

**Stisen Holding ApS  
Tirsbæk Søvej 141  
7120 Vejle Øst**

**CVR-nr. 26 91 52 79**

---

**Årsrapport for 2020**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den

---

Morten Ensted Stisen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 3           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 5           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 | 10          |
| Balance pr. 31. december 2020                   | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 13          |
| Noter til årsrapporten                          | 14          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Stisen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den

### Direktion

Morten Ensted Stisen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til ledelsen i Stisen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Stisen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Poul Erik Brodersen  
Registeret revisor  
MNE-nr. mne2483

Henrik Sørensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne33214

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Stisen Holding ApS  
Tirsbæk Søvej 141  
7120 Vejle Øst

Telefon: 31 31 51 31

CVR-nr.: 26 91 52 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Vejle Øst

### Direktion

Morten Ensted Stisen, direktør

### Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th.  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 803.230, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 6.655.177.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stisen Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af regnskabsposterne "andre eksterne omkostninger".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   |        | Restværdi |
|---|--------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0 %       |
| Kunst                                   | 0 år   | 100 %     |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

|  | Note | 2020<br>kr.     | 2019<br>kr.     |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                   |      | <b>-195.189</b> | <b>-87.356</b>  |
| Personaleomkostninger                              |      | 0               | -150.000        |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> |      | <b>-195.189</b> | <b>-237.356</b> |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             |      | <b>-195.189</b> | <b>-237.356</b> |
| Finansielle indtægter                              | 1    | 318.763         | 1.223.377       |
| Finansielle omkostninger                           | 2    | -926.804        | -326.529        |
| <b>Resultat før skat</b>                           |      | <b>-803.230</b> | <b>659.492</b>  |
| Skat af årets resultat                             | 3    | 0               | -271.000        |
| <b>Årets resultat</b>                              |      | <b>-803.230</b> | <b>388.492</b>  |
| Ekstraordinært udbytte                             |      | 2.630.000       | 576.000         |
| Overført resultat                                  |      | -3.433.230      | -187.508        |
|  |      | <b>-803.230</b> | <b>388.492</b>  |

## Balance pr. 31. december 2020

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr. | <u>2019</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                    |                    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  |             | 58.295             | 58.295             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | 4           | <b>58.295</b>      | <b>58.295</b>      |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 5           | 166.665            | 166.665            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <b>166.665</b>     | <b>166.665</b>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <b>224.960</b>     | <b>224.960</b>     |
| Selskabsskat                             |             | 54.784             | 99.660             |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <b>54.784</b>      | <b>99.660</b>      |
| Værdipapirer                             | 6           | 1.357.872          | 7.271.525          |
| <b>Værdipapirer</b>                      |             | <b>1.357.872</b>   | <b>7.271.525</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <b>5.129.061</b>   | <b>2.495.262</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <b>6.541.717</b>   | <b>9.866.447</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <b>6.766.677</b>   | <b>10.091.407</b>  |

**Balance pr. 31. december 2020**

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr. | <u>2019</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                    |                    |
| Virksomhedskapital                       |             | 125.000            | 125.000            |
| Overført resultat                        |             | 6.530.177          | 9.963.407          |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>6.655.177</b>   | <b>10.088.407</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 111.500            | 3.000              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>111.500</b>     | <b>3.000</b>       |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b>111.500</b>     | <b>3.000</b>       |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b>6.766.677</b>   | <b>10.091.407</b>  |
| Eventualforpligtelser                    | 7           |                    |                    |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 8           |                    |                    |

**Egenkapitaloppgørelse**

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>ekstraordinært<br>udbytte | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 125.000                 | 9.963.407            | 0                                      | 10.088.407       |
| Betalt ekstraordinært udbytte        | 0                       | 0                    | -2.630.000                             | -2.630.000       |
| Årets resultat                       | 0                       | -3.433.230           | 2.630.000                              | -803.230         |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>125.000</b>          | <b>6.530.177</b>     | <b>0</b>                               | <b>6.655.177</b> |

## Noter

|  | 2020           | 2019  |
|--|----------------|---|
|  | kr.            | kr.   |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                 |                |   |
| Andre finansielle indtægter                    | 318.763        | 1.223.377                                     |
|  | <b>318.763</b> | <b>1.223.377</b>                              |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>              |                |   |
| Andre finansielle omkostninger                 | 647.912        | 5.310   |
| Værdiregulering værdipapirer                   | 278.892        | 321.219                                       |
|  | <b>926.804</b> | <b>326.529</b>                                |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                |   |
| Årets udskudte skat                            | 0              | 271.000                                       |
|  | <b>0</b>       | <b>271.000</b>                                |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>              |                |   |
|  |                | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
| Kostpris 1. januar 2020                        |                | 58.295  |
| Kostpris 31. december 2020                     |                | 58.295  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020           |                | 0   |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020        |                | 0   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b> |                | <b>58.295</b>                                 |

## Noter

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
|   | kr.            | kr.            |
| <b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                |                |
| Kostpris 1. januar 2020                           | 166.665        | 166.665        |
| Kostpris 31. december 2020                        | 166.665        | 166.665        |
| Værdireguleringer 1. januar 2020                  | 0              | 0              |
| Værdireguleringer 31. december 2020               | 0              | 0              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>    | <b>166.665</b> | <b>166.665</b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                      | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| 3KO Ejendomsudvikling ApS | Horsens  | 33%       | 3.676.533   | -22.510        |

|                       | 2020             | 2019             |
|-----------------------|------------------|------------------|
|                       | kr.              | kr.              |
| <b>6 Værdipapirer</b> |                  |                  |
| Aktier                | 1.357.872        | 7.271.525        |
|                       | <b>1.357.872</b> | <b>7.271.525</b> |

Der er i regnskabsåret solgt noterede værdipapirer med et tab på 611.179.

Der er i regnskabsåret solgt unoterede værdipapirer med en gevint på 69.644

Der er i regnskabsåret værdireguleret unoterede værdipapirer med kr. -278.892.

## 7 Eventualforpligtelser

### Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på kr. 310.000, som ikke er indregnet i balancen, som følge af usikkerhed omkring udnyttelsestidspunkt.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredje mand.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Ensted Stisen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-982741172706  
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2021 kl.: 17:02:49  
Underskrevet med NemID

## Poul Erik Brodersen

---

Som Registreret revisor NEM ID  
RID: 1282806885184  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2021 kl.: 07:29:36  
Underskrevet med NemID

## Henrik Sørensen

---

Som Registreret revisor NEM ID  
På vegne af Leif Mikkkelsen & Partnere A/S  
RID: 19299236  
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2021 kl.: 19:27:45  
Underskrevet med NemID

## Morten Ensted Stisen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-982741172706  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2021 kl.: 07:37:53  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 98f46aadQJY242163760

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).