

C-TV HOLDING ApS

Følvænget 4
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Per Lund
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	C-TV HOLDING ApS Følvænget 4 9000 Aalborg
	CVR-nr: 26907497 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Danske Bank A/S - Finanscenter Jylland Nord Prinsensgade 11 9000 Aalborg
Revisor	TV Revision, registrerede revisorer Tidselbakken 18 9310 Vodskov DK Danmark CVR-nr: 20080280 P-enhed: 1004121974

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 01.01.2015 - 31.12.2015 for C-TV Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen inderholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30/05/2016

Direktion

Per Lund
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i C-TV Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C-TV Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015-31.12.2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRE 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af regnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vodskov, 30/05/2016

Michael Vilsen
Reg. revisor, HD
TV Revision, registrerede revisorer
CVR: 20080280

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom, samt at eje kapitaleandele i datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelse indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger anvendt til erhverv, 100 år
Lejligheder anvendt til beboelse, 40 år

Scrapværdi: 0
Scrapværdi: 50 % af kostpris

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		86.940	-8.003
Personaleomkostninger		0	-250.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.421	-31.421
Resultat af ordinær primær drift		55.519	-289.424
Andre finansielle indtægter		3.042.927	15.965.975
Andre finansielle omkostninger		-31.309	-30.094
Ordinært resultat før skat		3.067.137	15.646.457
Skat af årets resultat		-664.271	-418.653
Årets resultat		2.402.866	15.227.804
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.070.000	5.170.733
Overført resultat		332.866	10.057.071
I alt		2.402.866	15.227.804

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.722.274	2.753.695
Materielle anlægsaktiver i alt		2.722.274	2.753.695
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.050
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	1.050
Anlægsaktiver i alt		2.722.274	2.754.745
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	73.133
Andre tilgodehavender		228	4.722
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1	0	95.784
Tilgodehavender i alt		228	173.639
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.177.866	15.737.712
Værdipapirer og kapitalandele i alt		9.177.866	15.737.712
Likvide beholdninger		26.340.490	19.020.206
Omsætningsaktiver i alt		35.518.584	34.931.557
Aktiver i alt		38.240.858	37.686.302

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		1.720.648	1.720.648
Overført resultat		32.775.431	32.442.565
Forslag til udbytte		0	136.733
Egenkapital i alt		34.621.079	34.424.946
Hensættelse til udskudt skat		0	20.543
Hensatte forpligtelser i alt		0	20.543
Gæld til realkreditinstitutter		2.639.475	2.751.168
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.639.475	2.751.168
Gæld til realkreditinstitutter		120.000	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		599.928	54.528
Skyldig selskabsskat		247.613	315.117
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.763	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		980.304	489.645
Gældsforpligtelser i alt		3.619.779	3.240.813
Passiver i alt		38.240.858	37.686.302

Noter

1. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Ulovligt udlån til kapitalejer pr. 01.01.15 på kr. 95.784 er indfriet incl. lovpligtige renter.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt primo kr.	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag 0-1 år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.871.168	2.759.475	120.000	2.140.000
	2.871.168	2.759.475	120.000	2.140.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Per Lund

Øvrige nærtstående parter:

Ingen.

Transaktioner med nærtstående parter:

Ingen.

Ejerforhold:

Per Lund ejer samtlige anparter i selskabet.