



**Pommerencke ApS**  
registreret revisionsvirksomhed

*K/S Lakolk af 1/12 2001  
Østerbrogade 142  
2100 København Ø*

*CVR-nummer: 26 90 83 37*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020*

*(19. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1. juli 2021

---

Henrik Johansen

Pommerencke ApS  
Herredsvejen 2  
3400 Hillerød

Telefon: 40 88 58 69  
Mail: hp@hpom.dk  
CVR nr 33 87 83 70

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER  

---

FSR\*

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning.....                                  | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 3 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 4 |
| Ledelsesberetning .....   | 5 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6  |
| Resultatopgørelse .....       | 8  |
| Balance .....                 | 9  |
| Noter .....                   | 11 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Komplementaren har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for K/S Lakolk af 1/12 2001.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Komplementaren anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 1. juli 2021

Komplementar

Svea Service ApS

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i K/S Lakolk af 1/12 2001**

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Lakolk af 1/12 2001 for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 1. juli 2021

**Pommerencke ApS**

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 33 87 83 70

Henrik Pommerencke

Registreret revisor

mne1171

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

K/S Lakolk af 1/12 2001  
Østerbrogade 142  
2100 København Ø

CVR-nr.: 26 90 83 37  
Kommune: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Komplementar**

Svea Service ApS

**Revisor**

Pommerencke ApS  
Registreret revisionsvirksomhed  
Herredsvejen 2  
3400 Hillerød

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af hotel Lakolk, Rømø.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for K/S Lakolk af 1/12 2001 for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af realkreditlån.

#### Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Skattepligten påhviler komplementar og kommanditist.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 25 - 50 år      | 0 %              |
| Tekniske anlæg og maskiner              | 5 år            | 0 %              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 %              |
| Indretning af værelser                  | 10 år           | 0 %              |

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

|  | 2020              | 2019<br>tkr.  |
|--|-------------------|---------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>639.168</b>    | <b>243</b>    |
| 2 Personaleomkostninger .....  | -1.114.916        | -987          |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -552.035          | -552          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>-1.027.783</b> | <b>-1.296</b> |
| Andre finansielle indtægter.....   | 5.189             | 1             |
| Andre finansielle omkostninger .....                                       | -17.949           | -39           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>-1.040.543</b> | <b>-1.334</b> |
| Andre skatter.....   | -181              | 0             |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>-1.040.724</b> | <b>-1.334</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |                   |               |
| Overført resultat .....  | -1.040.724        | -1.334        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>-1.040.724</b> | <b>-1.334</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
AKTIVER

|  | 2020              | 2019<br>tkr.  |
|--|-------------------|---------------|
| Grunde og bygninger.....                   | 13.915.174        | 14.469        |
| Produktionsanlæg og maskiner.....          | 0                 | 0             |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b>      | <b>13.915.174</b> | <b>14.469</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                 | <b>13.915.174</b> | <b>14.469</b> |
| <br>                                       |                   |               |
| Andre tilgodehavender .....                | 1.686.714         | 1.752         |
| <b>Tilgodehavender .....</b>               | <b>1.686.714</b>  | <b>1.752</b>  |
| <br>                                       |                   |               |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....  | 8.952             | 8             |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b> | <b>8.952</b>      | <b>8</b>      |
| <br>                                       |                   |               |
| Likvide beholdninger .....                 | 433.546           | 117           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>              | <b>2.129.212</b>  | <b>1.877</b>  |
| <br>                                       |                   |               |
| <b>AKTIVER.....</b>                        | <b>16.044.386</b> | <b>16.346</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

|  | 2020               | 2019<br>tkr.   |
|--|--------------------|----------------|
| Virksomhedskapital .....                                   | 200.000            | 200            |
| Overført resultat .....                                    | -22.233.262        | -21.193        |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....                                   | <b>-22.033.262</b> | <b>-20.993</b> |
| <br>   |                    |                |
| Prioritetsgæld .....                                       | 0                  | 351            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....               | <b>0</b>           | <b>351</b>     |
| <br>   |                    |                |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser ..... | 0                  | 63             |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....             | 67.599             | 93             |
| Anden gæld .....   | 38.010.049         | 36.832         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....               | <b>38.077.648</b>  | <b>36.988</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                             | <b>38.077.648</b>  | <b>37.339</b>  |
| <br>   |                    |                |
| <b>PASSIVER</b> .....                                      | <b>16.044.386</b>  | <b>16.346</b>  |

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

|  | 2020             | 2019<br>tkr. |
|--|------------------|--------------|
| <b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>   |                  |              |
| Det er en forudsætning for selskabets evne til at fortsætte driften, at kommanditisten fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet. Ledelsen forventer, at likviditeten fortsat vil blive stillet til rådighed for selskabet. |                  |              |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>   |                  |              |
| Antal personer beskæftiget.....  | 4                | 3            |
| Lønninger.....   | 1.076.685        | 953          |
| Andre omkostninger til social sikring.....   | 38.231           | 34           |
| <b>Personaleomkostninger i alt .....</b>   | <b>1.114.916</b> | <b>987</b>   |
| <b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>  |                  |              |
| Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter.   |                  |              |
| <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                  |              |
| Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 8.600.000 med pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for eventuel gæld til pengeinstitut.   |                  |              |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Nygaard Johansen

**Direktør**

Serienummer: PID:9208-2002-2-362505704472

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-07-02 11:45:16Z

NEM ID 

## Henrik Pommerencke

**Registreret revisor**

På vegne af: Pommerencke ApS

Serienummer: CVR:33878370-RID:88881123

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-07-02 11:46:44Z

NEM ID 

## Henrik Nygaard Johansen

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-362505704472

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-07-02 12:36:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JBE0E-PB23H-3NLB2-52FP2-WK3D0-005EC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>