


**Katro Finans ApS  
c/o Karl-Johan Stranddorf  
Lerbækvej 1 B  
8240 Risskov**

**CVR-nr: 26 90 12 78**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016**

**(14. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. februar 2017



Dirigent, Karl-Johan Stranddorf



INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Katro Finans ApS.

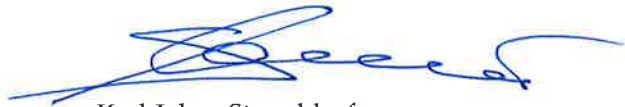
Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 17. februar 2017

**Direktion**



Karl-Johan Stranddorf

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Katro Finans ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Katro Finans ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 17. februar 2017

**RevisorHuset**  
**godkendte revisorer a/s**  
CVR-nr.: 26593093



Gert Andersen  
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Katro Finans ApS  
c/o Karl-Johan Stranddorf  
Lerbækvej 1 B  
8240 Risskov

CVR-nr.: 26 90 12 78  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Karl-Johan Stranddorf

**Revisor**

RevisorHuset  
godkendte revisorer a/s  
Ravnsøvej 52  
8240 Risskov



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>463.726</b>	<b>473.684</b>
2 Personalemkostninger	-541	-363.242
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>463.185</b>	<b>110.442</b>
Andre finansielle indtægter	0	7.462
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.111	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-2.130
Andre finansielle omkostninger	-1.843	-84.231
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>462.453</b>	<b>31.543</b>
3 Skat af årets resultat	-102.038	-6.692
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>360.415</b>	<b>24.851</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	450.000	825.000
Overført resultat	-89.585	-800.149
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>360.415</b>	<b>24.851</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	233.977	141.556
Selskabsskat	39.879	0
Andre tilgodehavender	0	133.610
Udskudt skatteaktiv	14.243	156.160
<b>Tilgodehavender</b>	<b>288.099</b>	<b>431.326</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>295.033</b>	<b>640.334</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>583.132</b>	<b>1.071.660</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>583.132</b>	<b>1.071.660</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
 PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	632	90.217
Forslag til udbytte for regnskabsåret	450.000	825.000
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>575.632</b>	<b>1.040.217</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	18.750
Anden gæld	0	12.693
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.500</b>	<b>31.443</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>7.500</b>	<b>31.443</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>583.132</b>	<b>1.071.660</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2016	2015		
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>				
Selskabets hovedaktivitet er at drive handel med fast ejendom, værdipapirer samt finansieringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.				
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget	0	1		
Lønninger	0	358.920		
Andre omkostninger til social sikring	541	4.322		
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<u>541</u>	<u>363.242</u>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets resultat	-39.879	-13.610		
Regulering af udskudt skat	141.917	20.302		
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>102.038</u>	<u>6.692</u>		
<b>4 Egenkapital</b>	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	90.217	0	-89.585	632
Forslag til udbytte for regnskabsåret	825.000	-825.000	450.000	450.000
	<u>1.040.217</u>	<u>-825.000</u>	<u>360.415</u>	<u>575.632</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Katro Finans ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder renter og kursgevinster ved handel med pantebreve, provision samt lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme, og indregnes i resultatopgørelsen, i den periode som lejen vedrører.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet LE-Invest ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

