

Niped Holding ApS

Markedsvej 127, 9700 Brønderslev

CVR-nr. 26 91 24 74

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. januar 2017.

Niels Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. september 2015 - 31. august 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Niped Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 20. december 2016

Direktion

Niels Pedersen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Niped Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Niped Holding ApS for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Holstebro, den 20. december 2016

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen
statsautoriseret revisor

Tage Hjortkjær
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Niped Holding ApS Markedsvej 127 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 26 91 24 74
	Stiftet: 9. december 2002
	Hjemsted: Brønderslev
	Regnskabsår: 1. september - 31. august 14. regnskabsår
Direktion	Niels Pedersen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Associeret virksomhed	Nikra ApS, Brønderslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer 50 % af anpartskapitalen i Nikra ApS. Herudover har selskabet ejendomme, der udlejes.

I Nikra ApS er hovedaktiviteten at eje aktier i dattervirksomheden Novabil A/S, hvis aktivitet er at drive automobilforretning med tilhørende service- og reparationsværksted som autoriseret Toyota-forhandler fra afdelingerne i Brønderslev, Frederikshavn og Hjørring. Endvidere ejer og udlejer Nikra ApS forretningsejendommene i Brønderslev og Frederikshavn til Novabil A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2015/16 udgjort et overskud på 1.426 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.081 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 9.151 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 75,5 % af de samlede aktiver på 12.118 t.kr., hvilket er en stigning på 2,0 procentpoint i forhold til sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Niped Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger samt afskrivninger.

Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Huslejeindtægter	131.600	66.000
Ejendomsomkostninger	-63.147	-59.033
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	1.465.433	1.140.850
Administrationsomkostninger	-26.574	-16.934
Resultat før finansielle poster	1.507.312	1.130.883
Finansielle omkostninger	-81.246	-50.241
Resultat før skat	1.426.066	1.080.642
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	1.426.066	1.080.642
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-34.567	990.850
Udbytte for regnskabsåret	1.200.000	200.000
Overføres til overført resultat	260.633	0
Disponeret fra overført resultat	0	-110.208
Disponeret i alt	1.426.066	1.080.642

Balance 31. august

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
1	Udlejningsejendom	515.261	403.036
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>515.261</u>	<u>403.036</u>
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	9.164.958	7.949.525
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.164.958</u>	<u>7.949.525</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.680.219</u>	<u>8.352.561</u>
Omsætningsaktiver			
	Handelsvarer, ejendom til videre salg	2.404.345	2.404.345
	Varebeholdninger i alt	<u>2.404.345</u>	<u>2.404.345</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.188	0
	Tilgodehavender hos associeret virksomhed	5.000	5.000
	Tilgodehavender i alt	<u>33.188</u>	<u>5.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>21.891</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.437.533</u>	<u>2.431.236</u>
	Aktiver i alt	<u>12.117.752</u>	<u>10.783.797</u>

Balance 31. august

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
3	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.414.958	7.449.525
5	Overført resultat	411.318	150.685
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	200.000
	Egenkapital i alt	<u>9.151.276</u>	<u>7.925.210</u>
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til realkreditinstitut	0	0
8	Gæld til pengeinstitut	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
9	Kortfristet del af langfristet gæld	2.373.157	2.396.204
	Gæld til pengeinstitutter	496.909	361.578
	Anden gæld	96.410	92.520
	Periodeafgrænsningsposter	0	8.285
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.966.476</u>	<u>2.858.587</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.966.476</u>	<u>2.858.587</u>
	Passiver i alt	<u>12.117.752</u>	<u>10.783.797</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Noter

1. Materielle anlægsaktiver

	<u>Udlejnings- ejendom</u>	
Kostpris 1. september		413.984
Tilgang		<u>125.563</u>
Kostpris 31. august		<u>539.547</u>
Afskrivninger 1. september		10.948
Årets afskrivninger		<u>13.338</u>
Afskrivninger 31. august		<u>24.286</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august		<u>515.261</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015		<u>530.000</u>
	<u>31/8 2016</u>	<u>31/8 2015</u>

2. Kapitalandel i associeret virksomhed

Kostpris 1. september	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Kostpris 31. august	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Opskrivning 1. september	7.449.525	6.458.675
Årets resultat	1.465.433	1.140.850
Udbytte	<u>-250.000</u>	<u>-150.000</u>
Opskrivninger 31. august	<u>8.664.958</u>	<u>7.449.525</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august	<u>9.164.958</u>	<u>7.949.525</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Nikra ApS	Brønderslev	50 %
	<u>31/8 2016</u>	<u>31/8 2015</u>

3. Anpartskapital

Anpartskapital 1. september	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>31/8 2016</u>	<u>31/8 2015</u>
4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. september	7.449.525	6.458.675
Årets overførte resultat	<u>-34.567</u>	<u>990.850</u>
	<u>7.414.958</u>	<u>7.449.525</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. september	150.685	260.893
Årets overførte resultat	<u>260.633</u>	<u>-110.208</u>
	<u>411.318</u>	<u>150.685</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. september	200.000	150.000
Udloddet udbytte	-200.000	-150.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>1.200.000</u>	<u>200.000</u>
7. Gæld til realkreditinstitut		
Gæld til realkreditinstitut i alt	1.384.000	1.384.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-1.384.000</u>	<u>-1.384.000</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
8. Gæld til pengeinstitut		
Gæld til pengeinstitut i alt	989.157	1.012.204
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-989.157</u>	<u>-1.012.204</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>31/8 2016</u>	<u>31/8 2015</u>
9. Kortfristet del af langfristet gæld		
Kortfristet del af realkreditgæld	1.384.000	1.384.000
Kortfristet del af bankgæld	<u>989.157</u>	<u>1.012.204</u>
	<u>2.373.157</u>	<u>2.396.204</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.384 t.kr., er der givet pant i ejendom indregnet under varebeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august 2016 udgør 2.404 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 250 t.kr. til sikkerhed for bankgæld på 1.038 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående ejendom.

11. Eventualposter

Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv på i alt 41 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.