

A4 revision ApS
Rude Havvej 15B
8300 Odder

Telefon 8654 5100
Telefax 8654 5166

mail info@a4revision.dk
www a4revision.dk

CVR.nr. 2920 5043
Bank Nordea, Odder afd.
1944 4376147288

Årsrapport for 1. oktober 2015 – 30. september 2016

14. regnskabsår

BMB Holding Odder ApS

Bredkjærvej 16
8300 Odder

CVR-nr. 26 90 66 44

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/2 2017.

Dirigent: 
Allan Michael Henriksen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 23/2 2017.

Direktion



Allan Michael Henriksen



Jan Nielsen Henriksen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BMB Holding Odder ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BMB Holding Odder ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henvise til omtale i note 3 vedrørende usikkerhed omkring værdiansættelse af selskabets grunde og bygninger.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odder, den 23/2 2017.

A4 Revision ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-NR. 29 20 50 43

Leif Møller

Registreret revisor

FSR - danske revisorer

CVR 29 20 50 43

Selskabsoplysninger

Selskabet

BMB Holding Odder ApS
Bredkjærvej 16
8300 Odder

CVR-nr.: 26 90 66 44
Stiftet: 9. december 2002
Hjemstedskommune: Odder
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Allan Michael Henriksen
Jan Nielsen Henriksen

Revisor

A4 Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
Rude Havvej 15B
8300 Odder

Pengeinstitut

Jyske Bank

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktiver og anparter i andre selskaber samt drive finansierings og investeringsvirksomhed, herunder også investering i fast ejendom og driftsmidler med udlejning for øje.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktiver og anparter i andre selskaber samt drive finansierings og investeringsvirksomhed, herunder også investering i fast ejendom og driftsmidler med udlejning for øje.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som holdingselskab for en virksomhed i byggeribranchen er virksomhedens resultat blevet påvirket af den økonomiske situation der er i verden som helhed. Vi forventer at vi i 2016/2017 kan fastholde et efter markedsforholdene tilfredsstillende niveau for såvel omsætning som indtjening. Der imødeses en stabil udvikling for selskabet.

Værdiansættelse af grunde og bygninger

Selskabets grunde og bygninger er indregnet til anskaffelsessummen og afskrives løbende over den forventede brugstid. Ledelsen henleder opmærksomheden på, at opgørelsen af værdien af selskabets grunde og bygninger er forbundet med usikkerhed på grund af situationen på boligmarkedet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BMB Holding Odder ApS for 2015/16 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen er lejeindtægter fra ejendomme.

Resultat i tilknyttede virksomheder

Resultatet i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvorefter selskabets andel af associerende virksomheders resultat indregnes forholdsmæssigt med fradrag af afskrivninger goodwill.

Ejendomsudgifter

Heri indgår omkostninger til ejendommens drift bl.a. ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteudgifter samt kursregulering af fremmed valuta.

Resultater af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, som årsregnskabet i virksomhederne dækker.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen af de respektive selskabers regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede selskabers resultat. Ændringer i de tilknyttede selskabers egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages linære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og ejendomme: Afskrives over 50 år med 2% pr. år..

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide midler indregnes til nominel værdi.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor låneoptagelsen (realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Bruttofortjeneste		221.607	94
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		91.162	124
Ordinært resultat før finansielle poster		130.445	-30
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.786	108
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		81.102	23
Andre finansielle omkostninger	1	244.407	45
Ordinært resultat før skat		-28.074	56
Skat af datterselskab		0	29
Skat af årets resultat	2	4.382	-11
Årets resultat		-32.456	38
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		5.244.583	5.485
Korrektioner til tidligere år		129.493	0
Årets resultat		-32.456	38
Til disposition		5.341.620	5.523
Årets bevægelse på datterselskabsreserve		4.786	78
Udbytte for regnskabsåret		274.000	200
Overført til næste år		5.062.834	5.245
Disponeret i alt		5.341.620	5.523

Balance 30. september

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>6.512.672</u>	<u>6.232</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>6.512.672</u>	<u>6.232</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>1.127.616</u>	<u>1.123</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.127.616</u>	<u>1.123</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.640.289</u>	<u>7.355</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.823	188
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.892.675	582
Andre tilgodehavender		82.081	0
Udskudt skatteaktiv		<u>27.000</u>	<u>12</u>
Tilgodehavender i alt		<u>4.026.579</u>	<u>781</u>
Likvide beholdninger		<u>179</u>	<u>250</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.026.758</u>	<u>1.031</u>
Aktiver i alt		<u>11.667.047</u>	<u>8.386</u>

Balance 30. september

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.327.616	1.323
Overført resultat		5.062.834	5.245
Foreslået udbytte		274.000	200
Egenkapital i alt	5	6.789.450	6.892
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt		4.740.000	817
Kortfristet del af langfristet gæld		-151.246	-60
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	4.588.754	757
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		151.246	60
Kreditinstitutter i øvrigt		26.913	472
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.000	34
Selskabsskat	7	0	162
Anden gæld		20.684	9
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		288.843	737
Gældsforpligtelser i alt		4.877.597	1.494
Passiver i alt		11.667.047	8.386
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Eventualposter m.v.	9		
Nærtstående parter	10		

Noter til årsrapporten

1	Andre finansielle omkostninger	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
	Renter af bankgæld	92.558	27
	Renter af prioritetsgæld	39.352	17
	Renter kreditorer	876	0
	Låneomkostninger	111.620	0
	Andre finansielle omkostninger i alt	244.407	45
2	Skat af årets resultat	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
	Udskudt skat af årets resultat	-15.000	-11
	Skat af årets resultat i alt	-15.000	-11
3	Grunde og bygninger	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
	Østergade	4.671.086	4.671
	Morsholt Mosevej	479.560	480
	Jernaldervej	1.539.109	1.539
	Tilgang i årets løb	242.117	0
	Af-/nedskrivninger, primo	-457.530	-333
	Årets af-/nedskrivninger	-91.162	-124
	Regulering tidligere års afskrivninger	129.493	0
	Grunde og bygninger i alt	6.512.672	6.232
	Værdiansættelse af grunde og bygninger		
	Selskabets grunde og bygninger er indregnet til kostpris og afskrives løbende over den forventede brugstid.		
	Opgørelsen af værdien af selskabets grunde og bygninger er forbundet med usikkerhed på grund af situationen på boligmarkedet.		
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
	Anskaffelsessum, primo	125.000	125
	Opskrivning, primo	997.830	919
	Årets op-/nedskrivninger	4.786	78
	Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	1.127.616	1.123

Noter til årsrapporten

5	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Andre reserver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	1.322.830	5.244.583	6.692.413
	Årets resultat	0	0	-311.242	-311.242
	Beløbsmæssig effekt	0	0	129.493	129.493
	Årets bevægelse på datterselskabsreserve	0	4.786	0	4.786
	Foreslået udbytte	0	0	274.000	274.000
	Saldo ultimo	125.000	1.327.616	5.336.834	6.789.450

Selskabskapitalen er sammensat af 1.000 anparter á DKK 125

6 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 4.588.754

7	Selskabsskat	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
	Selskabsskat, primo	162.284	125
	Skat af årets resultat	19.382	0
	Skat af årets resultat datterselskab	0	37
	Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-162.284	0
	Betalt ordinære acontoskat	-85.000	-91
	Overskydende skat tidligere år	0	92
	Skat overført til tilgodehavende	65.618	0
	Selskabsskat i alt	0	162

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret:

Ejerpantebrev kr. 4.500.000 med pant i matr. nr. 25 LL Odder By, Odder samt matr.nr. 25 S Odder By, Odder.

Realkreditpantebrev kr. 1.050.000 med pant i matr.nr. 14h Odder By, Odder.

Realkreditpantebrev kr. 4.000.000 med pant i matr. nr. 79æ.

Der er pantsat konto nr. 7250 0001589310 primært for alle forhold vedrørende konto nr. 7250 1589294.

Ejendommens regnskabsværdi pr. 30.09.2016 udgør kr. 6.512.672.

Selvskyldnerkaution stillet overfor Bredkjærvejen's Murer & Beton ApS.

9 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Bredkjærvejen's Murer & Beton ApS og hæfter solidarisk for selskabsskat.

10 Nærtstående parter

BMB Holding Odder ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Allan Michael Henriksen

Direktør Jan Nielsen Henriksen

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i regnskabsåret været transaktioner med nærtstående parter i form af udbetalt udbytte.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Direktør Allan Michael Henriksen

Bredkjærvej 16

8300 Odder

Direktør Jan Nielsen Henriksen

Christianslund 32

8300 Odder