

A4 revision ApS  
Rude Havvej 15B  
8300 Odder

Telefon 8654 5100

mail info@a4revision.dk  
www a4revision.dk

CVR.nr. 2920 5043  
Bank Nordea, Odder afd.  
1944 4376147288

## Årsrapport for 2017/18

01.10.17 - 30.09.18  
(16. regnskabsår)

### BMB Holding Odder ApS

Bredkjærvej 16  
8300 Odder

CVR-nr. 26 90 66 44

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12/2 2019

Dirigent:   
Allan Michael Henriksen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september</b>	<b>10</b>
<b>Balance 30. september</b>	<b>11</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>13</b>

# Ledelsespåtegning

---

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 12/2 2019

## Direktion

Allan Michael Henriksen



Jan Nielsen Henriksen



# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til kapitalejerne i BMB Holding Odder ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BMB Holding Odder ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odder, den 12/2 2019

**A4 Revision ApS**  
**Registreret revisionsanpartsselskab**  
**CVR NR 29 20 50 43**  
**MNE NUMMER: MNE 6204**



Leif Møller  
Registreret revisor  
FSR - danske revisorer

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

BMB Holding Odder ApS  
Bredkjærvej 16  
8300 Odder

CVR-nr.: 26 90 66 44  
Stiftet: 9. december 2002  
Hjemstedskommune: Odder  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Allan Michael Henriksen  
Jan Nielsen Henriksen

**Revisor**

A4 Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Rude Havvej 15B  
8300 Odder

**Pengeinstitut**

Jyske Bank

**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje aktiver og anparter i andre selskaber samt drive finansierings og investeringsvirksomhed, herunder også investering i fast ejendom og driftsmidler med udlejning for øje.

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktiver og anparter i andre selskaber samt drive finansierings og investeringsvirksomhed, herunder også investering i fast ejendom og driftsmidler med udlejning for øje.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for BMB Holding Odder ApS for 2017/18 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen er lejeindtægter fra ejendomme.

### Resultat i tilknyttede virksomheder

Resultatet i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvorefter selskabets andel af associerende virksomheders resultat indregnes forholdsmæssigt med fradrag af afskrivninger goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift bl.a. ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteudgifter samt kursregulering af fremmed valuta.

Resultater af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, som årsregnskabet i virksomhederne dækker.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen af de respektive selskabers regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede selskabers resultat. Ændringer i de tilknyttede selskabers egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og ejendomme: Afskrives over 50 år med 2% pr. år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender på bankkonti.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved

## Anvendt regnskabspraksis

---

modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gæld til tilknyttede virksomheder**

Gæld til modervirksomhed omfatter beløb som følge af samhandel.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>377.485</b>	<b>403</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		163.239	1.105
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>214.246</b>	<b>-702</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		78.146	295
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	39
Andre finansielle indtægter		199	0
Andre finansielle omkostninger		179.909	171
<b>Resultat før skat</b>		<b>112.682</b>	<b>-539</b>
Skat af årets resultat	1	3.868	-144
<b>Årets resultat</b>		<b>108.814</b>	<b>-395</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		4.366.163	5.263
Årets resultat		108.814	-395
<b>Til disposition</b>		<b>4.474.977</b>	<b>4.868</b>
Årets bevægelse på datterselskabsreserve		78.146	295
Udbytte for regnskabsåret		216.000	207
Overført til næste år		4.180.831	4.366
<b>Disponeret i alt</b>		<b>4.474.977</b>	<b>4.868</b>

## Balance 30. september

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		9.796.952	9.960
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.796.952</b>	<b>9.960</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.500.417	1.422
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.500.417</b>	<b>1.422</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.297.370</b>	<b>11.382</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende selskabsskat		4.685	0
Udskudt skatteaktiv	2	207.000	192
Andre tilgodehavender		27.294	79
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>238.979</b>	<b>271</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.456</b>	<b>2</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>243.435</b>	<b>273</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>11.540.804</b>	<b>11.656</b>

## Balance 30. september

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.500.417	1.422
Overført resultat		4.180.831	4.366
Foreslået udbytte		216.000	207
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.022.247</b>	<b>6.120</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt		4.450.806	4.597
Selskabsskat	4	0	9
Kortfristet del af langfristet gæld		-158.500	-146
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	3	<b>4.292.306</b>	<b>4.459</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		158.500	146
Leverandører af varer og tjenesteydelser		141.201	140
Gæld til tilknyttede virksomheder		853.577	776
Selskabsskat	5	60.843	0
Anden gæld		12.130	13
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.226.251</b>	<b>1.076</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.518.557</b>	<b>5.535</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>11.540.804</b>	<b>11.656</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualposter m.v.	7		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	19.514	36
	Udskudt skat af årets resultat	-15.000	-165
	Regulering af skat vedr. tidligere år	-646	-15
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>3.868</b>	<b>-144</b>
<b>2</b>	<b>Udskudt skatteaktiv</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
		kr.	tkr.
	Skatteaktiv	207.000	192
	<b>Udskudt skatteaktiv i alt</b>	<b>207.000</b>	<b>192</b>
<b>3</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 3.661.435		
<b>4</b>	<b>Selskabsskat</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
		kr.	tkr.
	Selskabsskat, primo	8.689	0
	Selskabsskat, overført til kortfristet gæld	-8.689	0
	Skat af årets resultat	19.315	9
	Betalt ordinær acontoskat	-24.000	0
	Overført til tilgodehavende selskabsskat	4.685	0
	<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>Selskabsskat</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
		kr.	tkr.
	Selskabsskat, primo	-79.261	82
	Regulering skat datter primo	79.800	0
	Selskabsskat overført fra langfristet gæld	8.689	-9
	Skat af årets resultat	0	36
	Regulering tidligere år	-646	-3
	Betalt indkomstskat i regnskabsåret	79.261	0
	Betalt ordinære acontoskat	-27.000	-27
	Skat overført til tilgodehavende selskabsskat	0	-79
	<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>60.843</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

---

### 6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret:

Ejerpantebrev kr. 4.500.000 med pant i matr. nr. 25 LL Odder By, Odder samt matr.nr. 25 S Odder By, Odder.

Realkreditpantebrev kr. 1.050.000 med pant i matr.nr. 14h Odder By, Odder.

Realkreditpantebrev kr. 4.000.000 med pant i matr. nr. 79æ.

Ejendommens regnskabsværdi pr. 30.09.2018 udgør kr. 9.796.952.

Der er stillet selvskyldnerkaution overfor Bredkjærvejen's Murer & Beton ApS for alt mellemværende.

### 7 **Eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Bredkjærvejen's Murer & Beton ApS og hæfter solidarisk for selskabsskat.