

# C-TV HOLDING ApS

Følvænget 4  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2017

---

Per Lund  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	C-TV HOLDING ApS Følvænget 4 9000 Aalborg
	CVR-nr: 26907497 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S - Finanscenter Jylland Nord Prinsensgade 11 9000 Aalborg
<b>Revisor</b>	TV Revision, registrerede revisorer Tidselbakken 18 9310 Vodskov DK Danmark CVR-nr: 20080280 P-enhed: 1004121974

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016 for C-TV Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen inderholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 26/05/2017

## Direktion

Per Lund  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i C-TV Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C-TV Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2016-31.12.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRE 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af regnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vodskov, 26/05/2017

Michael Vilsen  
Reg. revisor, HD  
TV Revision, registrerede revisorer  
CVR: 20080280

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom, samt at eje kapitaleandele i datterselskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelse indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger anvendt til erhverv, 100 år  
Lejligheder anvendt til beboelse, 40 år

Scrapværdi: 0  
Scrapværdi: 50 % af kostpris

## **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til indre værdi.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>75.952</b>	<b>86.940</b>
Personaleomkostninger .....	1	-300.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-31.421	-31.421
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-255.469</b>	<b>55.519</b>
Andre finansielle indtægter .....		3.126.694	3.042.927
Andre finansielle omkostninger .....		-33.909	-31.309
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.837.316</b>	<b>3.067.137</b>
Skat af årets resultat .....		-461.164	-664.271
<b>Årets resultat</b> .....		<b>2.376.152</b>	<b>2.402.866</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		102.300	2.070.000
Overført resultat .....		2.273.852	332.866
<b>I alt</b> .....		<b>2.376.152</b>	<b>2.402.866</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.690.853	2.722.274
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.690.853</b>	<b>2.722.274</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.690.853</b>	<b>2.722.274</b>
Andre tilgodehavender .....		0	228
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>228</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		21.773.505	9.177.866
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>21.773.505</b>	<b>9.177.866</b>
Likvide beholdninger .....		15.589.029	26.340.490
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>37.362.534</b>	<b>35.518.584</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>40.053.387</b>	<b>38.240.858</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission .....		0	1.720.648
Overført resultat .....		36.769.931	32.775.431
Forslag til udbytte .....		51.700	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>36.946.631</b>	<b>34.621.079</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.527.184	2.639.475
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.527.184</b>	<b>2.639.475</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		120.000	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.053	599.928
Skyldig selskabsskat .....		20.129	247.613
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		28.943	12.763
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		404.447	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>579.572</b>	<b>980.304</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.106.756</b>	<b>3.619.779</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>40.053.387</b>	<b>38.240.858</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	300.000	0
	300.000	0

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst panthæftelse i ejendomme på t.kr. 3.005.

## 4. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

### Bestemmende indflydelse:

Per Lund

### Øvrige nærtstående parter:

Ingen.

### Transaktioner med nærtstående parter:

Ingen.

### Ejerforhold:

Per Lund ejer samtlige anparter i selskabet.