

ApS Kommandantens Gaard MC

**Hambros Allé 1
2900 Hellerup**

CVR-nr. 26 90 41 45

**Årsrapport for 2015
(13. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. maj 2016

Marcus Choleva
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for ApS Kommandantens Gaard MC.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31. maj 2016

Direktion

Marcus Choleva

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i ApS Kommandantens Gaard MC

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Kommandantens Gaard MC for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

København, den 31. maj 2016

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Wiinholt
Statsautoriseret revisor

Lasse Hartlev
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Kommandantens Gaard MC
Hambros Allé 1
2900 Hellerup

CVR-nr.: 26 90 41 45
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Gentofte

Direktion

Marcus Choleva

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2016 på selskabets adresse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Kommandantens Gaard MC for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for ApS Kommandantens Gaard MC, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Andre eksterne omkostninger		-21.280	-18.750
Bruttoresultat		-21.280	-18.750
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-21.280	-18.750
Resultat før finansielle poster		-21.280	-18.750
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	732.785	800.686
Finansielle indtægter	2	7.105	0
Finansielle omkostninger	3	-18	-4.199
Resultat før skat		718.592	777.737
Skat af årets resultat	4	-69.192	-82.202
Årets resultat		649.400	695.535
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		649.400	695.535
		649.400	695.535

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>725.187</u>	<u>842.402</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>725.187</u>	<u>842.402</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>725.187</u>	<u>842.402</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>531.391</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>531.391</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>559</u>	<u>11.863</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>531.950</u>	<u>11.863</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.257.137</u></u>	<u><u>854.265</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		744.638	95.238
Egenkapital	6	<u>1.244.638</u>	<u>595.238</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	249.028
Anden gæld		12.499	9.999
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>12.499</u>	<u>259.027</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>12.499</u>	<u>259.027</u>
Passiver i alt		<u>1.257.137</u>	<u>854.265</u>
Eventualposter mv.	7		
Hovedaktivitet	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af resultat i associerede virksomheder	732.785	800.686
	<u>732.785</u>	<u>800.686</u>
	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.629	0
Andre finansielle indtægter	1.476	0
	<u>7.105</u>	<u>0</u>
	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	4.199
Andre finansielle omkostninger	18	0
	<u>18</u>	<u>4.199</u>
	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	69.192	82.202
	<u>69.192</u>	<u>82.202</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	<u>676.485</u>	<u>676.485</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>676.485</u>	<u>676.485</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	165.917	-634.769
Årets resultat	732.785	800.686
Modtaget udlodning	<u>-850.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>48.702</u>	<u>165.917</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>725.187</u></u>	<u><u>842.402</u></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
I/S Kommandantens Gaard	Gentofte	50%	1.450.374	1.465.570

6 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	95.238	595.238
Årets resultat	<u>0</u>	<u>649.400</u>	<u>649.400</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>744.638</u></u>	<u><u>1.244.638</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
7 Eventualposter mv.		
Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab og dettes danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningen.		
8 Hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet er investering i associeret virksomhed.		