

# **K/S ROTHERHAM**

Jyllandsgade 9  
4100 Ringsted

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/05/2017**

**Tomas Hannibal Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S ROTHERHAM

Jyllandsgade 9

4100 Ringsted

CVR-nr: 26903572

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for K/S Rotherham.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016.

Ledelsen henviser dog til årsrapportens note "Oplysning om usikkerhed om going concern" som nærmere belyser selskabets aktuelle situation.

Selskabets årsrapport for 2016 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 02/05/2017

## Bestyrelse

Eddy Madsen

Tomas Hannibal Nielsen

Dorte Munch-Nielsen Sønderup

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

I henhold til årsregnskabslovens §32, stk. 1 begynder resultatopgørelsen med posten Bruttofortjeneste. Posten Bruttofortjeneste er et resultat af lejeindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og regnskabet omfatter således ikke skat af selskabets driftsresultat.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

**Likvider**

Er optaget til pålydende værdi

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-17.157	-19.585
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-17.157</b>	<b>-19.585</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-17.157</b>	<b>-19.585</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-17.157	-19.585
<b>I alt</b> .....		<b>-17.157</b>	<b>-19.585</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre tilgodehavender .....	2	0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	17.109.519	17.010.067
Overført resultat .....		-36.870.925	-36.853.768
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-19.761.406</b>	<b>-19.843.701</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		19.636.406	19.718.701
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		125.000	125.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>19.761.406</b>	<b>19.843.701</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.761.406</b>	<b>19.843.701</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Uddelinger kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	17.010.067	-36.853.768	0	-19.843.701
Andre værdireguleringer af egenkapitalen .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	-17.157	0	-17.157
Indbetaling tilgodehavender selskabskapital .....	99.452	0	0	99.452
Egenkapital, ultimo .....	17.109.519	-36.870.925	0	-19.761.406

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger til Ringkøbing Landbobank	-16.357	-19.585
Bankgebyrer	-800	0
Valutakursregulering, øvrige	0	0
	<b>-17.157</b>	<b>-19.585</b>

## 2. Andre tilgodehavender

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Tilgodehavende hos investorer	694.375	694.375
Nedskrivning af tilgodehavende hos investorer	-694.375	-694.375
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Registreret kapital mv.

Selskabets kommanditkapital består af 240 andele a 71.000 kr.

Den eneste fuldt ansvarlige deltager i selskabet er selskabets komplementar ApS Rotherham komplementar, der som komplementar hæfter direkte og ubegrænset for alle selskabets forpligtelser med hele sin formue.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kommanditkapital	17.040.000	17.040.000
Ej indbetalt andel af kommanditkapital, primo	0	0
Indbetalinger fra kommanditister udover hæftelse, primo	664.442	591.229
Årets indbetalinger af kommanditkapital	99.452	73.213
Nedskrivning af investeropkrævninger, primo	-694.375	-694.375
Årets nedskrivninger eller tilbageførsler	0	0
Anden regulering	0	0
	<b>17.109.519</b>	<b>17.010.067</b>

#### 4. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kreditinstitutter</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
1. Prioritet Norwich Union	19.239.423	19.239.423
Ringkøbing Landbobank, lån DKK	318.750	393.750
Ringkøbing Landbobank, KK	78.233	85.528
	<b>19.636.406</b>	<b>19.718.001</b>

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anden gæld</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gæld ApS Rotherham komplementar	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

#### 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Kommanditselskabets aktivitet bestod oprindeligt i at eje og udleje fast ejendom - men er nu afvikling heraf.

#### 6. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har på skæringsdagen for regnskabsårets afslutning fortsat tabt hele selskabskapitalen.

Selskabets fortsatte drift og afviklingen af resterende forpligtelser, er betinget af, at der kan indgås aftale med selskabets 1. prioritet om reduktion af lån, samt af, at kommanditisterne indbetaler deres resthæftelser og resterende kautionsforpligtelser over for K/S Rotherham. Det er fortsat uvist om der kan indgås aftale med selskabets 1. prioritet om reduktion af lån samt om kommanditisterne har evnen og viljen til at opfylde Deres betalingsforpligtelser afledt af resthæftelserne og kautionsforpligtelserne.

Som følge heraf er der en betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.