

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

ApS Komplementarselskabet Karlskrona Butikspark, Sverige


Rådhuspladsen 16,1, 1550 København V

CVR-nr. 26 90 17 90

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2017.



Jørgen Skovgaard Vind
Dirigent

BIRGITTE HANSEN

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for ApS Komplementarselskabet Karlskrona Butikspark, Sverige.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 22. maj 2017

Direktion

Mads E. Bjerre-Petersen

Steen Dam Jensen

Claus Nordahl-Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i ApS Komplementarselskabet Karlskrona Butikspark, Sverige

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Karlskrona Butikspark, Sverige for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. maj 2017

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 29 99 36



Claus Carlsen

statsautoriseret revisor



Steen K. Bager

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Komplementarselskabet Karlskrona Butikspark, Sverige Rådhuspladsen 16,1 1550 København V
	CVR-nr.: 26 90 17 90
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Mads E. Bjerre-Petersen Steen Dam Jensen Claus Nordahl-Petersen
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Karlskrona Butikspark, Sverige, og hæfterfor gæld i kommanditselskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 2.919 kr. mod 1 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Karlskrona Butikspark, Sverige er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 t.kr.
Andre eksterne omkostninger	-6.250	-6
Finansieringsindtægter	9.169	10
Andre finansielle omkostninger	0	-3
Resultat før skat	2.919	1
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	2.919	1
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	2.919	1
Disponeret i alt	2.919	1

Balance 31. december

Aktiver	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Omsætningsaktiver		
Mellemregning K/S Karlskrona Butikspark, Sverige	76.325	73
Tilgodehavender i alt	76.325	73
Omsætningsaktiver i alt	76.325	73
Aktiver i alt	76.325	73
Passiver		
Egenkapital		
1 Virksomhedskapital	125.000	125
1 Overført resultat	-54.925	-58
Egenkapital i alt	70.075	67
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.250	6
Gældsforpligtelser i alt	6.250	6
Passiver i alt	76.325	73
2 Eventualposter		

Noter

1. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	-57.844	67.156
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.919	2.919
Egenkapital 31. december 2016	125.000	-54.925	70.075

2. Eventualposter

Eventualforpligtelser

ApS Komplementarselskabet Karlskrona Butikspark, Sverige fungerer som komplementarselskab for K/S Karlskrona Butikspark, Sverige og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser. Det forventes ikke, at forpligtelsen bliver aktuel.