



Tlf.: 75 24 61 66
olgod@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 2
DK-6870 Ølgod
CVR-nr. 20 22 26 70

DEHN INVEST APS

BJØRNKÆRVEJ 8, EGEBÆK, 6760 RIBE

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. juni 2017

Morten Kristian Dehn

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Dehn Invest ApS Bjørnkærvej 8, Egebæk 6760 Ribe
	CVR-nr.: 26 90 65 47 Stiftet: 11. december 2002 Hjemsted: Esbjerg Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Morten Kristian Dehn
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
Pengeinstitut	Sydbank Kongensgade 62 6701 Esbjerg
Advokat	Holst, Advokater, Anders Hedetoft Hans Brogesgade 2 8000 Aarhus C.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Dehn Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egebæk, den 30. maj 2017

Direktion:

Morten Kristian Dehn

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Dehn Invest ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dehn Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note 5 omkring "Usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", hvori ledelsen omtaler usikkerhed om fortsat drift.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note 6 omkring "Usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningens afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen omtaler usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandele.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ølgod, den 30. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen
Statsautoriseret revisor

Torben Poulsen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier og anparter i andre selskaber, samt forestå anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse hermed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der verserer en sag i datterselskabet Morten Dehn Holding ApS omkring afhændelse af dennes aktier i associeret virksomhed.

Modparten har rejst krav om eventuel reduceret afregningspris, hvilket vil medføre en nedskrivning af datterselskabets aktier i associeret virksomhed, hvis sagen tabes.

Der er på grundlag heraf usikkerhed omkring værdien af kapitalandelene i datterselskabet.

Sagens udfald kendes endnu ikke, og værdiansættelsen af kapitalandelene i datterselskabet til indre værdi fastholdes derfor i indeværende regnskabsår.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -344.905 kr., hvilket af ledelsen anses som værende ikke tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 4.965.075 kr. og en egenkapital på 4.756.054 kr.

Der er usikkerhed om going concern i datterselskabet grundet en verserende sag om salg af selskabets aktier i associeret virksomhed til en eventuel reduceret afregningspris, hvorved selskabet ikke kan servicere sine gældsforpligtelser.

Sagens udfald kendes endnu ikke.

Selskabets indestående på 912 tkr. er pantsat til sikkerhed for datterselskabets mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet kautioner for datterselskabets mellemværende med pengeinstitut, dog begrænset til 500 tkr.

Ledelsen forventer, at datterselskabets aktier i associeret virksomhed kan sælges til minimum indre værdi, og regnskabet aflægges derfor som going concern.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....		-331.315	-71
Eksterne omkostninger.....		-12.885	-253
DRIFTSRESULTAT.....		-344.200	-324
Andre finansielle indtægter.....		0	89
Andre finansielle omkostninger.....		-705	-16
RESULTAT FØR SKAT.....		-344.905	-251
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-344.905	-251
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-212.351	48
Anvendt af tidligere års overskud.....		-132.554	-299
I ALT.....		-344.905	-251

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		4.052.613	4.362
Finansielle anlægsaktiver.....	1	4.052.613	4.362
ANLÆGSAKTIVER.....		4.052.613	4.362
Likvide beholdninger.....		912.462	925
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		912.462	925
AKTIVER.....		4.965.075	5.287

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		2.223.276	2.414
Overført overskud.....		2.407.778	2.540
EGENKAPITAL.....	2	4.756.054	5.079
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	15
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		180.521	164
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		15.000	15
Anden gæld.....		13.500	14
Kortfristede gældsforpligtelser.....		209.021	208
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		209.021	208
PASSIVER.....		4.965.075	5.287
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Usikkerhed ved going concern	5		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	6		
Medarbejderforhold	7		

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

1

	Kapitalandele i datter- virksomheder
Kostpris 1. januar 2016.....	2.255.625
Kostpris 31. december 2016.....	2.255.625
Opskrivninger 1. januar 2016.....	2.413.416
Årets opskrivninger	-212.351
Andre reguleringer.....	22.211
Opskrivninger 31. december 2016.....	2.223.276
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2016.....	307.324
Afskrivninger på goodwill.....	118.964
Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2016.....	426.288
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	4.052.613

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Morten Dehn Holding ApS, Esbjerg kommune....	3.289.260	-212.351	100 %

Egenkapital

2

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	2.413.416	2.540.332	5.078.748
Andre reguleringer.....		22.211		22.211
Forslag til årets resultatdisponering.....		-212.351	-132.554	-344.905
Egenkapital 31. december 2016.....	125.000	2.223.276	2.407.778	4.756.054

Eventualposter mv.

3

Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for tilknyttet virksomheds bankgæld.
Kautionen er begrænset til 500 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med Morten Dehn Holding ApS for skat af koncernens sambeskat-
tede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

NOTER

	Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er pantsat anparter i tilknyttet virksomhed. Regnskabsmæssig værdi af anparter i tilknyttet virksomhed udgør pr. 31. december 2016 4.052.613 kr.	
Selskabets indestående på 912.424 kr. pr. 31. december 2016 er pantsat til sikkerhed for alt mellemværende med datterselskabets pengeinstitut.	
Usikkerhed ved going concern	5
Der er problemer med going concern i datterselskabet grundet en verserende sag om salg af selskabets aktier i associeret virksomhed til en eventuel reduceret afregningspris, hvorved selskabet ikke kan service sine gældsforpligtelser. Sagens udfald kendes endnu ikke.	
Selskabets indestående på 912 tkr. er pantsat til sikkerhed for datterselskabets mellemværende med pengeinstitut.	
Selskabet kautioner for datterselskabets mellemværende med pengeinstitut, dog begrænset til 500 tkr.	
Ledelsen forventer, at datterselskabets aktier i associeret virksomhed kan sælges til minimum indre værdi, og regnskabet aflægges derfor som going concern.	
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	6
Der verserer en sag i datterselskabet Morten Dehn Holding ApS omkring afhændelse af dennes aktier i associeret virksomhed.	
Modparten har rejst krav om eventuel reduceret afregningspris, hvilket vil medføre en nedskrivning af datterselskabets aktier i associeret virksomhed, hvis sagen tabes.	
Der er på grundlag heraf usikkerhed omkring værdien af kapitalandelene i datterselskabet.	
Sagens udfald kendes endnu ikke, og værdiansættelsen af kapitalandelene i datterselskabet fastholdes derfor i indeværende regnskabsår.	
Medarbejderforhold	7
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2015: 0)	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dehn Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.