addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Regent A/S
c/o Addere Revision
Galosche Allé 6

4600 Køge

(CVR-nr. 26 89 61 26)
(Central Business Registration No. 26 89 61 26)

Årsrapport for 2016
Annual Report 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4 / 27 2017
Approved by the shareholders at the annual general meeting of the company held on 4 / 27 2017

Dirigent

Chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side *Page*
Selskabsoplysninger *Company details*	2
Påtegninger *Reports*	
Ledelsespåtegning *Statement by the Management*	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*	4
Ledelsesberetning *Management's review*	
Beretning *Statement*	7
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2016 *Financial statement for 1 January to 31 December 2016*	
Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*	8
Resultatopgørelse *Income statement*	11
Balance *Balance sheet*	12
Egenkapitalsopgørelse *Statement of equity*	14
Pengestrømsopgørelse *Cash flow statement*	15
Noter *Notes*	16

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original.

In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.
Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

Selskabsoplysninger
Company details

Selskabet *Company* *Company*	Regent A/S c/o Addere Revision Galosche Allé 6 4600 Køge	
	CVR-nr.: *Central Business Registration No.:*	26 89 61 26
	Regnskabsperiode: *Financial year:*	1. januar - 31. december 2016 *1 January to 31 December 2016*
Bestyrelse *Board of Directors*	Chien-Nan Tsao, formand *chairmann*	
	Wang Wun-Yun	
	Dick Lin	
Direktion *Board of Executives*	Dick Lin	
Revisor *Auditor*	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk	

Ledelsespåtegning
Statement by the Management

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Regent A/S.
The Board of Directors and the Board of Executives have today presented the annual report of 1 January to 31 December 2016 for Regent A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the EU and Danish disclosure requirements in the Danish Financial Statements Act.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, pengestrømsopgørelse og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.
In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2016, and of the results of it's operations for the financial year 1 January to 31 December 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
We believe that the management's review includes a fair description of the affairs and conditions stated in the review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
We recommend the annual report for approval ay the Annual General Meeting.

Køge, den 26. januar 2017
Køge, 26 January 2017

Direktion
Board of Executives

Dick Lin

Bestyrelse
Board of Directors

Chien-Nan Tsao	Wang Wun-Yun	Dick Lin
formand		

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor´s report

Til kapitalejerne i Regent A/S
To the Shareholders of Regent A/S

Manglende konklusion
Disclamer of opinion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Regent A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.
We have been elected to perfom audit of the Financial Statements of Regent A/S for the financial year 1 January to 31 December 2016, which comprise income statement, balance sheet, total equity, statement of cash flows and notes, including a summary of significant accounting policies, for the company. The Financial Statements are prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the EU and Danish disclosure requirements in the Danish Financial Statements Act.

Vi udtrykker ingen konklusion på årsregnskabet. Grundet betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet grundlag for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.
We do not express an opinion on the financial statements. Because of the significant circumstances, described in Basis for disclaimer of opinion, we have not been able to obtain appropriate audit evidence concerning the measurement of material assets in the balance sheet to form the basis of an opinion.

Grundlag for manglende konklusion
Basis for disclamer of opinion

Vi har ikke haft mulighed for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for målingen (værdien) af kontraktrettigheder tkr. 1.507.
We have not been able to obtain sufficient and appropriate audit evidence for the measurerement (valuation) of contractual rights tDKK 1,507.

Vi har ikke haft mulighed for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for målingen (værdien) af tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser tkr. 5.370. Som følge af disse forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kan anses for nødvendige, samt den mulige effekt heraf på resultatopgørelsen.
We have not been able to obtain sufficient and appropriate audit evidence for the measurerement (valuation) of trade receivables tDKK 5,370. As a result of these factors, we have not been able to determine whether any adjustments may be necessary and the possible effects on the income statement.

Vi henviser til omtalen i note 7 vedrørende usikkerhed omkring måling af kontraktsrettigheder og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor´s report

We refer to note 7, concerning uncertainty relating to measurement of contractual rights and trade receivables.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Management´s Responsibilities for the Financial Statements

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Auditor´s Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i afsnittet grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.
Our responsibility is to conduct an audit of the financial statements in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit regulation and to issue an auditor's report that includes our opinion. Because of the matters described in the Basis for disclaimer of opinion paragraph, however, we were not able to obtain sufficient and appropriate audit evidence to provide a basis for an audit opinion.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor´s report

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these rules and requirements.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Statement on Management's Review

Som det fremgår af afsnittet grundlag for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Refering to the matters described in the Basis for disclaimer of opinion paragraph, we were not able to obtain sufficient and appropriate audit evidence to provide a basis for an audit opinion on the financial statements. Therefore, we can not express an opinion on the Management's review.

Køge, den 26. januar 2017
Køge, 26 January 2017

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
(CVR-nr. 34 58 99 92)

Leo Kjeldsmark
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Ledelsesberetning
Management review

Selskabets væsentligste aktiviteter
The company's principal activities

Selskabets aktivitet er at have interesser i hotelprojekter under hotelbrandet Regent samt administration af honorarindtægter for dette program.
The company's principal activity is interests in hotel developments under the hotelbrand Regent and managing of fee income for this program.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Uncertainty relating to recognition and measurement

Der er usikkerhed omkring måling (værdien) af Kontraktrettigheder og Tilgodehavender fra salg. Der henvises til note 7 for yderligere omtale.
There is uncertainty relating to measurement (the value) of Contractual rights and Trade receivables. We refer to note 7 for more informations.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Developments in operations and financial position

Årets resultat er et underskud på kr. 2.196.313. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2016 og balancen pr. 31. december 2016.
Loss for the year amounts to DKK 2.196.313. See also the income statement for 1 January to 31 December 2016 and the balance sheet as at 31 December 2016 2016.

Årets resultat vurderes af ledelsen som ikke tilfredsstillende
Loss for the year is by the management considered usatisfactory.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold
Significant changes in activities and financial matters

Regent A/S har modtaget støtte- og tilbagetrædelseserklæring fra overliggende koncernselskab. Der henvises til note 7 for yderligere omtale.
Regent A/S has received Letter of Comfort from Group Company. We refer to note 7 for further informations.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Events after the balance sheet date

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.
Management believes, that no important events have occured after the reporting period, which could significantly affect the Company's financial position.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

GENERELT
GENERAL

Årsregnskabet for Regent A/S er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere oplysningskrav jf. årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

The financial statements of Regent A/S have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the EU and Danish disclosure requirements in the Danish Financial Statements Act applying to reporting class B enterprises.

Regnskabet aflægges i DKK.
The financial statements are presented in DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.
The accounting policies are unchanged compared to last year.

Implementering af nye og ændrede IFRS standarder
Implementation of new and revised IFRS standards
Implementeringen af nye eller ændrde standarder og fortolkningsbidrag, som er trådt i kraft med virkning for 2016 har ikke medført ændringer i anvendt regnskabspraksis.
Implementation of new and revised IFRS standards interpretations that came into effect for 2016 has not resulted in changes in accounting policies.

Nye IFRS standarder, der endnu ikke er trådt i kraft
New IFRS standards that have not yet has taken effect
Der er vedtaget en række nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag, som endnu ikke er trådt i kraft, og som derfor ikke er implementeret i årsregnskabet. Det er ledelsens vurdering, at disse ikke vil få væsentlig indvirkning på årsregnskabet for de kommende regnskabsår.

There has adopted a number of new or amended standards and interpretations not yet in force, and therefore is not implemented in the financial statements. Management believes that these will not materially impact the financial statements for the coming financial year.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING
RECOGNISED AND MEASUREMENT

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Income is recognised in the income statement as earned. In addition, value adjustments of financial assets and liabilities, which are measured at fair value or amortised cost, are recognised in the income statement. Furthermore, all costs incurred to achieve the year's revenues are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals made to reflect changed accounting estimates concerning amounts previously recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be reliably measured.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic resources will flow from the company, and the value of the liability can be reliably measured.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each item.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.
Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, implying the recognition of a constant effective rate of interest to maturity. Amortised cost is stated as original cost less any principal payments and plus or minus the accumulated amortisation of any difference between cost and the nominal amount.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.
Recognition and measurement take into consideration gains, losses and risks that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

RESULTATOPGØRELSEN
INCOME STATEMENT

Skat af årets resultat
Tax on profit/loss for the year

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.
Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit/loss for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.

BALANCEN
BALANCE SHEET

Immaterielle anlægsaktiver
Intangible assets

Erhvervet kontraktrettighed måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kontraktrettighed afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.
Acquired contractual right is measured at cost less accumulated amortisation. Contractual right is amortised over the estimated useful life, which is estimated to be 10 years.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Impairment of fixed assets

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.
The value of tangible fixed assets is assessed annually for indications of impairment other than that expressed by depreciation.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.
If there are indications of impairment, an impairment test of the asset or group of assets is done. There is a written down to the recoverable amount if this is lower than the carrying value.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Tilgodehavender
Receivables

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.
Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value. Write-down is made for bad debt losses.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser
Deferred tax asset and liabilities

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.
Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.Deferred tax on temporary differences regarding non-deductible goodwill and other items are not measured if these - apart from through acquisitions - have arisen at the time of acquisition without having any effect on the financial profit/loss or the taxable income.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.
Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation on the balance sheet date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser
Current tax receivables and liabilities

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.
Current tax receivables and liabilities are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year adjusted for tax on taxable income for previous years.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.
Tax receivables and liabilities are offset to the extent that there are legal set-off and the items are expected to be settled net or simultaneously.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Gældsforpligtelser
Liabilities

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.
Other liabilities are measured at amortised cost which correspond to nominal values.

Omregning af fremmed valuta
Foreign currency translation

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.
Transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial costs. If currency positions are considered to be cash flow hedges, the value adjustments are recognised directly in equity.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.
Receivables, payables and other monetary items denominted in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date, are converted using the exchange rate at the balance sheet date. Any difference between the exchange rate on the balance sheet date and the rate at the occurrence of the receivable or the debt, is recognised in the income statement as financial income or expenses.

PENGESTRØMSOPGØRELSE
Cash Flow Statement

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.
The cash flow statement shows the Group's cash flows for the year, broken down by operating, investing and financing activities, changes for the year in cash and cash equivalents as well as the Group's cash and cash equivalents at the beginning and end of the year.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Pengestrømme fra driftsaktivitet
Cash flows from operating activities

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat, reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.
Cash flows from operating activities are calculated as the net profit/loss for the year, adjusted for changes in working capital and non-cash operating items, such as depreciation, amortisation and impairment losses, and provisions. Working capital comprises current assets, less short-term debt, excluding items included in cash and cash equivalents.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet
Cash flows from investing activities

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.
Cash flow from investing activities comprise cash flows from the purchase and sale of intangible and tangible fixed assets.

Pengestrømme fra finansieringaktivitet
Cash flows from financing activities

Pengestrømme fra finansieringaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.
Cash flows from financing activities comprise cash flows from the raising and repayment of long-term debt as well as payments to and from shareholders.

Likvider
Cash and cash equivalents

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.
Cash and cash equivalents comprise cash and short-term securities that are readily convertible into cash and which are subject to insignificant risk of changes in value.

Totalindkomstopgørelse 1. januar - 31. december

Comperhensive income statement 1 January to 31 December

Note		2016 kr.	2015 kr.
	Nettoomsætning *Revenue*	0	0
	Andre eksterne omkostninger *Other external costs*	-685.358	-1.600.652
	Bruttotab ***Gross profit/loss***	**-685.358**	**-1.600.652**
	Af- og nedskrivninger *Depreciation, amortisation and impairment*	-1.507.428	-1.507.428
	Driftsresultat ***Operating profit/loss***	**-2.192.786**	**-3.108.080**
	Andre finansielle indtægter *Other financial income*	956	4.726
	Andre finansielle omkostninger *Other financial costs*	-4.483	-3.849
	Resultat før skat ***Profit/loss before tax***	**-2.196.313**	**-3.107.203**
	Skat af årets resultat *Tax on profit/loss for the year*	0	0
	ÅRETS RESULTAT ***Profit/loss for the year***	**-2.196.313**	**-3.107.203**
	Anden indkomst Other comperhensive income	0	0
	Total indkomst *Comperhensive income*	**-2.196.313**	**-3.107.203**

Forslag til resultatdisponering

Proposed distribution of profit/loss

Overført resultat *Retained earnings*	-2.196.313	-3.107.203
Anvendelse i alt ***Total amount applied***	**-2.196.313**	**-3.107.203**

Balance pr. 31. december
Balance sheet as of 31 December 2016

AKTIVER
Assets

Note		2016 kr.	2015 kr.
2	Kontraktrettigheder *Contractual rights*	1.507.393	3.014.821
	Immaterielle anlægsaktiver i alt ***Total intangible assets***	**1.507.393**	**3.014.821**
	LANGFRISTEDE AKTIVER I ALT ***Total non-current assets***	**1.507.393**	**3.014.821**
4	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser *Trade receivables*	5.370.731	5.370.731
	Andre tilgodehavender *Other receivables*	0	1.125
	Tilgodehavender i alt ***Total receivables***	**5.370.731**	**5.371.856**
	Likvide beholdninger ***Cash and cash equivalents***	**86.415**	**1.269.788**
	KORTFRISTEDE AKTIVER I ALT ***Total currents assets***	**5.457.146**	**6.641.644**
	AKTIVER I ALT ***Total assets***	**6.964.539**	**9.656.465**

Balance pr. 31. december
Balance sheet as of 31 December 2016

PASSIVER
Equity and liabilities

Note		2016 kr.	2015 kr.
	Selskabskapital *Joint capital*	4.000.000	4.000.000
	Overført resultat *Retained earnings*	2.635.828	4.832.141
	EGENKAPITAL I ALT ***Total equity***	**6.635.828**	**8.832.141**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser *Trade payables*	328.711	824.324
	Kortfristet gæld i alt ***Total current liabilities***	**328.711**	**824.324**
	GÆLD I ALT ***Total liabilities***	**328.711**	**824.324**
	PASSIVER I ALT ***Total equity and liabilities***	**6.964.539**	**9.656.465**
5	Eventualposter *Contigencies*		
6	Nærtstående parter *Related parties*		
7	Særlige oplysninger til årsregnskabet *Special information regarding the annual report*		

Egenkapitalsopgørelse 1. januar - 31. december
Total equity 1 January to 31 December

	Selskabs-kapital Joint capital	Overført resultat Retained earnings	Forslag til udbytte for regnskabs-året Proposed dividend for the year	31/12 2016 I alt Total equity	31/12 2015 I alt Total equity
Egenkapital primo *Balance at the beginning-of-period*	4.000.000	4.832.141	0	8.832.141	11.939.344
Årets resultat *Loss for the year*	0	-2.196.313	0	-2.196.313	-3.107.203
Egenkapital ultimo *Balance at the end-of-period*	**4.000.000**	**2.635.828**	**0**	**6.635.828**	**8.832.141**

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	2016 kr.	2015 kr.
Årets resultat *Profit/loss for the year*	-2.196.313	-3.107.203
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver *Depreciation, amortisation expense and impairment losses of property, plant and equipment and intangible assets*	1.507.428	1.507.428
Reguleringer af renteindtægter og lignende indtægter *Adjustments of interest income and similar income*	-956	-4.726
Reguleringer af renteomkostninger og lignende omkostninger *Adjustments of interest expenses and similar costs*	4.483	3.849
Ændring i tilgodehavender *Change in receivables*	1.125	72.939
Ændring i leverandørgæld m.v. *Change in trade payables etc.*	-495.613	743.824
Pengestrømme fra drift før finansielle poster mv. ***Cash flow from operations before financial items etc.***	**-1.179.846**	**-783.889**
Renteindbetalinger *Interest received*	956	4.726
Renteomkostninger betalt *Interest expenses paid*	-4.483	-3.849
Pengestrømme fra driftsaktivitet ***Cash flow from operating activities***	**-1.183.373**	**-783.012**
Ændring i likvider ***Change in cash***	**-1.183.373**	**-783.012**
Likvide beholdninger, primo *Cash and cash equivalents, beginning-of-period*	1.269.788	2.052.800
Likvide beholdninger, ultimo ***Cash and cash equivalents, end-of-period***	**86.415**	**1.269.788**
Likvider ultimo *Cash and cash equivalents, end-of-period*	86.415	1.269.788
Likvider ultimo ***Cash and cash equivalents, end-of-period***	**86.415**	**1.269.788**

Noter
Notes

Note		2016 kr.	2015 kr.

1 Personaleomkostninger
Staff costs

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte. (2015, ingen ansatte)
The Company has no employees. (2015, no employees)

2 Kontraktrettigheder
Contractual rights

Kostpris primo *Cost, beginning-of-period*	15.074.221	15.074.221
Kostpris ultimo ***Cost, end-of-period***	**15.074.221**	**15.074.221**
Af- og nedskrivninger primo *Depreciation and impairment, beginning-of-period*	12.059.400	10.551.972
Årets afskrivninger *Depreciation for the year*	1.507.428	1.507.428
Af- og nedskrivninger ultimo ***Depreciation and impairment, end-of-period***	**13.566.828**	**12.059.400**
Bogført værdi ultimo ***Carrying amount, end-of-period***	**1.507.393**	**3.014.821**

Angående usikkerhed ved måling, henvises til note 7.
Uncertanty of measurement, we refer to note 7.

Noter
Notes

Note		2016 kr.	2015 kr.
3	**Udskudt skatteaktiv** *Deferred tax assets*		
	Udskudt skat primo *Deferred tax, beginning-of-period*	-3.956.248	-3.342.393
	Årets regulering *Adjustment of deferred tax for the year*	683.585	613.855
		-3.272.663	**-2.728.538**

Udskudt skat består af følgende forskelsværdier; Kontraktsrettigheder tDKK. 1.507 (2015 tDKK. 3.014) og skattemæssige underskud tDKK 24.794 (2015 tDKK. 24.104). Samlet forskelsværdi tDKK - 23.286. Udskudt skat 22% (2015 22%) svarende til tDKK - 5.123 (2015 tDKK -4.640) , beløbet er ikke indregnet i årsregnskabet.
Deferred tax consists of the following; Contractual rights tDKK 1,507 (2015 tDKK 3.014) and Tax losses tkr. 24,794 (2015 tDKK 24,104). Total difference - tkr. 23,286. Deferred tax assets are calculated with 22% (2015 22%) which amounts to tDKK - 5,123 (2015 tDKK -4,640), the amount is not recognized i the financial statements.

4	**Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser** *Trade receivables*		
	Tilgodehavende fra salg *Trade receivables*	15.276.671	15.276.671
	Hensat til tab *Provision for loss*	-9.905.940	-9.905.940
		5.370.731	**5.370.731**
	Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen *Provision for loss in the income statement*	0	0
	Aldersfordeling tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser *Age devision trade receivables*		
	2013	2.952.306	2.952.306
	2012	2.418.425	2.418.425
		5.370.731	**5.370.731**

Angående usikkerhed ved måling, henvises til note 7.
Uncertanty of measurement, we refer to note 7.

Noter

Notes

Note		2016 kr.	2015 kr.

5 **Eventualposter**
Contigencies

Eventualaktiver
Contingency assets

Regent A/S har vundet en voldgiftssag mod et kroatisk selskab og er tildelt en erstatning, som selskabet fortsat forsøger at inddrive. Der henvises til note 7.

Regent A/S has won an arbitration against a Croatian company and the Croation Company shall pay compensation to Regent A/S. Regent A/S is still trying to recover the compensation from the Croatian company. See note 7 for more informations.

6 **Nærtstående parter**
Related parties

Bestemmende indflydelse
Controlling interest

Regent A/S er 100% ejet af Regent Denmark (BVI) Limited, c/o Offshore Incorporations Centre, Road Town, Tortola, Britiske Jomfruøer

Regent A/S is 100% owned by Regent Denmark (BVI) Limited, c/o Offshore Incorporations Centre, Road Town, Tortola, Virgin Island

Koncernforhold
Consolidated financial statement

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Formosa International Hotel Corporation, Taiwan.

The company is included in the consolidated financial statement of Formosa International Hotel Corporation, Taiwan.

Regent A/S har i regnskabsåret haft kontrollerede transaktioner med øvrige koncernselskaber. Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår. Transaktionerne omfatter regnskabsassistance og administration tDKK 268 (2015 tDKK 268).

During the financial year Regent A/S has had transactions with related parties, other Group companies. The transactions has been on an arm´s length basis.The transactions consists of accounting services tDKK 268 (2015 tDKK 268)

Noter
Notes

Note		2016 kr.	2015 kr.

7 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger
Critical accounting estimates and judgments

Usædvanlige forhold
Støtteerklæring
Letter of comfort

Regent A/S har modtaget støtte- og tilbagetrædelseserklæring fra overliggende koncernselskab, Silks International Investments, Inc. British Virgin Islands, gældende frem til 31. december 2020, som er forpligtet til at tilføre Regent A/S tilstrækkelig likviditet eller andre midler ved at foretage betaling, på anfordring, i nødvendigt omfang for at:
- gøre det muligt for Regent A/S at opfylde alle betalingsbetingelser overfor kreditorer ved forfald og eller for at
- undgå en eventuel forestående eller eksisterende insolvens af Regent A/S i henhold til konkursloven.

Regent A/S has received Letter of Comfort from Group Company, Silks International Investments, Inc., British Virgin Islands, irrevocably until December 31 2020, who is obligated to provide Regent A/S additional liquidity or other funds by making payments, upon first demand, to extent encessary in order to
- *enable Regent AS to fulfill all payment obligations towards all creditors upon maturity and / or in order to*
- *avoid a possibly imminent or existing over-indebtedness of Regent AS in the meaning of the Danish insolvency act.*

Kontraktrettigheder
Contractual rights

Regent A/S har indgået en managementkontrakt vedrørende hoteldrift med et fransk selskab. Der er opstået en tvist i forbindelse med ophævelse af managementkontrakten. Regent A/S forventer at kunne få erstatning for uberettiget kontraktbrud, såfremt tvisten skal afgøres ved en retssag. Målingen (værdien) af kontraktrettigheder, tDKK 1.507 (2015 tDKK 3,014), skal ses i sammenhæng med pengestrømmene (indbetalinger), som hidrører herfra. Idet det franske selskab ikke har overholdt betalingsbetingelserne, er der væsentlig usikkerhed omkring målingen (værdien) af kontraktrettigheder.

Regent A/S has an agrement/contract regarding the "Regent Brand" with a French company. There is an ongoing dispute because of early termination of the agreement. Regent A/S expects to receive compensation for unlawful termination of the contract, if the dispute is to be settled in Court. The measurement of contractual rights, tDKK 1,507 (2015 tDKK 3,014), is related to the cashflow from the underlying contract. Because of the counterparty´s non-performance of the contract, there is significant uncertainty relating to measurement (the value) of contractual rights.

Noter

Notes

Note		2016 kr.	2015 kr.

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser samt eventualaktiver

Trade receivables and contingency assets

Regent A/S har indgået en managementkontrakt vedrørende hoteldrift med et kroatisk selskab. Der er opstået en tvist i forbindelse med ophævelse af managementkontrakten. Tvisten er afgjort ved en voldgiftssag, hvor Regent A/S har fået medhold samt tildelt erstatning for uberettiget kontraktbrud. Regent A/S forsøger fortsat at inddrive tilgodehavendet hos det kroatiske selskab. Det kroatiske selskab har ikke betalt for opkrævede honorarer, iht. managementaftalen, tilbage fra Juli 2011 og det kroatiske selskab skylder pr. 31. december 2016 tDKK 5.315 (2015 tDKK 5.315). Som følge af den fortsat manglende betaling er der væsentlig usikkerhed om indregning og måling (værdien) af tilgodehavendet hos det kroatiske selskab er erstatning er derfor ikke indregnet i årsregnskabet.

Regent A/S has had an agrement/contract regarding the "Regent Brand" with a Croatian company. There was a dispute because of early termination of the agreement. The dispute has been settled by arbitration, and Regent A/S won the arbitration. The Croatian company shall therefore pay compensation to Regent A/S. Regent A/S is still trying to recover the outstanding receivables. The Croatian company has not paid invoiced Fee since Juli 2011. As of December 31 2016, trade receivables is tDKK 5,315 (tDKK 5,315). Because of lack of payment, there is signifikant uncertainty relating to recognition and measurement (the value) of the receivable from the Croatian company, and therefor the compensation has not been recognition in the Annual Report.

8 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Events after the balance sheet date

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Management believes, that no important events have occured after the reporting period, which could significantly affect the Company's financial position.