter á kr. 31.979, ultimo	1.279.145	1.279.145
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	11.720.855	11.720.855
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	293.021	293.021
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	9.107.353	9.119.405
Overført af årets resultat	13.677.228	-12.052
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	22.784.581	9.107.353
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>24.063.726</b>	<b>10.386.498</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Anden gæld</b>		
Mellemregning med I/S Stratford	531.266	511.752
Skyldige omkostninger	3.200	3.200
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>534.466</b>	<b>514.952</b>
	<hr/>	<hr/>

**6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**

Selskabet er fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle Interessentskabets forpligtelser.

**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapport og noter.