



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JFC APS**

**C/O CEGO A/S, LAURITZENS PLADS 1, 4., 9000 AALBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. juni 2022

---

Jacob Frederik Christensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-19

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	JFC ApS c/o CEGO A/S Lauritzens Plads 1, 4. 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 26 91 49 22 Stiftet: 12. december 2002 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jacob Frederik Christensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for JFC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 21. juni 2022

Direktion:

---

Jacob Frederik Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i JFC ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for JFC ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 21. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i datterselskaber og associerede selskaber samt formuepleje.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses som værende tilfredsstillende. Årets resultat er positivt påvirket af datterselskabs afkast af investeringer.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne, henvises hertil.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling. Den verserende krise pga. Covid-19 har indtil nu ikke påvirket virksomhedens økonomi, og den forventes ikke at have nævneværdig påvirkning. Virksomheden følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger og har indrettet sig herefter uden nævneværdig gene for virksomhedens drift og økonomi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-1.563.327</b>	<b>-2.393.355</b>
Personaleomkostninger.....	2	-687.716	-453.457
Af- og nedskrivninger.....		-85.253	-110.053
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-2.336.296</b>	<b>-2.956.865</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	3	25.170.752	43.482.570
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		-3.224	741.117
Andre finansielle indtægter.....	4	7.352.586	4.769.373
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-519.596
Andre finansielle omkostninger.....	5	-311.405	-1.326.836
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>29.872.413</b>	<b>44.189.763</b>
Skat af årets resultat.....	6	-678.732	-462.649
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>29.193.681</b>	<b>43.727.114</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		5.000.000	8.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		25.170.752	43.482.570
Overført resultat.....		-977.071	-7.755.456
<b>I ALT</b> .....		<b>29.193.681</b>	<b>43.727.114</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		170.507	255.760
Andre investeringsaktiver.....		638.600	638.600
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>809.107</b>	<b>894.360</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		149.878.816	129.859.274
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		23.325.844	8.999.469
Andre værdipapirer.....		3.221.686	7.309.460
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		5.316.000	7.500.000
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		8.456.760	3.355.415
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8</b>	<b>190.199.106</b>	<b>157.023.618</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>191.008.213</b>	<b>157.917.978</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		4.862	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		50.132.584	51.924.855
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		70.831.927	42.296.642
Udskudte skatteaktiver.....		0	24.507
Andre tilgodehavender.....		4.359.814	6.669.764
Tilgodehavende selskabsskat.....		3.486.132	1.902.593
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		1.821.755	163.782
Periodeafgrænsningsposter.....		1.613.740	2.404
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>132.250.814</b>	<b>102.984.547</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	9	55.228.188	65.405.906
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>55.228.188</b>	<b>65.405.906</b>
Likvide beholdninger.....		42.947.333	73.150.724
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>230.426.335</b>	<b>241.541.177</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>421.434.548</b>	<b>399.459.155</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		63.358.405	28.977.082
Overført resultat.....		351.656.943	360.296.036
Forslag til udbytte.....		5.000.000	8.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>420.140.348</b>	<b>397.398.118</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		683.737	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>683.737</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	31.019
Anden gæld.....		610.463	2.030.018
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>610.463</b>	<b>2.061.037</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>610.463</b>	<b>2.061.037</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>421.434.548</b>	<b>399.459.155</b>
 Eventualposter mv.	 10		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 11		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anparts- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	28.977.082	360.296.035	8.000.000	397.398.117
Forslag til resultatdisponering.....		25.170.752	-977.071	5.000.000	29.193.681
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-8.000.000	-8.000.000
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>					
Andre reg. af indre værdi.....		1.548.550			1.548.550
<b>Overførsler</b>					
Afgang/ophør.....		7.700.000	-7.700.000		0
Modt./dekl. udbytte.....		-1.647.808	1.647.808		0
Udligning negativ saldo.....		1.609.829	-1.609.829		0
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>125.000</b>	<b>63.358.405</b>	<b>351.656.943</b>	<b>5.000.000</b>	<b>420.140.348</b>

## NOTER

			Note
<b>Andre driftsindtægter</b>			<b>1</b>
Der er i bruttotab i 2020 indeholdt realisationsavance på 300 tkr.			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
	kr.	kr.	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager .....	455.086	447.864	
Pensioner.....	26.018	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	3.924	4.947	
Andre personaleomkostninger.....	202.688	646	
	<b>687.716</b>	<b>453.457</b>	
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>3</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	18.416.083	42.055.621	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	6.754.669	1.426.949	
	<b>25.170.752</b>	<b>43.482.570</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>4</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	801.116	1.080.974	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	6.551.470	3.688.399	
	<b>7.352.586</b>	<b>4.769.373</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>5</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	311.405	1.326.836	
	<b>311.405</b>	<b>1.326.836</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>6</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-25.345	186.018	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-4.167	0	
Regulering af udskudt skat.....	708.244	2.287	
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år.....	0	274.344	
	<b>678.732</b>	<b>462.649</b>	

## NOTER

			Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>7</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Andre investe- ringsaktiver	
Kostpris 1. januar 2021.....	801.567	638.600	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>801.567</b>	<b>638.600</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	545.807	0	
Årets afskrivninger .....	85.253	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>631.060</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>170.507</b>	<b>638.600</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>8</b>
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdi- papirer
Kostpris 1. januar 2021.....	94.649.142	15.232.519	7.829.056
Overførsel.....	0	3.578.399	-3.578.399
Tilgang.....	0	4.086.196	0
Afgang.....	0	-7.700.000	-1.028.971
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>94.649.142</b>	<b>15.197.114</b>	<b>3.221.686</b>
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	35.210.132	-6.233.050	-519.596
Udloddet resultat .....	0	-1.647.809	0
Årets resultat .....	18.416.083	8.490.762	0
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	0	7.700.000	519.596
Egenkapitalbevægelser.....	1.603.459	-54.909	0
Andre reguleringer.....	0	-126.264	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2021.....</b>	<b>55.229.674</b>	<b>8.128.730</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..</b>	<b>149.878.816</b>	<b>23.325.844</b>	<b>3.221.686</b>
		Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgode- havender
Kostpris 1. januar 2021.....		7.500.000	3.355.415
Tilgang.....		0	9.008.629
Afgang.....		-2.184.000	-3.907.284
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>5.316.000</b>	<b>8.456.760</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>5.316.000</b>	<b>8.456.760</b>

## NOTER

Note

### Finansielle anlægsaktiver (fortsat) Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

8

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Adpartner ApS, Aalborg.....	2.891.870	-49.175	76,00 %
MAJMA Games ApS, Aalborg.....	126.675.618	9.736.603	61,34 %
LZJC ApS, Aalborg.....	-175.734	-918.984	100,00 %
Ålekistevej 214-116 ApS, Aalborg.....	25.479.321	9.770.815	75,00 %
Overblikket ApS, Aalborg.....	11.438.411	2.919.468	75,00 %
Danalien Aalborg ApS, Aalborg.....	22.280.196	1.555.333	100,00 %
Kildeparken 1 ApS, Aalborg.....	13.475.536	1.589.603	75,00 %
Kildeparken 2 ApS, Aalborg.....	13.204.032	1.278.702	75,00 %

### Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Østre Havnepromenade 34 ApS, Aalborg.....	77.769.014	45.420.713	23,33 %
ARJ Realtor A/S, Aalborg .....	4.964.522	4.610.946	37,50 %
CCH Aviation P/S, Aalborg .....	-4.829.486	-5.429.486	33,33 %
CCH Komplementar ApS, Aalborg .....	29.852	-12.148	33,33 %
J&J Ejendomme ApS, Aalborg .....	-106.665	-146.665	50,00 %
Zpey ApS, Herning .....	-1.469.497	-665.207	30,00 %
Tremissis I, Aalborg (første regnskabsår aflægges i 2022).....	-	-	25,00 %
Venue Manager A/S, Aalborg.....	11.157.913	-6.951.765	28,53 %

### Andre værdipapirer og kapitalandele

9

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Investerings- foreningsbeviser
Dagsværdi 31. december 2021.....	55.228.188
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	909.873

### Eventualposter mv.

10

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået 2 leasingkontrakter på biler. Købsforpligtelsen i disse kontrakter er indeholdt i det angivne depositum under finansielle anlægsaktiver.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****11**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Overblikket ApS, Danalien Aalborg ApS og Aalekistevej 214-216 ApS til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet har pantsat aktiver til sikkerhed for Overblikket ApS, Danalien Aalborg ApS og Ålekistevej 214-216 ApS' mellemværende med pengeinstitut. De pantsatte aktiver udgør 16.700 tkr. pr. 31. december 2021.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JFC ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af omsætningsaktiver og anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiverne.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken. Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.