

# **Komplementarselskabet Aalborg ApS**

Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 26 90 87 52

## **Årsrapport 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
8. marts 2022

---

**Anne Marie Sørensen**

# Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |             |
| Selskabsoplysninger.....                    | 2           |
| <b>Påtegninger</b>                          |             |
| Ledespåtegning.....                         | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |             |
| Ledelsesberetning.....                      | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 5           |
| Resultatopgørelse.....                      | 6           |
| Balance.....                                | 7-8         |
| Egenkapitalopgørelse.....                   | 9           |
| Noter.....                                  | 10          |

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Komplementarselskabet Aalborg ApS  
c/o Kristensen Properties A/S  
Vesterbro 18  
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 26 90 87 52  
Stiftet: 15. november 2002  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Henrik Hilbert Overbye

## Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2021 for Komplementarselskabet Aalborg ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 18. februar 2022

Direktion

---

Henrik Hilbert Overbye

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Gugvej 124, Aalborg.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift i 2021 balancerer. Der forventes et tilsvarende resultat for 2022.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurdering.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Aalborg ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2021<br>DKK   | 2020<br>DKK   |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b> .....                       |      | <b>-5.000</b> | <b>-5.000</b> |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> ..... |      | <b>-5.000</b> | <b>-5.000</b> |
| Andre finansielle indtægter.....             | 1    | 5.000         | 5.000         |
| Skat af årets resultat.....                  |      | 0             | 0             |
| <b>Årets resultat</b> .....                  |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |      |               |               |
| Overført resultat.....                       |      | 0             | 0             |
| <b>I alt</b> .....                           |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>                       | <b>Note</b> | <b>2021</b><br>DKK | <b>2020</b><br>DKK |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Tilgodehavende kommanditselskab..... |             | 179.522            | 179.522            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>          |             | <b>179.522</b>     | <b>179.522</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver.....</b>        |             | <b>179.522</b>     | <b>179.522</b>     |
| <b>Aktiver.....</b>                  |             | <b>179.522</b>     | <b>179.522</b>     |



## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>            | <b>Note</b> | <b>2021</b><br>DKK | <b>2020</b><br>DKK |
|----------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Selskabskapital.....       |             | 160.000            | 160.000            |
| Overkurs ved emission..... |             | 8.000              | 8.000              |
| Overført resultat.....     |             | 11.522             | 11.522             |
| <b>Egenkapital.....</b>    |             | <b>179.522</b>     | <b>179.522</b>     |
| <b>Passiver.....</b>       |             | <b>179.522</b>     | <b>179.522</b>     |
| <b>Eventualposter mv.</b>  | 2           |                    |                    |

## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

|                            | <b>1/1-21</b>  | <b>Årets resultat</b> | <b>31/12-21</b> |
|----------------------------|----------------|-----------------------|-----------------|
|                            | DKK            | DKK                   | DKK             |
| Selskabskapital.....       | 160.000        | 0                     | 160.000         |
| Overkurs ved emission..... | 8.000          | 0                     | 8.000           |
| Overført resultat.....     | 11.522         | 0                     | 11.522          |
| <b>I alt.....</b>          | <b>179.522</b> | <b>0</b>              | <b>179.522</b>  |

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## Noter

|                                      | <b>2021</b>  | <b>2020</b>  |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
|                                      | DKK          | DKK          |
| <b>1 Andre finansielle indtægter</b> |              |              |
| Renteindtægter i øvrigt.....         | 5.000        | 5.000        |
|                                      | <b>5.000</b> | <b>5.000</b> |

**2 Eventualposter mv.**

Selskabet er komplementar i K/S Gugvej 124, Aalborg og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2021 TDKK 24.147, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 8.112.