

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

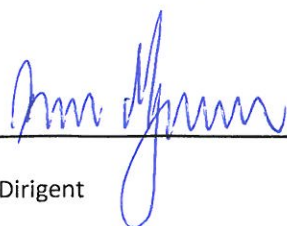
## Sebanna Holding ApS

Ørebakken 20 A  
3000 Helsingør

CVR-nr. 26 91 37 48

Årsrapport 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27.05.2016



---

Dirigent



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse for 2015/16	7
Balance pr. 30. april 2016	8
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	9
Noter	10

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Sebanna Holding ApS Ørebakken 20 A 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 26 91 37 48
	Stiftelsesdato: 22. november 2002
	Hjemsted: Helsingør
	Regnskabsperiode: 1. maj 2015 - 30. april 2016
<b>Direktion</b>	Henrik Grave, direktør
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 30 19 52 64

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Sebanna Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

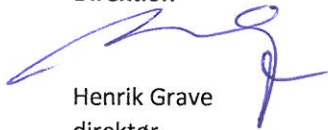
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 18. maj 2016

**Direktion**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Henrik Grave', is written over the printed name and title.

Henrik Grave  
direktør

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

Til kapitalejerne i Sebanna Holding ApS

**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Sebanna Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 18. maj 2016

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Peter Kallermann

statsautoriseret revisor

**LEDELSESBERETNING****Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet består i administration af selskabets formue.

**Usikkerhed ved indregning eller måling**

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 1.568.846 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 10.376.570 kr. pr. 30. april 2016.

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sebanna Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisteret på balancedagen.

#### Undladelse af koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet Sebanna Holding ApS og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### BALANCEN

##### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandele og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, der er 5 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2015/16

	2015/16	2014/15
Note	kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>	-4.000	-3.875
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.595.275	1.095.754
Finansielle omkostninger	1 -29.865	-46.431
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<u>1.561.410</u>	<u>1.045.448</u>
Skat af årets resultat	2 7.436	-4.586
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>1.568.846</u></u>	<u><u>1.040.862</u></u>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	695.275	195.754
Overført resultat	873.571	845.108
	<u><u>1.568.846</u></u>	<u><u>1.040.862</u></u>

## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. APRIL 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.426.725	10.731.450
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	<u>11.426.725</u>	<u>10.731.450</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>11.426.725</u>	<u>10.731.450</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		181.739	115.564
Tilgodehavende skat		827.168	434.115
Tilgodehavender i alt		<u>1.008.907</u>	<u>549.679</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>1.008.907</u>	<u>549.679</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>12.435.632</u>	<u>11.281.129</u>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		1.802.554	1.802.554
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.199.121	6.503.846
Overført resultat		1.249.895	376.324
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<u>10.376.570</u>	<u>8.807.724</u>
Skyldig selskabsskat		436.792	372.528
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>436.792</u>	<u>372.528</u>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.245.992	1.897.776
Skyldig selskabsskat		372.528	199.351
Anden gæld		3.750	3.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.622.270</u>	<u>2.100.877</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<u>2.059.062</u>	<u>2.473.405</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>12.435.632</u>	<u>11.281.129</u>
Nærtstående parter	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2015/16

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
<b>Selskabskapital:</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo i alt</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Overkurs ved emission:</b>		
Primo	1.802.554	1.802.554
<b>Ultimo</b>	<u>1.802.554</u>	<u>1.802.554</u>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</b>		
Primo	6.503.846	6.308.092
Tilgang	695.275	195.754
Afgang	0	0
<b>Ultimo</b>	<u>7.199.121</u>	<u>6.503.846</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Primo	376.324	-468.784
Tilgang	873.571	845.108
Afgang	0	0
<b>Ultimo i alt</b>	<u>1.249.895</u>	<u>376.324</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>10.376.570</u></u>	<u><u>8.807.724</u></u>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	29.865	46.431
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>29.865</b>	<b>46.431</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-7.436	4.586
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-7.436</b>	<b>4.586</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>		
Kostpris, primo	4.227.604	4.227.604
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>4.227.604</b>	<b>4.227.604</b>
Opskrivninger, primo	6.503.846	6.308.092
Årets resultat vedrørende kapitalandele	1.595.275	1.095.754
Udbytte relateret til kapitalandele	-900.000	-900.000
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>7.199.121</b>	<b>6.503.846</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>11.426.725</b>	<b>10.731.450</b>
<b>4. Nærtstående parter</b>		
<b>Dattervirksomhed 1:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.: 73 65 49 12		
Virksomhedens navn: Pantebrevsselskabet Boligkredit A/S		
Virksomhedens hjemsted: Helsingør		
Ejerandel	90,00%	90,00%
Egenkapital	11.885.668	11.257.414
Årets resultat	1.540.993	1.196.726
<b>Dattervirksomhed 2:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.: 31 93 79 65		
Virksomhedens navn: Økonomihuset Nordsjælland ApS		
Virksomhedens hjemsted: Helsingør		
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	729.624	672.453
Årets resultat	57.201	18.701

**5. Eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst. Selskabet kautionerer for datterselskabet Særlig Kredit A/S' bankgæld.

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.