



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JFC APS**

**C/O CEGO A/S, LAURITZENS PLADS 1, 4., 9000 AALBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. juni 2023

---

Jacob Frederik Christensen

**CVR-NR. 26 91 49 22**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-19

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	JFC ApS c/o CEGO A/S Lauritzens Plads 1, 4. 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 26 91 49 22 Stiftet: 12. december 2002 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jacob Frederik Christensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for JFC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. juni 2023

Direktion:

---

Jacob Frederik Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i JFC ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for JFC ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 30. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærantsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i datterselskaber og associerede selskaber samt formuepleje.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses som værende tilfredsstillende. Årets resultat er positivt påvirket af datter- og associerede selskabers afkast af investeringer.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-3.700.226</b>	<b>-1.563.328</b>
Personaleomkostninger.....	1	-517.804	-687.716
Af- og nedskrivninger.....		-85.253	-85.253
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-4.303.283</b>	<b>-2.336.297</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	31.670.948	25.170.752
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		5.500.000	-3.224
Andre finansielle indtægter.....	3	6.179.907	7.352.587
Andre finansielle omkostninger.....	4	-11.714.581	-311.405
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>27.332.991</b>	<b>29.872.413</b>
Skat af årets resultat.....	5	1.191.121	-678.732
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>28.524.112</b>	<b>29.193.681</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		5.000.000	5.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		31.670.948	25.170.752
Overført resultat.....		-8.146.836	-977.071
<b>I ALT</b> .....		<b>28.524.112</b>	<b>29.193.681</b>

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på 5.000 tkr.



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		85.254	170.507
Andre investeringsaktiver.....		638.600	638.600
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>723.854</b>	<b>809.107</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		182.765.069	149.878.816
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		46.913.486	23.325.844
Andre værdipapirer.....		8.322.486	3.221.686
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		4.990.500	5.316.000
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		15.183.432	0
Lejdedepositum og andre tilgodehavender.....		1.708.442	8.456.760
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>259.883.415</b>	<b>190.199.106</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>260.607.269</b>	<b>191.008.213</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	4.862
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		43.492.480	50.132.582
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		36.340.670	70.831.927
Andre tilgodehavender.....		2.587.214	4.359.814
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	3.486.132
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		5.538.413	1.821.755
Periodeafgrænsningsposter.....		1.136.634	1.613.740
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>89.095.411</b>	<b>132.250.812</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	8	51.793.497	55.228.188
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>51.793.497</b>	<b>55.228.188</b>
Likvide beholdninger.....		51.385.645	42.947.335
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>192.274.553</b>	<b>230.426.335</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>452.881.822</b>	<b>421.434.548</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b> kr.	<b>2021</b> kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		98.145.263	63.358.405
Overført resultat.....		346.219.778	351.656.943
Forslag til udbytte.....		5.000.000	5.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>449.490.041</b>	<b>420.140.348</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		872.015	683.737
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>872.015</b>	<b>683.737</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		183.333	50.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		350.628	221.683
Selskabsskat.....		1.694.005	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		237.009	0
Anden gæld.....		54.791	338.780
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.519.766</b>	<b>610.463</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.519.766</b>	<b>610.463</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>452.881.822</b>	<b>421.434.548</b>
 Eventualposter mv.	 9		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 10		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anparts- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	63.358.405	351.656.943	5.000.000	420.140.348
Forslag til resultatdisponering.....		31.670.948	-8.146.836	5.000.000	28.524.112
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-5.000.000	-5.000.000
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>					
Andre reg. af indre værdi.....		5.825.581			5.825.581
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-2.709.671	2.709.671		0
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>98.145.263</b>	<b>346.219.778</b>	<b>5.000.000</b>	<b>449.490.041</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	436.120	455.086	
Pensioner.....	71.534	26.018	
Andre omkostninger til social sikring.....	5.156	3.924	
Andre personaleomkostninger.....	4.994	202.688	
	<b>517.804</b>	<b>687.716</b>	
 <b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>2</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	10.818.306	18.416.083	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	20.852.642	6.754.669	
	<b>31.670.948</b>	<b>25.170.752</b>	
 <b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	886.121	801.116	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	5.293.786	6.551.471	
	<b>6.179.907</b>	<b>7.352.587</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	11.714.581	311.405	
	<b>11.714.581</b>	<b>311.405</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-1.379.399	-25.345	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-4.167	
Regulering af udskudt skat.....	188.278	708.244	
	<b>-1.191.121</b>	<b>678.732</b>	

## NOTER

## Note

## Materielle anlægsaktiver

6

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Andre investe- ringsaktiver
Kostpris 1. januar 2022.....	801.567	638.600
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>801.567</b>	<b>638.600</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	631.060	0
Årets afskrivninger .....	85.253	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>716.313</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>85.254</b>	<b>638.600</b>

## Finansielle anlægsaktiver

7

	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdi- papirer
Kostpris 1. januar 2022.....	94.649.142	15.197.114	3.221.686
Overførsel.....	20.000	-20.000	0
Tilgang .....	18.952.037	2.735.000	5.100.800
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>113.621.179</b>	<b>17.912.114</b>	<b>8.322.486</b>
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	55.229.674	8.110.586	0
Overførsel.....	-20.000	20.000	0
Udloddet resultat .....	-2.709.671	0	0
Årets resultat .....	10.880.570	16.278.083	0
Egenkapitalbevægelser.....	5.825.581	0	0
Andre reguleringer.....	0	4.592.703	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>	<b>69.206.154</b>	<b>29.001.372</b>	<b>0</b>
Afskrivninger på goodwill.....	62.264	0	0
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2022.....</b>	<b>62.264</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..</b>	<b>182.765.069</b>	<b>46.913.486</b>	<b>8.322.486</b>
	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virk- somheder	Lejedespositum og andre tilgode- havender
Kostpris 1. januar 2022.....	5.316.000	0	8.456.761
Tilgang.....	49.500	15.183.432	1.708.442
Afgang.....	-375.000	0	-8.456.761
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>4.990.500</b>	<b>15.183.432</b>	<b>1.708.442</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..</b>	<b>4.990.500</b>	<b>15.183.432</b>	<b>1.708.442</b>

## NOTER

### Note

#### Finansielle anlægsaktiver (fortsat) Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

7

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Motorsport Management ApS, Aalborg.....	1.113.173	-69.026	100,00 %
MAJMA Games ApS, Aalborg.....	130.092.291	3.416.673	61,34 %
LZJC ApS, Aalborg.....	14.027.829	-796.437	100,00 %
Ålekistevej 214-116 ApS, Aalborg.....	32.027.974	3.503.747	75,00 %
Overblikket ApS, Aalborg.....	16.673.892	512.947	75,00 %
Danalien Aalborg ApS, Aalborg.....	24.528.030	2.247.835	100,00 %
Kildeparken 1 ApS, Aalborg.....	16.465.851	2.990.316	75,00 %
Kildeparken 2 ApS, Aalborg.....	16.373.741	3.169.710	75,00 %
J&J Ejendomme ApS, Aalborg.....	1.892.273	-1.062	100,00 %

#### Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Fjordtrappen Holding ApS, Aalborg.....	112.918.067	17.671.670	23,33 %
ARJ Realtor A/S, Aalborg.....	40.646.784	35.682.262	37,50 %
CCH Aviation P/S, Aalborg.....	-6.373.602	-1.544.116	33,33 %
CCH Komplementar ApS, Aalborg.....	23.584	-6.268	33,33 %
Zpey ApS, Aarhus.....	-2.400.508	-931.011	30,00 %
Tremissis I A/S, Aalborg.....	485.920	-14.080	25,00 %
Venue Manager A/S, Aalborg.....	11.728.306	-3.365.677	20,97 %
P/S Knøsgårds Allé, Aalborg.....	-	-	25,00 %
Komplementarselskabet Knøsgårds Allé 2 ApS, Aalborg.....	-	-	25,00 %

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

8

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Investerings- foreningsbeviser
Dagsværdi 31. december 2022.....	51.793.497
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-13.093.801

#### Eventualposter mv.

9

##### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakt på en bil. Købsforpligtelsen er indeholdt i det angivne depositum under finansielle anlægsaktiver.

##### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 1.694 tkr. pr. balancedagen.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Overblikket ApS, Danalien Aalborg ApS og Ålekistevej 214-216 ApS til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JFC ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af omsætningsaktiver og anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiverne.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken. Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Deposita omfatter leasingdeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er noterede.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.