

Spar Ejendom ApS
Rylevej 1
2680 Solrød Strand

CVR-NR. 26 90 85 90

ÅRSRAPPORT FOR 1/7/2018-30/6/2019

(17. REGNSKABSÅR)

Forelagt og godkendt på generalforsamlingen den / - 2019

Dirigent - Claus Mikkelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger og revisors erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Årsregnskab 1. juni 2018 - 30. juni 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter inkl. anvendt regnskabspraksis	8

Selskabsoplysninger

Spar Ejendom ApS
Rylevej 1
2680 Solrød Strand

CVR NR:	26 90 85 90
Stiftet:	1. november 2002
Hjemsted:	Solrød
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni

Bestyrelse:
Ingen

Direktion:
Claus Mikkelsen
Rylevej 1
2680 Solrød Strand

Revisor:
REV OG RÅD ApS
Bymidten 80
3500 Værløse
CVR NR: 32 94 26 60

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udfører tømrerarbejde og beslægtede arbejder.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Tidligere køb af stk. 2.659 aktier i selskabet Voip Factory nuværende navn Boddy Money Capital Group AS i Norge er ved seneste fundraising vurderet til en samlet værdi af DKK 7 mio. Selskabet har dog en negativ kapital i årsrapporten jf. årsrapporten for 2018.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/19 for Spar Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 til 30. juni 2019.

Det er ledelsens vurdering at selskabet fortsat overholder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 30. september 2019

Direktion:

Claus Mikkelsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Spar Ejendom ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Spar Ejendom ApS for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter inkl. anvendt regnskabspraksis

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af denne årsrapport i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 30. september 2019

REV OG RÅD Registreret Revisionsanpartsselskab, cvr.nr. 32 94 26 60



Per Aunsbjerg Nielsen

Registreret revisor

MNE-nr. 1023

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET
1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u> T.kr.
Bruttofortjeneste	424.368	1.058
1. Personaleomkostninger	-232.672	-89
Afskrivning anlægsaktiver	-64.975	-65
Resultat af primær drift	126.721	904
Indtægter af andre kapitalandele	0	-80
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	-17.604	0
Årets resultat før skat	109.117	824
2. Skat af årets resultat	-29.220	-203
Årets resultat	<u>79.897</u>	621
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	79.897	621
	<u>79.897</u>	621

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

	2018/19	2017/18 T.kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver:		
Driftsmidler og inventar	129.950	195
Finansielle anlægsaktiver:		
Kapitalandel i datterselskab	0	25
3. Andre kapitalandele	1.393.021	1.373
	<u>1.393.021</u>	<u>1.398</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.522.971</u>	<u>1.593</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	274.630	145
Igangværende arbejde	0	68
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	162.500	0
Udskudte skatteaktiver	3.574	0
Øvrige tilgodehavender	0	0
Periodeafgrænsningsposter	6.354	3
	<u>447.058</u>	<u>216</u>
Likvide beholdninger	<u>509.603</u>	<u>933</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>956.661</u>	<u>1.149</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.479.632</u></u>	<u><u>2.742</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019			
<u>Note</u>		2018/19	2017/18
	PASSIVER		T.kr.
4.	EGENKAPITAL		
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	1.831.091	1.751
	Foreslået udbytte	0	0
	EGENKAPITAL I ALT	1.956.091	1.876
	HENSÆTTELSER		
2.	Hensat til udskudt skat	0	0
	HENSÆTTELSER IALT	0	0
	KORTFRISTET GÆLD		
2.	Leverandører af varer og tjenesteydelser	245.977	177
	Sambeskatningsbidrag	25.230	200
	Anden gæld	252.334	489
	KORTFRISTET GÆLD IALT	523.541	866
	GÆLD I ALT	523.541	866
	PASSIVER I ALT	2.479.632	2.742
5.	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
6.	Anvendt regnskabspraksis		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**1. Personalemkostninger:**

Lønninger, gager og vederlag
Pensioner
Andre omkostninger til social sikring

2018/19

226.282
0
6.390

232.672

2017/18
T.kr.

88
0
1

89

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)

2. Selskabsskat:

De i regnskabet opførte selskabsskatter er beregnet ud fra gældende skattelovgivning.

Beregnet selskabsskat for året
Regulering af skat tidligere år samt sambeskatning
Beregnet regulering udskudt skat (se nedenfor)

32.230
564
-3.574

29.220

200
3
0

203

Udskudt skat:

Udskudt skat fremkommer som skatten af følgende poster:

Forskel på regnskabsmæssig og skatte-
mæssig saldo på driftsmidler

-16.244

0

Beregningsgrundlag (22%)

-16.244

0

Udskudt skat primo

0

0

Udskudt skat ultimo

-3.574

0

Regulering udskudt skat

-3.574

0

3. Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele består primært af aktier i selskabet Boddy Money Capital Group AS i Norge. Den samlet værdi af disse aktier vurderes ud fra seneste fundraising til ca. DKK 7. mio.

4. Egenkapital

	Virksomheds- Kapital	Overført resultat	Øvrige reserver	Foreslået udbytte	Egenkap. i alt
Egenkapital, primo	125.000	1.751.194	0	0	1.876.194
Årets resultat		79.897			79.897
Udbytte		0		0	0
Egenkapital, ultimo	125.000	1.831.091	0	0	1.956.091

5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser m.v.

Der er der ikke foretaget pantsætninger eller indgået veksel-, kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tillæg fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Indtægtskriterie

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at levering finder sted, samt forskydning i igangværende arbejder for fremmed regning incl. indregnet avance.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen når risiko-overgang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, låneomkostninger under kr. 3.000 på langfristede lån m.m.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, med tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen. Selskabet er sambeskattet med datterselskabet.

Finansielle anlægsaktiver

Til værdiansættelsen af andre værdipapirer under finansielle anlægsaktiver benyttes kostprismetoden, hvor der foretages nedskrivning, hvis genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udbytter fra andre værdipapirer, indregnes i resultatopgørelsen, når ejervirksomheden har opnået ret til at modtage udbyttet, hvilket normalt svare til det tidspunkt, hvor udbyttet deklarerer, og udbyttet kan hjemtages uden hindringer.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20%

Småanskaffelser under kr. 13.800 omkostningsføres på anskaffelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger. Gevinster eller tab under kr. 13.800 indregnes dog under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder som måles til kostpris vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag for hensættelser og tab, ud fra en individuel vurdering.

Igangværende arbejde for fremmed regning er optaget til forbrugte varer samt medgået tid til salgspris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balance-dagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de med-gåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere. Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender. Acontofaktureringer på allerede udført arbejde, reduceres i igangværende arbejder. Forudbetalinger indregnes i passiverne under gældsforpligtelser. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt inde-ståender i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som helejet datterselskab for moderselskabets selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldige sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige for-skelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatte-mæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser iøvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt variabelt forrentede gældsfor-pligtelser svarer til den nominelle værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Georg Mikkelsen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-999372146133

Tidspunkt for underskrift: 30-10-2019 kl.: 20:18:53

Underskrevet med NemID

NEM ID

Claus Georg Mikkelsen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-999372146133

Tidspunkt for underskrift: 30-10-2019 kl.: 20:18:53

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: a536db4dyXtn28573217

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.