

# **A.F. EJENDOMSINVEST ApS**

Markersvænge 39  
2690 Karlslunde

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/12/2019**

**Arne Frederiksen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

A.F. EJENDOMSINVEST ApS

Markersvænge 39

2690 Karlslunde

CVR-nr: 26914655

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for A.F. EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Karlsunde, den 20/12/2019

## **Direktion**

Arne Frederiksen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at handle og investere i værdipapirer samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet udviser et negativt resultat og ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførelser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabets, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte

indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnes af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

|   | Note | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger .....                     |      | -7.970         | -2.500         |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                           |      | <b>-7.970</b>  | <b>-2.500</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>         |      | <b>-7.970</b>  | <b>-2.500</b>  |
| Andre finansielle indtægter .....                     |      | 2.505          | 6.505          |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                 |      | -1.953         | -2.773         |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>               |      | <b>-7.418</b>  | <b>1.232</b>   |
| Skat af årets resultat .....                          | 1    |                | -881           |
| <b>Årets resultat .....</b>                           |      | <b>-7.418</b>  | <b>351</b>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen ..... |      | 54.000         | 52.900         |
| Overført resultat .....                               |      | -61.418        | -52.549        |
| <b>I alt .....</b>                                    |      | <b>-7.418</b>  | <b>351</b>     |



# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

|                                      | Note | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Likvide beholdninger .....           |      | 662.684        | 678.788        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b> |      | <b>662.684</b> | <b>678.788</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>           |      | <b>662.684</b> | <b>678.788</b> |

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

|  | Note | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 128.000        | 128.000        |
| Overført resultat .....  |      | 303.847        | 365.265        |
| Forslag til udbytte .....  |      | 54.000         | 52.900         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>485.847</b> | <b>546.165</b> |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 0              | 881            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>881</b>     |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 881            | 748            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 175.956        | 130.994        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>176.837</b> | <b>131.742</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>176.837</b> | <b>132.623</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>662.684</b> | <b>678.788</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                         | <b>2018/19</b> | <b>2017/18</b> |
|-------------------------|----------------|----------------|
|                         | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Aktuel skat             | 0              | 881            |
| Ændring af udskudt skat | 0              | 0              |
|                         | 0              | 881            |