

MD EJENDOMME ApS

Carstensgade 24
1770 København V

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/07/2016

Gry Hafstrøm
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MD EJENDOMME ApS Carstensgade 24 1770 København V
	CVR-nr: 26905613 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S 4600 Køge
Revisor	REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB DM REVISION Ulstrupvej 10 4682 Tureby DK Danmark CVR-nr: 14569391 P-enhed: 1000765485

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for MD Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for, at undlade revision for opfyldt og har besluttet fortsat, at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den, den 17/07/2016

Direktion

Gry Hafstrøm
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i MD Ejendomme ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for MD Ejendomme ApS for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tureby, den, 17/07/2016

Merete Leth
Registreret revisor
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB DM REVISION
CVR: 14569391

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, at drive håndværk, handel og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året haft et overskud på kr. 212.456, hvilket ledelsen finder tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Da det af konkurrencemæssige årsager kan være skadende for selskabet, at oplyse omsætningen, oplyses bruttofortjenesten, dette jævnfør årsregnskabslovens §32.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af udført arbejde, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af deposita vedrørende lejemål.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, opgøres udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. For indeværende år, er anvendt en skattesats på 23,5 %.

Gældsforpligtelser

Selskabets samlede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		155.895	1.791.677
Andre driftsomkostninger		0	-154.075
Resultat af ordinær primær drift		155.895	1.637.602
Andre finansielle indtægter	1	157.850	67.475
Øvrige finansielle omkostninger	2	-32.147	-72.121
Ordinært resultat før skat		281.598	1.632.956
Skat af årets resultat	3	-69.142	-401.847
Årets resultat		212.456	1.231.109
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		212.456	1.231.109
I alt		212.456	1.231.109

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Deposita		0	32.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	32.000
Anlægsaktiver i alt		0	32.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.087.771
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	361.508
Andre tilgodehavender		2.289.885	0
Tilgodehavender i alt		2.289.885	2.449.279
Omsætningsaktiver i alt		2.289.885	2.449.279
Aktiver i alt		2.289.885	2.481.279

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Overført resultat		1.542.244	1.329.788
Egenkapital i alt		1.667.244	1.454.788
Leverandører af varer og tjenesteydelser		96.600	105.000
Skyldig selskabsskat		63.156	401.789
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		462.885	519.702
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		622.641	1.026.491
Gældsforpligtelser i alt		622.641	1.026.491
Passiver i alt		2.289.885	2.481.279

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Renter, tilgodehavender	157.850	67.475
	<u>157.850</u>	<u>67.475</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renter, kreditorer	281	13.379
Renter, Skat m.v.	31.866	58.742
	<u>32.147</u>	<u>72.121</u>

3. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	69.156	401.789
Regulering vedrørende tidligere år	-14	58
	<u>69.142</u>	<u>401.847</u>

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr og er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i kapitalen de seneste 5 år.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig andre pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover sædvanlige forretningsmæssige.