

C-TV HOLDING ApS

Følvænget 4
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/06/2020

Per Lund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

C-TV HOLDING ApS

Følvænget 4

9000 Aalborg

e-mailadresse: perlund230956@gmail.com

CVR-nr: 26907497

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom, samt at eje værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelse indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger anvendt til erhverv, 100 år	Scrapværdi: 0
Lejligheder anvendt til beboelse, 40 år	Scrapværdi: 50 % af kostpris
Driftsmidler, 5 år	Scrapværdi: 0-25 % af kostpris

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-15.831	2.456
Personaleomkostninger		-374.400	-332.892
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-139.901	-139.901
Resultat af ordinær primær drift		-530.132	-470.337
Andre finansielle indtægter		4.070.615	1.616.329
Øvrige finansielle omkostninger		-7.211	-3.445.097
Ordinært resultat før skat		3.533.272	-2.299.105
Skat af årets resultat		-784.574	414.255
Årets resultat		2.748.698	-1.884.850
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300	54.000
Overført resultat		2.693.398	-1.938.850
I alt		2.748.698	-1.884.850

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.068.403	4.099.824
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		461.040	569.520
Materielle anlægsaktiver i alt		4.529.443	4.669.344
Anlægsaktiver i alt		4.529.443	4.669.344
Udskudte skatteaktiver		0	608.890
Tilgodehavende skat		0	121.545
Andre tilgodehavender		4.998	505.000
Tilgodehavender i alt		4.998	1.235.435
Andre værdipapirer og kapitalandele		27.695.568	8.719.793
Værdipapirer og kapitalandele i alt		27.695.568	8.719.793
Likvide beholdninger		7.790.229	22.698.184
Omsætningsaktiver i alt		35.490.795	32.653.412
Aktiver i alt		40.020.238	37.322.756

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		37.388.663	34.695.265
Forslag til udbytte		55.300	54.000
Egenkapital i alt		37.568.963	34.874.265
Hensættelse til udskudt skat		17.526	0
Hensatte forpligtelser i alt		17.526	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.180.423	2.297.320
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.180.423	2.297.320
Gæld til realkreditinstitutter		120.000	120.000
Skyldig selskabsskat		79.958	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.973	29.416
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17.395	1.755
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		253.326	151.171
Gældsforpligtelser i alt		2.433.749	2.448.491
Passiver i alt		40.020.238	37.322.756

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst panthæftelse i ejendomme på t.kr. 3.005.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1