



Karlshøj-Duch Christ.APS

Årsrapport 2016

CVR: 26910447

01.01.2016 – 31.12.2016

RØDVIGVEJ 12 A, LI. TORØJE

4640 FAKSE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 7. juni 2017

Dirigent: Morten Christiansen

 **Ostdansk**
LANDBOFORENING

Center Allé 6 DK - 4683 Rønnede
Telefon 5679 1900
Mail mail@ostdansk.dk
Web ostdansk.dk



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Hoved- og nøgletaloversigt.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Karlshøj-Duch Christiansen Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fakse, den 7. juni 2017

DIREKTION

Jens Morten Duch Christiansen

BESTYRELSE

Jens Morten Duch Christiansen

Marie Louise Christiansen

Jens Karlshøj Christiansen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Karlshøj-Duch Christ.APS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 7. juni 2017

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400

Søren Olsen

Reg. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Karlshøj-Duch Christiansen Aps
Slågårdsvej 22
4660 Store Hedinge

Telefon: 56508155
CVR nr. 26910447
Stiftet: 15-11-02
Hjemsted: 4640 Fakse

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

BESTYRELSE

Jens Morten Duch Christiansen
Marie Louise Christiansen
Jens Karlshøj Christiansen

DIREKTION

Jens Morten Duch Christiansen

REVISOR

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400
Center Allé 6
4683 Rønnede

PENGEINSTITUT

Møns Bank
Svend Gønges Torv 10
4720 Præstø

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2012	2013	2014	2015	2016
Nettoomsætning	352	0	10	390	0
Driftsresultat	124	111	127	461	330
Finansiering	-244	-165	-117	-704	-678
Årets resultat før skat	-121	-53	11	-242	-348
Årets resultat	-121	-53	11	-242	-348
Aktiver	11.354	11.262	11.274	26.488	23.987
Investeringer	21	21	11	-15.635	2.886
Heraf materielle anlægsaktiver	0	0	0	-15.616	2.886
Egenkapital ultimo	-148	-202	-191	-433	-815
Nøgletal					
Bruttoavance	73,0%	24.400,0%	2.600,0%	164,1%	76.900,0%
Overskudsgrad	35,2%	11.100,0%	1.270,0%	118,2%	33.000,0%
Afkastningsgrad	1,1%	1,0%	1,1%	1,7%	1,4%
Egenkapitalens forrentning før skat	137,5%	30,3%	-5,6%	77,6%	55,8%
Egenkapitalens forrentning	137,5%	30,3%	-5,6%	77,6%	55,8%
Soliditetsgrad	-1,3%	-1,8%	-1,7%	-1,6%	-3,4%

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

BRUTTOAVANCE = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

OVERSKUDSGRAD = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-100 år	0-80 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar 5-20 år 0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året samt likvider og træk på kassekredit ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i driftsresultat, reguleret for ikke - kontante driftsposter, ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiviteter.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld samt træk på kassekrediten.

Likvider omfatter likvide og bank beholdninger.

RESULTATOPGØRELSE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	768.670	639.773
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-228.133	-178.388
Andre driftsomkostninger	-210.217	0
DRIFTSRESULTAT	330.320	461.385
Finansielle indtægter	34.607	48.643
Finansielle omkostninger	-712.897	-752.289
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-347.970	-242.261
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-347.970	-242.261
Resultatdisponering		
Overført resultat	-347.970	-242.261
Disponering i alt	-347.970	-242.261

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
220	Jord	17.655.374	18.041.865
220	Bygninger og installationer	4.905.405	7.392.897
220	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	639.348	933.042
	Materielle anlægsaktiver	23.200.127	26.367.804
	Andre værdipapirer og kapitalandele	19.004	19.004
	Finansielle anlægsaktiver	19.004	19.004
	ANLÆGSAKTIVER	23.219.131	26.386.808
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	70.204	31.820
	Tilgodehavende	70.204	31.820
	Likvide beholdninger	697.829	69.598
	OMSÆTNINGSAKTIVER	768.033	101.418
	AKTIVER	23.987.164	26.488.226

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	3.466.000	3.500.000
	Øvrige reserver	1.500.000	1.500.000
	Overført resultat	-5.906.440	-5.558.470
450	Egenkapital	-815.440	-433.470
	Realkreditinstitutter	13.541.882	15.723.699
	Pengeinstitutter	7.830.000	7.830.000
	Anden langfristet gæld	19.600	0
530	Langfristede gældsforpligtelser	21.391.482	23.553.699
	Pengeinstitutter	59.517	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Anden gæld	3.341.605	3.357.997
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.411.122	3.367.997
	GÆLDSFORPLIGTELSE	24.802.604	26.921.696
	PASSIVER	23.987.164	26.488.226
675	Eventualforpligtelser		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	12.041.865	10.954.070	2.028.014
Tilgang i året	0	0	147.500
Afgang i året	-352.491	-2.391.357	-340.927
Kostpris, ultimo	11.689.374	8.562.713	1.834.587
Opskrivning, primo	6.000.000	0	0
Opskrivning tilbageført	-34.000	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	5.966.000	0	0
Nedskrivning, primo	0	-2.500.000	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	0	-2.500.000	0
Afskrivning, primo	0	-1.061.172	-1.094.972
Afskrivning på afhændede aktiver	0	2.847	28.884
Årets afskrivning	0	-98.982	-129.151
Afskrivning, ultimo	0	-1.157.307	-1.195.239
Regnskabsmæssig værdi	17.655.374	4.905.406	639.348

NOTER

450	EGENKAPITAL				
	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	3.500.000	1.500.000	-5.558.470	-433.470
Opskrivninger i året		-34.000	0	0	-34.000
Forslag til resultatdisponering			0	-347.970	-347.970
Ultimo	125.000	3.466.000	1.500.000	-5.906.440	-815.440

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning	3.500	3.500	3.500	3.500	3.466
Øvrige reserver	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Overført resultat	-5.273	-5.327	-5.316	-5.558	-5.906
Egenkapital i alt	-148	-202	-191	-433	-815

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
530 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-13.541.882	-15.723.699
Pengeinstitutter	-7.830.000	-7.830.000
Anden langfristet gæld	-19.600	0
Langfristede gældsforpligtelser	-21.391.482	-23.553.699

NOTER

675 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.391 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 21.391 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 9.945 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

