



Karlshøj-Duch Christ.APS

Årsrapport 2019

CVR: 26910447

01.01.2019 – 31.12.2019

RØDVIGVEJ 12 A, LI. TORØJE

4640 FAKSE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 31. august 2020

Dirigent: Morten Christiansen

 **Ostdansk**
LANDBOFORENING

Center Allé 6 DK - 4683 Rønnede
Telefon 5679 1900
Mail mail@ostdansk.dk
Web ostdansk.dk



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Karlshøj-Duch Christ.APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fakse, den 31. august 2020

DIREKTION

Jens Morten Duch Christiansen

BESTYRELSE

Jens Morten Duch Christiansen

Marie Louise Christiansen

Jens Karlshøj Christiansen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Karlshøj-Duch Christ.APS

Vi har opstillet årsregnskabet for Karlshøj-Duch Christ.APS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 31. august 2020

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400

Søren Olsen

Reg. revisor

mne4314

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Karlshøj-Duch Christiansen Aps
Slågårdsvej 22
4660 Store Hedinge

Telefon:56508155
CVR nr. 26910447
Stiftet: 15-11-02
Hjemsted: 4640 Fakse

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

BESTYRELSE

Jens Morten Duch Christiansen
Marie Louise Christiansen
Jens Karlshøj Christiansen

DIREKTION

Jens Morten Duch Christiansen

REVISOR

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400
Center Allé 6
4683 Rønnede

PENGEINSTITUT

Møns Bank
Svend Gønges Torv 10
4720 Præstø

SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets formål er at eje og drive jordbrug og dermed beslægtet virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid

Restværdi

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger	10-100 år	0-80 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år	0 - 20 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	584.812	494.811
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-153.179	-261.392
DRIFTSRESULTAT	431.633	233.419
Finansielle indtægter	100	7.043
Finansielle omkostninger	-451.135	-583.975
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-19.402	-343.513
Skat af årets resultat	-22	-22
ÅRETS RESULTAT	-19.424	-343.535
Resultatdisponering		
Overført resultat	-19.424	-343.535
Disponering i alt	-19.424	-343.535

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
220	Jord	18.289.374	18.289.374
220	Bygninger og installationer	4.608.459	4.707.441
220	Produktionsanlæg og maskiner	282.806	337.003
	Materielle anlægsaktiver	23.180.639	23.333.818
	Andre værdipapirer og kapitalandele	24.854	24.854
240	Finansielle anlægsaktiver	24.854	24.854
	ANLÆGSAKTIVER	23.205.493	23.358.672
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1	16.882
	Tilgodehavender	1	16.882
	Likvide beholdninger	29.824	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	29.825	16.882
	AKTIVER	23.235.318	23.375.554

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	4.100.000	4.100.000
	Øvrige reserver	1.500.000	1.500.000
	Overført resultat	-6.527.836	-6.508.413
	Egenkapital	-802.836	-783.413
	Gæld til kreditinstitutter	20.561.230	20.761.865
530	Langfristede gældsforpligtelser	20.561.230	20.761.865
565	Gæld til kreditinstitutter	0	27.686
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	130.250	69.112
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	3.346.674	3.300.304
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.476.924	3.397.102
	GÆLDSFORPLIGTELSE	24.038.154	24.158.967
	PASSIVER	23.235.318	23.375.554
675	Eventualforpligtelser		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	4.100.000	1.500.000	-6.508.413	-783.413
Forslag til resultatdisponering			0	-19.424	-19.424
Ultimo	125.000	4.100.000	1.500.000	-6.527.836	-802.836

NOTER

220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	11.689.374	8.562.713	1.834.587
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	11.689.374	8.562.713	1.834.587
Opskrivning, primo	8.200.000	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	8.200.000	0	0
Nedskrivning, primo	-1.600.000	-2.500.000	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-1.600.000	-2.500.000	0
Afskrivning, primo	0	-1.355.271	-1.497.584
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-98.982	-54.197
Afskrivning, ultimo	0	-1.454.253	-1.551.781
Regnskabsmæssig værdi	18.289.374	4.608.460	282.806

240 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Skriv her	Skriv her	Skriv her	I alt
Kostpris, primo				
Tilgang i året				
Afgang i året				
Kostpris, ultimo				
Opskrivning, primo				
Opskrivning tilbageført				
Årets opskrivning				
Opskrivning, ultimo				
Nedskrivning, primo				
Nedskrivning tilbageført				
Årets nedskrivning				
Nedskrivning, ultimo				
Værdiregulering, primo				
Årets resultat				
Udloddet udbytte				
Valutakursregulering				
Værdiregulering i øvrigt				
Værdireguleringer, ultimo				

NOTER

Regnskabsmæssig værdi

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
530 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-13.279.680	-13.561.612
Pengeinstitutter	-7.281.550	-7.200.253
Gæld til kreditinstitutter i alt	-20.561.230	-20.761.865
Langfristede gældsforpligtelser	-20.561.230	-20.761.865

565 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Pengeinstitutter		-27.686
Gæld til kreditinstitutter	0	-27.686

NOTER

675 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 20.740 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 20.561 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 9.945 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.