

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018

K/S Rotherham
c/o Sønderup I/S
Jyllandsgade 9, 1. sal
4100 Ringsted

CVR nr. 26903572

Indsender:
Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 12. juni 2019

Dirigent
Tomas Hannibal Nielsen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for K/S Rotherham.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Bestyrelsen henviser til årsrapportens note 'Usikkerhed om fortsat drift' som nærmere belyser selskabets aktuelle situation.

Selskabets årsrapport for 2018 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 12. juni 2019

Bestyrelse

Dorte Munch-Nielsen Sønderup

Tomas Hannibal Nielsen

Eddy Madsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Rotherham for regnskabsåret 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af eventuelle driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar-31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	-3.955	-14.809
RESULTAT FØR SKAT	-3.955	-14.809
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-3.955	-14.809
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-3.955	-14.809
Disponeret i alt	-3.955	-14.809

Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
AKTIVER		
1. Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
PASSIVER		
2. Egenkapital		
3. Kommanditkapital	17.525.266	17.194.070
Overført resultat	<u>-36.889.689</u>	<u>-36.885.734</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>-19.364.423</u>	<u>-19.691.664</u>
4. Kreditinstitutter i øvrigt	19.239.423	19.566.664
5. Anden gæld	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>19.364.423</u>	<u>19.691.664</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>19.364.423</u>	<u>19.691.664</u>
PASSIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
6. Usikkerhed om fortsat drift		
7. Væsentlige aktiviteter		

Noter

	2018	2017
1. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende investorer	694.374	694.375
Nedskrivning af tilgodehavende investorer	-694.374	-694.375
	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Egenkapital		
Kommanditkapital		
Kommanditkapital	17.040.000	17.040.000
Heraf ikke indbetalt andel, primo	0	0
Indbetalt udover resthæftelsen, primo	848.444	763.894
Årets indbetalinger udover hæftelsen	331.196	84.551
Nedskrivning investorers opkrævning, primo	-694.374	-694.375
Ultimo	<u>17.525.266</u>	<u>17.194.070</u>
Overført resultat		
Primo	-36.885.734	-36.870.925
Overført fra resultatdisponering	-3.955	-14.809
Ultimo	<u>-36.889.689</u>	<u>-36.885.734</u>
Egenkapital ultimo	<u>-19.364.423</u>	<u>-19.691.664</u>
3. Kommanditkapital		
Selskabets kommanditkapital består af 240 andele. Maksimal hæftelse pr. andel udgør kr. 71.000.		
Resthæftelse pr. andel udgør kr. 0 på skæringsdagen for regnskabsafslutningen.		
Den eneste fuldt ansvarlige deltager i selskabet er selskabets komplementar ApS Rotherham komplementar, der som komplementar hæfter direkte og ubegrænset for alle selskabets forpligtelser med hele sin formue.		
4. Kreditinstitutter i øvrigt		
Ringkøbing Landbobank 7670-2642283 (KK)	0	83.491
1. prioritet, Norwich Union	19.239.423	19.239.423
Ringkøbing Landbobank, 7670-4975608 lån DKK	0	243.750
	<u>19.239.423</u>	<u>19.566.664</u>
5. Anden gæld		
Gæld ApS Rotherham komplementar	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

6. Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har på skæringsdagen for regnskabsårets afslutning fortsat tabt hele selskabskapitalen.

Selskabets fortsatte drift og afviklingen af resterende forpligtelser, er betinget af, at der kan indgås aftale med selskabets 1. prioritet om reduktion af lån, samt af, at kommanditisterne kan tiltræde og eventuelt medvirke til den resterende afvikling. Det er fortsat uvist om der kan indgås aftale med selskabets 1. prioritet om reduktion af lån samt om kommanditisterne har evnen og viljen til eventuelt at medvirke til den resterende afvikling. Resthæftelsen pr. andel udgør kr. 0 på skæringsdagen for regnskabsafslutningen.

Som følge af ovenstående er der betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

7. Væsentlige aktiviteter

Kommanditselskabets aktivitet bestod oprindeligt i at eje og udleje fast ejendom - men er nu afvikling heraf.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tomas Hannibal Nielsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-828933655811
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2019 kl.: 22:36:05
Underskrevet med NemID

Tomas Hannibal Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-828933655811
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2019 kl.: 22:36:05
Underskrevet med NemID

Eddy Madsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-328378674095
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2019 kl.: 10:56:15
Underskrevet med NemID

Dorte Munch-Nielsen Sønderup

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-404243442770
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2019 kl.: 20:06:46
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 93f9744cpxTN22941025