

# Niped Holding ApS

Markedsvej 127, 9700 Brønderslev

CVR-nr. 26 91 24 74

## Årsrapport

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. februar 2018.

---

Niels Pedersen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Niped Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 6. februar 2018

### **Direktion**

Niels Pedersen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i Niped Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Niped Holding ApS for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 6. februar 2018

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 29385

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Niped Holding ApS Markedsvej 127 9700 Brønderslev  CVR-nr.: 26 91 24 74 Stiftet: 9. december 2002 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. september - 31. august 15. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Niels Pedersen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Associeret virksomhed</b>	Nikra ApS, Brønderslev

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet ejer 50 % af anpartskapitalen i Nikra ApS. Herudover har selskabet ejendomme, der udlejes.

I Nikra ApS er hovedaktiviteten at eje aktier i dattervirksomheden Novabil A/S, hvis aktivitet er at drive automobilforretning med tilhørende service- og reparationsværksted som autoriseret Toyota-forhandler fra afdelingerne i Brønderslev, Frederikshavn og Hjørring. Herudover har Novabil A/S en salgsafdeling, hvor der alene sælges nyere og brugte biler. Endvidere ejer og udlejer Nikra ApS forretningsejendomme i Brønderslev og Frederikshavn til Novabil A/S.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2016/17 udgjort et overskud på 1.806 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.426 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 9.758 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 75,1 % af de samlede aktiver på 12.991 t.kr., hvilket er et fald på 0,4 procentpoint i forhold til sidste år.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Niped Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

#### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger samt afskrivninger.

#### **Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. september - 31. august**


---

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Huslejeindtægter	142.153	131.600
Ejendomsomkostninger	-109.329	-63.147
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	1.904.085	1.465.433
Administrationsomkostninger	-33.170	-26.574
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.903.739</b>	<b>1.507.312</b>
Finansielle omkostninger	-97.319	-81.246
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.806.420</b>	<b>1.426.066</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1.806.420</b>	<b>1.426.066</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.904.085	-34.567
Udbytte for regnskabsåret	300.000	1.200.000
Overføres til overført resultat	0	260.633
Disponeret fra overført resultat	-397.665	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.806.420</b>	<b>1.426.066</b>

**Balance 31. august**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Udlejningsejendom	<u>757.950</u>	<u>515.261</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>757.950</u>	<u>515.261</u>
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>9.819.043</u>	<u>9.164.958</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.819.043</u>	<u>9.164.958</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.576.993</u></b>	<b><u>9.680.219</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Handelsvarer, ejendom til videre salg	<u>2.404.345</u>	<u>2.404.345</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>2.404.345</u>	<u>2.404.345</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.500	28.188
	Tilgodehavender hos associeret virksomhed	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>9.500</u>	<u>33.188</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.413.845</u></b>	<b><u>2.437.533</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.990.838</u></b>	<b><u>12.117.752</u></b>

**Balance 31. august**


---

<b>Passiver</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
4 Anpartskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.319.043	7.414.958
6 Overført resultat	13.653	411.318
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	1.200.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>9.757.696</b></u>	<u><b>9.151.276</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
8 Gæld til realkreditinstitut	0	0
9 Gæld til pengeinstitut	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
10 Kortfristet del af langfristet gæld	2.350.325	2.373.157
Gæld til pengeinstitutter	800.092	496.909
Anden gæld	82.725	96.410
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.233.142</u>	<u>2.966.476</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>3.233.142</b></u>	<u><b>2.966.476</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>12.990.838</b></u>	<u><b>12.117.752</b></u>
<b>1 Medarbejderforhold</b>		
<b>11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>12 Eventualposter</b>		

**Noter**

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/8 2017</u>	<u>31/8 2016</u>
<b>2. Udlejningsejendom</b>		
Kostpris 1. september	539.547	413.984
Tilgang i årets løb	<u>265.000</u>	<u>125.563</u>
<b>Kostpris 31. august</b>	<u><b>804.547</b></u>	<u><b>539.547</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. september	-24.286	-10.948
Årets af-/nedskrivninger	<u>-22.311</u>	<u>-13.338</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. august</b>	<u><b>-46.597</b></u>	<u><b>-24.286</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august</b>	<u><b>757.950</b></u>	<u><b>515.261</b></u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	<u>530.000</u>	<u>530.000</u>
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. september	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Kostpris 31. august</b>	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>500.000</b></u>
Opskrivning 1. september	8.664.958	7.449.525
Årets resultat	1.904.085	1.465.433
Udbytte	<u>-1.250.000</u>	<u>-250.000</u>
<b>Opskrivninger 31. august</b>	<u><b>9.319.043</b></u>	<u><b>8.664.958</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august</b>	<u><b>9.819.043</b></u>	<u><b>9.164.958</b></u>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Nikra ApS	Brønderslev	50 %

**Noter**

	<u>31/8 2017</u>	<u>31/8 2016</u>
<b>4. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. september	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. september	7.414.958	7.449.525
Årets overførte resultat	1.904.085	-34.567
	<b>9.319.043</b>	<b>7.414.958</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. september	411.318	150.685
Årets overførte resultat	-397.665	260.633
	<b>13.653</b>	<b>411.318</b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. september	1.200.000	200.000
Udloddet udbytte	-1.200.000	-200.000
Udbytte for regnskabsåret	300.000	1.200.000
	<b>300.000</b>	<b>1.200.000</b>
<b>8. Gæld til realkreditinstitut</b>		
Gæld til realkreditinstitut i alt	1.384.000	1.384.000
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.384.000	-1.384.000
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9. Gæld til pengeinstitut</b>		
Gæld til pengeinstitut i alt	966.325	989.157
Heraf forfalder inden for 1 år	-966.325	-989.157
	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

---

	<u>31/8 2017</u>	<u>31/8 2016</u>
<b>10. Kortfristet del af langfristet gæld</b>		
Kortfristet del af realkreditgæld	1.384.000	1.384.000
Kortfristet del af bankgæld	<u>966.325</u>	<u>989.157</u>
	<u><b>2.350.325</b></u>	<u><b>2.373.157</b></u>

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.384 t.kr., er der givet pant i ejendom indregnet under varebeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august 2017 udgør 2.404 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 250 t.kr. til sikkerhed for bankgæld på 1.081 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående ejendom.

### 12. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv på i alt 54 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.