

Komplementarselskabet Stockholm II ApS

c/o VPM Fund Management A/S, Amaliegade 27, 1256 København K.

Årsrapport for

2015

CVR-nr. 26 91 07 14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. april 2016.

Wing Phung

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Komplementarselskabet Stockholm II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K., den 27. april 2016

Direktion

John Niclas Adelsparre

Michael Asker Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Stockholm II ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Stockholm II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, den 27. april 2016

Attiri

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 33 35 79 66

Jesper Ovesen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komplementarselskabet Stockholm II ApS
c/o VPM Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K.

CVR-nr.: 26 91 07 14

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

John Niclas Adelsparre
Michael Asker Larsen

Revisor

Attiri
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vandmanden 10A
9200 Aalborg SV

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i K/S Stockholm II.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Stockholm II ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-1.875	-3.850
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>4.498</u>	<u>4.498</u>
Resultat før skat	2.623	648
1 Skat af årets resultat	<u>-577</u>	<u>-532</u>
Årets resultat	<u>2.046</u>	<u>116</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>2.046</u>	<u>116</u>
Disponeret i alt	<u>2.046</u>	<u>116</u>

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Note			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		117.192	114.569
Udskidte skatteaktiver		<u>2.131</u>	<u>2.708</u>
Tilgodehavender i alt		<u>119.323</u>	<u>117.277</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>119.323</u>	<u>117.277</u>
Aktiver i alt		<u>119.323</u>	<u>117.277</u>

Balance 31. december

Passiver	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>		
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	<u>-7.552</u>	<u>-9.598</u>
Egenkapital i alt	<u>117.448</u>	<u>115.402</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
Passiver i alt	<u>119.323</u>	<u>117.277</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualposter		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>577</u>	<u>532</u>
	<u>577</u>	<u>532</u>
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat primo	-9.598	-9.714
Årets overførte overskud eller underskud	<u>2.046</u>	<u>116</u>
	<u>-7.552</u>	<u>-9.598</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.		
5. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabet hæfter med hele sin formue for gældsposter i K/S Stockholm II.		