

# **MD EJENDOMME ApS**

Carstensgade 24  
1770 København V

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/07/2017**

---

**Gry Hafstrøm**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MD EJENDOMME ApS

Carstensgade 24

1770 København V

CVR-nr: 26905613

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Nordea Bank Danmark A/S

4600 Køge

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for MD Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for, at undlade revision for opfyldt og har besluttet fortsat, at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

**Direktion**

Gry Hafstrøm  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MD Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MD Ejendomme ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tureby,

Merete Leth  
Registreret revisor  
Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision  
CVR: 14569391

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, at drive håndværk, handel og investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året haft et underskud på kr. 1.580.393, hvilket ledelsen finder utilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Aktiviteterne forventes uændret, men med fokus på positiv drift.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Da det af konkurrencemæssige årsager kan være skadende for selskabet, at oplyse omsætningen, oplyses bruttofortjenesten, dette jævnfør årsregnskabslovens §32.

Nettoomsætningen ved salg af udført arbejde, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Selskabets samlede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-1.598.910</b>	<b>155.895</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-1.598.910</b>	<b>155.895</b>
Andre finansielle indtægter .....		22.249	157.850
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.571	-32.147
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.581.232</b>	<b>281.598</b>
Skat af årets resultat .....		839	-69.142
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.580.393</b>	<b>212.456</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.580.393	212.456
<b>I alt</b> .....		<b>-1.580.393</b>	<b>212.456</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavende skat .....		72.000	0
Andre tilgodehavender .....		226.754	2.289.885
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>298.754</b>	<b>2.289.885</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>298.754</b>	<b>2.289.885</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>298.754</b>	<b>2.289.885</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	125.000	125.000
Overført resultat .....		-38.150	1.542.244
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>86.850</b>	<b>1.667.244</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		30.388	96.600
Skyldig selskabsskat .....		0	63.156
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		181.516	462.885
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>211.904</b>	<b>622.641</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>211.904</b>	<b>622.641</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>298.754</b>	<b>2.289.885</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr og er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i kapitalen de seneste 5 år.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig andre pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover sædvanlige forretningsmæssige.