

# **BME DEVELOPMENT ApS**

Skovvejen 121  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/11/2016**

**Thomas Brorsen Pedersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BME DEVELOPMENT ApS  
Skovvejen 121  
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 86191960

CVR-nr: 26915287

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse** Danske Bank

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabet 01.07.15 - 30.06.16 for BME development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 24. november 2016

## Direktionen

Thomas Brorsen Pedersen

Aarhus, den 24/11/2016

## Direktion

Thomas Brorsen Pedersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Aarhus C, den 24. november 2016

Dirigent

Thomas Brorsen Pedersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom, beslægtet virksomhed samt investeringer i øvrigt.

## Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.15 - 30.06.16 udviser et resultat på DKK -4.736 mod DKK -4.632 for tiden 01.07.14 - 30.06.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 95.318.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende, men i overensstemmelse med forventningerne.

Selskabet arbejder på at sælge ejendommen.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kost- pris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## Anvendt regnskabspraksis

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### **Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen desuden indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

## **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-af-skrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-4.089</b>	<b>-3.813</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-4.089</b>	<b>-3.813</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-647	-819
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-4.736</b>	<b>-4.632</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-4.736</b>	<b>-4.632</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-4.736	-4.632
<b>I alt .....</b>		<b>-4.736</b>	<b>-4.632</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		252.357	252.357
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>252.357</b>	<b>252.357</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>252.357</b>	<b>252.357</b>
Likvide beholdninger .....		55	55
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>55</b>	<b>55</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>252.412</b>	<b>252.412</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-29.682	-24.946
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>95.318</b>	<b>100.054</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		43.975	43.328
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		113.119	109.030
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>157.094</b>	<b>152.358</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>157.094</b>	<b>152.358</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>252.412</b>	<b>252.412</b>
	<b>Note</b>		
Information om særlige forudsætninger vedr. udviklingsprojekter og skatteaktiver .....	4		

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

### 1. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	647	819
I alt	647	819

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

### 3. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 30.06.15	252.357
Tilgang i året	0
Kostpris pr. 30.06.16	252.357
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	252.357

### 3. Egenkapital i alt

#### 4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.14 – 30.06.15</i>		
Saldo pr. 01.07.14	125.000	-20.314
Forslag til resultatdisponering	0	-4.632
Saldo pr. 30.06.14	125.000	-24.946
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.15 – 30.06.16</i>		
Saldo pr. 01.07.15	125.000	-24.946
Forslag til resultatdisponering	0	-4.736
Saldo pr. 30.06.16	125.000	-29.682

### 4. Information om særlige forudsætninger vedr. udviklingsprojekter og skatteaktiver

#### 2. Skatter

Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	0	0

I alt            0            0

Selskabet har et skatteaktiv på t.DKK 23, der kan modregnes i fremtidig egen aktuel indkomst, eller i sambeskatningsindkomsten med moderselskab. Ved en forsigtig vurdering er der ikke fundet tilstrækkelig sandsynlighed for, at selskabet eller de sambeskattede selskaber vil oppebære den fornødne indtjening, og værdien af skatteaktivet er derfor bogført til kr. 0.