

Niped Holding ApS

Markedsvej 127, 9700 Brønderslev

CVR-nr. 26 91 24 74

Årsrapport

2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. januar 2019.

Niels Pedersen
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Torvegade 2 · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 89 22 49 18

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. september 2017 - 31. august 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Niped Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 31. januar 2019

Direktion

Niels Pedersen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Niped Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Niped Holding ApS for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 31. januar 2019

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen
statsautoriseret revisor
mne29385

Selskabsoplysninger

Selskabet	Niped Holding ApS Markedsvej 127 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 26 91 24 74
	Stiftet: 9. december 2002
	Hjemsted: Brønderslev
	Regnskabsår: 1. september - 31. august 16. regnskabsår
Direktion	Niels Pedersen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Associeret virksomhed	Nikra ApS, Brønderslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer 50 % af anpartskapitalen i Nikra ApS. Herudover har selskabet ejendomme, der udlejes.

I Nikra ApS er hovedaktiviteten at eje aktier i dattervirksomheden Novabil A/S, hvis aktivitet er at drive automobilforretning med tilhørende service- og reparationsværksted som autoriseret Toyota-forhandler fra afdelingerne i Brønderslev, Frederikshavn og Hjørring. Herudover har Novabil A/S en salgsafdeling i Skagen, hvor der alene sælges nyere og brugte biler. Endvidere ejer og udlejer Nikra ApS forretnings-ejendommene i Brønderslev og Frederikshavn til Novabil A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2017/18 udgjort et overskud på 2.120 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.806 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 10.578 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 74,1 % af de samlede aktiver på 14.270 t.kr., hvilket er et fald på 1,0 procentpoint i forhold til sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Niped Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger samt afskrivninger.

Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Huslejeindtægter	124.885	142.153
Ejendomsomkostninger	-193.989	-109.329
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	2.310.032	1.904.085
Administrationsomkostninger	-24.382	-33.170
Resultat før finansielle poster	2.216.546	1.903.739
Finansielle omkostninger	-96.059	-97.319
Resultat før skat	2.120.487	1.806.420
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	2.120.487	1.806.420
 Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.310.032	1.904.085
Udbytte for regnskabsåret	0	300.000
Disponeret fra overført resultat	-189.545	-397.665
Disponeret i alt	2.120.487	1.806.420

Balance 31. august

Aktiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Udlejningsejendom	<u>731.221</u>	<u>757.950</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>731.221</u>	<u>757.950</u>
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>11.129.075</u>	<u>9.819.043</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.129.075</u>	<u>9.819.043</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>11.860.296</u>	<u>10.576.993</u>
Omsætningsaktiver			
	Handelsvarer, ejendom til videre salg	<u>2.404.345</u>	<u>2.404.345</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>2.404.345</u>	<u>2.404.345</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	4.500
	Tilgodehavender hos associeret virksomhed	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>5.000</u>	<u>9.500</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.409.345</u>	<u>2.413.845</u>
	Aktiver i alt	<u>14.269.641</u>	<u>12.990.838</u>

Balance 31. august

Passiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
4	Anpartskapital	125.000	125.000
5	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.629.075	9.319.043
6	Overført resultat	-175.892	13.653
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	300.000
	Egenkapital i alt	<u>10.578.183</u>	<u>9.757.696</u>
Gældsforpligtelser			
8	Gæld til realkreditinstitut	0	0
9	Gæld til pengeinstitut	<u>0</u>	<u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
10	Kortfristet del af langfristet gæld	2.490.835	2.350.325
	Gæld til pengeinstitutter	970.373	800.092
	Anden gæld	<u>230.250</u>	<u>82.725</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.691.458</u>	<u>3.233.142</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.691.458</u>	<u>3.233.142</u>
	Passiver i alt	<u>14.269.641</u>	<u>12.990.838</u>
1	Medarbejderforhold		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12	Eventualposter		

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/8 2018</u>	<u>31/8 2017</u>
2. Udlejningsejendom		
Kostpris 1. september	804.547	539.547
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>265.000</u>
Kostpris 31. august	<u>804.547</u>	<u>804.547</u>
Afskrivninger 1. september	-46.597	-24.286
Årets afskrivninger	<u>-26.729</u>	<u>-22.311</u>
Afskrivninger 31. august	<u>-73.326</u>	<u>-46.597</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august	<u>731.221</u>	<u>757.950</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	<u>530.000</u>	<u>530.000</u>
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. september	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Kostpris 31. august	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Opskrivning 1. september	9.319.043	8.664.958
Årets resultat	2.310.032	1.904.085
Udbytte	<u>-1.000.000</u>	<u>-1.250.000</u>
Opskrivninger 31. august	<u>10.629.075</u>	<u>9.319.043</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august	<u>11.129.075</u>	<u>9.819.043</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Nikra ApS	Brønderslev	50 %

Noter

	<u>31/8 2018</u>	<u>31/8 2017</u>
4. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. september	125.000	125.000
	125.000	125.000
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. september	9.319.043	7.414.958
Årets overførte resultat	1.310.032	1.904.085
	10.629.075	9.319.043
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. september	13.653	411.318
Årets overførte resultat	-189.545	-397.665
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.000.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-1.000.000	0
	-175.892	13.653
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. september	300.000	1.200.000
Udloddet udbytte	-300.000	-1.200.000
Udbytte for regnskabsåret	0	300.000
	0	300.000
8. Gæld til realkreditinstitut		
Gæld til realkreditinstitut i alt	1.675.011	1.384.000
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.675.011	-1.384.000
	0	0

Noter

	<u>31/8 2018</u>	<u>31/8 2017</u>
9. Gæld til pengeinstitut		
Gæld til pengeinstitut i alt	815.824	966.325
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-815.824</u>	<u>-966.325</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
10. Kortfristet del af langfristet gæld		
Kortfristet del af realkreditgæld	1.675.011	1.384.000
Kortfristet del af bankgæld	<u>815.824</u>	<u>966.325</u>
	<u>2.490.835</u>	<u>2.350.325</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.675 t.kr., er der givet pant i ejendom indregnet under varebeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august 2018 udgør 2.404 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 250 t.kr. til sikkerhed for bankgæld på 816 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående ejendom.

12. Eventualposter

Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv på i alt 81 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.