addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Regent A/S

c/o Addere Revision
Galoche Allé 6
4600 Køge

(CVR-nr. 26 89 61 26)
(Central Business Registration No. 26 89 61 26)

Årsrapport for 2015
Annual Report 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21/3 2016
Approved by the shareholders at the annual general meeting of the company held on

dirigent
Chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side *Page*
Selskabsoplysninger ***Company details***	**2**
Påtegninger ***Reports***	
Ledelsespåtegning *Statement by the Management*	**3**
Den uafhængige revisors erklæring *Independent auditor's report*	**4**
Ledelsesberetning ***Management's review***	
Beretning *Statement*	**7**
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2015 ***Financial statement for 1 January 2015 to 31 December 2015***	
Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*	**8**
Resultatopgørelse og totalindkomstopgørelse *Income statement and comperhensive income*	**12**
Balance *Balance sheet*	**14**
Pengestrømsopgørelse *Statement of cash flow*	**16**
Noter inkl. egenkapitalopgørelse *Notes including equity*	**17**

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original.

In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.
Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

Selskabsoplysninger
Company details

Selskabet *Company*	Regent A/S c/o Addere Revision Galoche Allé 6 4600 Køge
	CVR-nr.: 26 89 61 26 *Central Business Registration No.: 26 89 61 26*
	Hjemsted: Køge, Danmark *Registered in: Koege, Denmark*
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2015 *Financial year: 1 January 2015 to 31 December 2015*
Bestyrelse *Supervisory Board*	Chien-Nan Tsao, formand Miyuki Grace Pan, næstformand Dick Lin
Direktion *Executive Board*	Dick Lin
Revision *Auditor*	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Regent A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere oplysningskrav i årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 20. januar 2016

Koege, 20 January 2016

Direktion

Executive Board

Dick Lin

Bestyrelse

Supervisory Board

Chien-Nan Tsao
formand

Miyuki Grace Pan
næstformand

Dick Lin

Statement by the Management

The Supervisory Board and the Executive board have today presented the annual report of 2015 for Regent A/S.

The annual report has been presented in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the EU and Danish disclosure requirements in the Danish Financial Statements Act.

We consider the accounting policies appropriate for the financial statements to provide a true and fair view of the Company's assets, liabilities, financial position and result.

We believe that the management's review includes a fair description of the affairs and conditions stated in the review.

We recommend the annual report for approval at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors erklæring

Independent Auditor's Report

Til kapitalejerne i Regent A/S

To the shareholders of Regent A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Regent A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, totalindkomstopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere oplysningskrav i årsregnskabsloven.

We have audited the financial statements of Regent A/S for the financial year 1 January to 31 December 2015, which comprise the accounting policies, income statement, comperehensive income statement, balance sheet, cashflow statement and notes. The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the EU and additional Danish disclosure requirements in the Danish Financial Statements Act.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere oplysningskrav i årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Management´s responsibility for the financial statements

The Management is responsible for the preparation of a financial statements that give a true and fair view in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the EU and additional disclosure requirements in the Danish Financial Statements Act and for such internal control as the Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af udførelsen af revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the consolidated financial statements and the parent company financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit regulation. Because of the matters described in the Basis for disclaimer of opinion paragraph, however, we were not able to obtain sufficient appropriate audit evidence to provide a basis for an audit opinion.

Den uafhængige revisors erklæring

Independent Auditor's Report

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Vi tager forbehold for målingen (værdien) af Kontraktrettigheder, t.kr. 3.014, idet vi ikke har kunnet få tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis.

Vi tager forbehold for målingen (værdien) af Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser, t.kr. 5.370, idet vi ikke har kunnet få tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis.

Vi henviser til omtalen i note 2 vedrørende usikkerhed omkring måling (værdien) af Kontraktrettigheder og Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, af målingen (værdien) af væsentlige aktiver i balancen, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Qualification

Basis for disclaimer of opinion

The measurement (the value) of Contractual rights, TDKK 3,014, gives rise to qualifications, because we have not obtained sufficient appropriate audit evidence.

The measurement (the value) of Trade receivables, TDKK 5,370, gives rise to qualifications, because we have not obtained sufficient appropriate audit evidence.

We refer to note 2, concerning uncertainty relating to measurement (the value) of Contractual rights and Trade receivables.

Disclaimer of opinion

Because of the significant circumstances, described in Basis for disclaimer of opinion, we have not been able to obtain appropriate audit evidence concerning the measurement (the value) of material assets in the balance sheet to form the basis of an opinion. Therefore, we can not express an opinion on the financial statement.

Den uafhængige revisors erklæring

Independent Auditor's Report

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Statement on Management's review

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements.On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the financial statements.

Køge, den 20. januar 2016

Koege, 20 January 2016

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab

Bent Sønberg
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter
Selskabets hovedaktivitet er at have interesser i hotelprojekter under hotelbrandet Regent samt admistrationen af honorarindtægter for dette program.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der er usikkerhed omkring måling (værdien) af Kontraktrettigheder, Tilgodehavender fra salg og tildelt erstatning. Der henvises til note 2 og 11 for yderligere omtale.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat er et underskud på kr. -3.107.203. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2015 og balancen pr. 31. december 2015.

Årets resultat vurderes af ledelsen som ikke tilfredsstillende.

Støtteerklæring
Regent A/S har modtaget støtte- og tilbagetrædelseserklæring fra overliggende koncernselskab. Der henvises til note 2 for yderligere omtale.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Management review

Principal activities
The company's principal activity is interests in hotel developments under the hotel brand Regent and also manages fee income for this programme.

Uncertainty relating to recognition and measurement
There is uncertainty relating to measurement (the value) of Contractual rights, Trade receivables and Compsation receivable. We refer to note 2 and 11 for more informations.

Developments in operations and financial position
Loss for the year amounts to DKK -3.107.203. See also the income statement for 1 January 2015 to 31 December 2015 and the balance sheet as at 31 December 2015.

Loss for the year is by the management considered usatisfactory.

Letter of Comfort
Regent A/S has received Letter of Comfort from Group Company. We refer to note 2 for more informations.

Events after the balance sheet date
Management believes, that no important events have occured after the reporting period, which could significantly affect the Company's financial position.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

GENERELT

Årsregnskabet for Regent A/S er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere oplysningskrav i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERAL

The financial statements of Regent A/S have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the EU and Danish disclosure requirements in the Danish Financial Statements Act for class B enterprises.

The accounting policies are unchanged from last year.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætning udgøres af Fee til hoteller som anvender "Regent konceptet". Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det modtagne eller tilgodehavende vederlag.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, licenser, tab på debitorer samt administrationsomkostninger, herunder advokat og management fee.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

INCOME STATEMENT

Revenue
Revenue is recognised in the income statement if the contract has been concluded before the end of the year, and only where the income can be determined reliably and is expected to be received. Revenue is the recognised net after discounts related to sales. Revenue consists of Fee to hotels who use the "Regent Brand". Revenue is measured at fair value of the received or the receivables fee.

Other external costs
Other external costs consists of Sales costs, License Fee, Marketing Fee, Provision for bad debts and Administrative costs including Lawyer and Management Fee.

Financial income and costs
Financial income and costs are recognised in the income statement by the amounts attributable to this financial year. Financial income and costs comprise interest income and expenses, realised and unrealised capital gains and losses on securities, payables and transactions in foreign currencies etc.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle aktiver
Erhvervet kontraktrettighed måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kontraktrettighed afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab vurderet på individuelt niveau.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Accounting policies

Tax on profit/loss for the year
Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit/loss for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.

BALANCE SHEET

Intangible assets
Acquired contractual right is measured at cost less accumulated amortisation loss. Contractual right is amortised over it's estimated useful life, which is estimated to be 10 years.

Receivables
Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value. Write-down is made for bad debt losses, evaluated on individual basis.

Tax payable and deferred tax
Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on prior years' taxable income and for tax paid under the on-account tax scheme.

Deferred tax is recognised using the balance sheet liability method on all temporary differences between the carrying amount and the tax base of assets and liabilities. For the current year a tax rate of 22% is applied.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Accounting policies

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses carried forward, are measured at the expected value of their utilisation, either as a set-off tax against future income or as a set-off against deferred tax liabilities in the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Gældsforpligtelser

Gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominelle værdier. Anden gæld indeholder beregnede skyldige Fee vedr. indeværende regnskabsår.

Liabilities

Trade payables, debts to other group companies and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal values.Other payables consists of accrued Management Fee, Marketing Fee and License Fee for the financial year.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatet som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Foreign currency translation

Transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial costs. If currency positions are considered to be cash flow hedges, the value adjustments are recognised directly in equity.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatet under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables, payables and other monetary items denominted in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date, are converted using the exchange rate at the balance sheet date. Any difference between the exchange rate on the balance sheet date and the rate at the occurrence of the receivable or the debt, is recognised in the income statement as financial income or expenses.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

PENGESTRØMSOPGØRELSE

STATEMENT OF CASH FLOW

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

The statement of cash flow shows the company's cash flows for the year distributed on operating activities, investing activities and financing activities for the year, the change ind cash for the year and the cash equivalents at the beginning and end of the year.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Cash flow from operating activities

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Cash flows from operating activities is calculated as net income adjusted for non-cash operating items, changes in working capital and taxes paid.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Cash flow from investing activities

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Cash flows from investing activities comprise payments in connection with the purchase and sale of businesses and the purchase and sale of fixed assets.

Pengestrømme fra finansieringaktivitet

Cash flow from financing activities

Pengestrømme fra finansieringaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Cash flows from financing activities comprise changes in the size or composition of capital and related costs of loans, repayment of interest bearing debt and payment of dividends to shareholders.

Likvider

Cash

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Cash and cash equivalents comprise cash and short-term securities readily convertible into cash and which are subject to insignificant risk of changes in value.

Måle- og regnskabsvaluta

Measuring and accounting currency

Regnskabet bogføres og aflægges i DKK.

The accounts recorded and presented in DKK.

Totalindkomstopgørelse 1. januar - 31. december

Comperhensive income 1 January to 31 December

Note		2015 DKK	2014 DKK
3	Nettoomsætning *Revenue*	0	282.455
	Andre eksterne omkostninger *Other external costs*	-1.600.652	-1.552.331
	Bruttotab ***Gross loss***	**-1.600.652**	**-1.269.876**
4	Af- og nedskrivninger *Depreciation, amortisation and impairment*	-1.507.428	-1.507.428
	Driftsresultat ***Operating loss***	**-3.108.080**	**-2.777.304**
5	Andre finansielle indtægter *Other financial income*	4.726	0
6	Andre finansielle omkostninger *Other financial costs*	-3.849	-12.948
	ÅRETS RESULTAT ***Loss for the year***	**-3.107.203**	**-2.790.252**
	Anden totalindkomst *Other Comperhensive income*	0	0
	Total indkomst *Comperhensive income*	**-3.107.203**	**-2.790.252**

Totalindkomstopgørelse 1. januar - 31. december

Comperhensive income 1 January to 31 December

Note		2015 DKK	2014 DKK
	Forslag til resultatdisponering ***Proposed distribution of loss***		
	Overført fra tidligere år *Brought forward from previous years*	7.939.344	10.729.596
	Årets resultat / Total indkomst *Loss for the year / Comperhensive income*	-3.107.203	-2.790.252
	Til disposition ***At disposal***	**4.832.141**	**7.939.344**
	Der anvendes således: *Used as follows:*		
	Overført resultat *Retained earnings*	4.832.141	7.939.344
	Anvendelse i alt ***Total amount applied***	**4.832.141**	**7.939.344**

Balance pr. 31. december
Balance sheet as of 31 December

AKTIVER
Assets

Note		31/12 2015 DKK	31/12 2014 DKK
7	Kontraktrettigheder *Contractual rights*	3.014.821	4.522.249
	Immaterielle aktiver i alt ***Total intangible assets***	**3.014.821**	**4.522.249**
	LANGFRISTEDE AKTIVER I ALT ***Total non-current assets***	**3.014.821**	**4.522.249**
8	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser *Trade receivables*	5.370.731	5.370.731
	Andre tilgodehavender *Other receivables*	1.125	74.064
	Tilgodehavender i alt ***Total receivables***	**5.371.856**	**5.444.795**
9	**Likvide beholdninger** ***Cash and cash equivalents***	**1.269.788**	**2.052.800**
	KORTFRISTEDE AKTIVER I ALT ***Total currents assets***	**6.641.644**	**7.497.595**
	AKTIVER I ALT ***Total assets***	**9.656.465**	**12.019.844**

Balance pr. 31. december
Balance sheet as of 31 December

PASSIVER
Equity and liabilities

Note		31/12 2015 DKK	31/12 2014 DKK
	Selskabskapital *Joint capital*	4.000.000	4.000.000
	Overført resultat *Retained earnings*	4.832.141	7.939.344
10	**EGENKAPITAL I ALT** ***Total equity***	**8.832.141**	**11.939.344**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser *Trade payables*	824.324	80.500
	Kortfristet gæld i alt ***Total current liabilities***	**824.324**	**80.500**
	GÆLD I ALT ***Total liabilities***	**824.324**	**80.500**
	PASSIVER I ALT ***Total equity and liabilities***	**9.656.465**	**12.019.844**

11 Eventualposter
Contingencies

12 Udskudt skat
Deferred tax

13 Nærtstående parter
Related parties

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Statement of cash flow 1 January - 31 December

	2015 kr.	2014 kr.
Årets resultat før skat *Loss for the year before tax*	-3.107.203	-2.790.252
Afskrivninger *Depreciation, amortisation and impairment*	1.507.428	1.507.428
Finansielle indtægter *Other financial income*	-4.726	0
Finansielle omkostninger *Other financial costs*	3.849	12.948
Ændring i tilgodehavender *Change in receivables*	72.939	-28.518
Ændring i leverandørgæld og anden gæld *Change in trade payables and other payables*	743.824	-76.545
Pengestrømme fra drift før finansielle poster mv. *Cash flow from operating activities before financial income and costs, etc*	**-783.889**	**-1.374.939**
Ind- og udbetalinger renter og lignende *Deposits and withdrawals interest and similar*	877	-12.948
Pengestrømme fra driftsaktivitet *Cash flow from operating activities*	**-783.012**	**-1.387.887**
Ændring i likvider *Change in cash*	**-783.012**	**-1.387.887**
Likvider primo *Cash, beginning-of-period*	2.052.800	3.440.687
Likvider ultimo *Cash, end-of-period*	**1.269.788**	**2.052.800**
Likvider ultimo *Cash, end-of-period*	1.269.788	2.052.800
Likvider ultimo *Cash, end-of-period*	**1.269.788**	**2.052.800**

Noter

Notes

Note		2015 DKK	2014 DKK

1 Nye standarder og fortolkningsbidrag

New standards and interpretations

Nye og ændrede regnskabsstandarder (IAS og IFRS) og fortolkningsbidrag (IFRIC) der gælder for regnskabsår, der begynder 1. januar 2015, medfører ingen ændringer i årsrapporten for 2015 i forhold til årsrapporten for 2014.

New and amended standards (IFRS/IAS) and interpretations (IFRIC) which apply for financial years starting on 1 January 2015 do not result in any changes to the annual report for 2015 relative to the annual report for 2014.

2 Væsentlig regnskabsmæssige vurderinger, skøn, forudsætninger og usikkerheder

Significant accounting judgements, estimates, assumptions and uncertainties

Støtteerklæring

Letter of Comfort

Regent A/S har modtaget støtte- og tilbagetrædelseserklæring fra overliggende koncernselskab, Silks International Investments, Inc. British Virgin Islands, gældende frem til 31. december 2020, bl.a. gående på, tilførsel af likvider til betaling af "ikke koncern kreditorer" (eksterne kreditorer).

Regent A/S has received Letter of Comfort from Group Company, Silks International Investments, Inc., British Virgin Islands, irrevocably until December 31 2020, who is obligated to provide Regent A/S additional liquidity or other funds by making payments, upun first demand, to extent encessary in order to

- *enable Regent AS to fulfill all payment obligations towards all creditors upon maturity and / or in order to*
- *avoid a possibly imminent or existing over-indebtedness of Regent AS in the meaning of the Danish insolvency act.*

Usikkerhed ved indregning og måling

Uncertainty relating to recognition and measurement

Kontraktrettigheder

Contractual rights

Regent A/S har indgået en managementkontrakt vedrørende hoteldrift med et fransk selskab. Der er opstået en tvist i forbindelse med ophævelse af managementkontrakten. Regent A/S forventer at kunne få erstatning for uberettiget kontraktbrud, såfremt tvisten skal afgøres ved en retssag. Målingen (værdien) af kontraktrettigheder, TDKK 3.014, skal ses i sammenhæng med pengestrømmene (indbetalinger), som hidrører herfra. Idet det franske selskab ikke har overholdt betalingsbetingelserne, er der væsentlig usikkerhed omkring målingen (værdien) af kontraktrettigheder.

Regent A/S has an agrement/contract regarding the "Regent Brand" with a French company. There is an ongoing dispute because of early termination of the agreement. Regent A/S expects to receive compensation for unlawful termination of the contract, if the dispute is to be settled in Court. The measurement of contractual rights, TDKK 3,014, is related to the cashflow from the underlying contract. Because of the counterparty´s non-performance of the contract, there is significant uncertainty relating to measurement (the value) of contractual rights.

Noter

Notes

Note

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser samt Eventualaktiver

Trade receivables and Contingency assets

Regent A/S har indgået en managementkontrakt vedrørende hoteldrift med et kroatisk selskab. Der er opstået en tvist i forbindelse med ophævelse af managementkontrakten. Tvisten er afgjort ved en voldgiftssag, hvor Regent A/S har fået medhold samt tildelt erstatning for uberettiget kontraktbrud. Regent A/S forsøger fortsat at inddrive tilgodehavendet hos det kroatiske selskab. Det kroatiske selskab har ikke betalt for opkrævede honorarer, iht. managementaftalen, tilbage fra Juli 2011 og det kroatiske selskab skylder pr. 31. december 2015 TDKK 5.315. Som følge af den fortsat manglende betaling er der væsentlig usikkerhed om indregning og måling (værdien) af tilgodehavendet hos det kroatiske selskab og erstatning er derfor ikke indregnet i årsregnskabet.

Regent A/S has had an agrement/contract regarding the "Regent Brand" with a Croatian company. There was a dispute because of early termination of the agreement. The dispute has been settled by arbitration, and Regent A/S won the arbitration. The Croatian company shall therefore pay compensation to Regent A/S. Regent A/S is still trying to recover the outstanding receivables. The Croatian company has not paid invoiced Fee since Juli 2011. As of December 31 2015, trade receivables is TDKK 5.315. Because of lack of payment, there is signifikant uncertainty relating to recognition and measurement (the value) of the receivable from the Croatian company, and therefor the compensation has not been recognition in the Annual Report.

		2015 DKK	2014 DKK
3	**Nettoomsætning** ***Revenue***		
	Honorarer *Fee*	0	282.455
		0	**282.455**
4	**Af- og nedskrivninger** ***Depreciation, amortisation and impairment***		
	Kontraktrettigheder *Contractual rights*	1.507.428	1.507.428
		1.507.428	**1.507.428**
5	**Andre finansielle indtægter** ***Other financial income***		
	Renter af bankkonti *Interest on bank accounts*	0	0
	Renter gældsbrev *Interest on instruments of debt*	0	0
		0	**0**

Noter
Notes

Note		2015 DKK	2014 DKK
6	**Andre finansielle omkostninger** ***Other financial expenses***		
	Renter fra tilknyttede virksomheder *Interest on group companies*	0	0
	Bankomkostninger *Bank costs*	3.257	5.231
	Valutakurstab *Exchange loss*	592	7.717
		3.849	**12.948**

		31/12 2015 DKK	31/12 2014 DKK
7	**Kontraktrettigheder** ***contractual rights***		
	Kostpris primo *Cost, beginning-of-period*	15.074.221	15.074.221
	Kostpris ultimo ***Costs, end-of-period***	**15.074.221**	**15.074.221**
	Af- og nedskrivninger primo *Depreciation and impairment, beginning-of-period*	10.551.972	9.044.544
	Årets afskrivninger *Depreciation for the year*	1.507.428	1.507.428
	Afskrivninger ultimo *Depreciation, end-of-period*	**12.059.400**	**10.551.972**
	Bogført værdi ultimo *Carrying amount, end-of-period*	**3.014.821**	**4.522.249**

Angående usikkerhed ved måling (værdien), henvises til note 2.
Because of uncertainty relating to measurement (the value), we refer to note 2.

Noter

Notes

Note		31/12 2015 DKK	31/12 2014 DKK
8	**Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser** ***Trade receivables***		
	Tilgodehavender fra salg *Trade receivables*	15.276.671	15.276.671
	Nedskrivning til tab *Provision for loss*	-9.905.940	-9.905.940
		5.370.731	**5.370.731**
	Årets nedskrivninger indregnet i resultatopgørelsen *Provision for loss in the income statement*	0	0
	Aldersfordeling tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser *Age distribution Trade receivables*		
	2013	2.952.306	2.952.306
	2012	2.418.425	2.418.425
		5.370.731	**5.370.731**

Angående usikkerhed ved måling (værdien), henvises til note 2.
Because of uncertainty relating to measurement (the value), we refer to note 2.

Note		31/12 2015 DKK	31/12 2014 DKK
9	**Likvide beholdninger** ***Cash and Cash equivalents***		
	Bankinstående *Bank account*	1.269.788	2.052.800
		1.269.788	**2.052.800**

Noter

Notes

Note		31/12 2015 DKK	31/12 2014 DKK
10	**Egenkapital (egenkapitalopgørelse)** *Equity*		
	Selskabskapital *Joint capital*		
	Aktiekapital *Share capital*	4.000.000	4.000.000
		4.000.000	**4.000.000**

Aktiekapitalen består af 4.000 aktier á kr. 1.000. Alle aktier har samme rettigheder. Kapitalen er ikke opdelt i aktieklasser.
The share capital consists of 4.000 shares at DKK 1.000. All shares has same rights.

Overført resultat *Retained earnings*		
Overført resultat primo *Retained earnings, beginning-of-period*	7.939.344	10.729.596
Årets resultat / totalindkomst *Loss for the year / comperhensive income*	-3.107.203	-2.790.252
	4.832.141	**7.939.344**
Egenkapital ultimo *Equity, end-of-period*	**8.832.141**	**11.939.344**

Note

11 Eventualposter
Contigencies

Eventualaktiver
Contingency assets

Regent A/S har vundet en voldgiftssag mod et kroatisk selskab og er tildelt en erstatning, som selskabet fortsat forsøger at inddrive. Der henvises til note 2.

Regent A/S has won an arbitration against a Croatian company and the Croation Company shall pay compensation to Regent A/S. Regent A/S is still trying to recover the compensation from the Croatian company. See note 2 for more informations.

12 Udskudt skat *Deferred tax*

	Regnskabs-mæssig værdi *Booked value*	Skatte-mæssig værdi *Tax value*	2015 Forskels-værdi *Basis of calculation*	2014 Forskels-værdi *Basis of calculation*
Kontraktrettigheder Contractual rights	3.014.821	0	3.014.821	4.522.249
Tilgodehavender fra salg Trade receivables	5.370.731	5.370.731	0	0
Skattemæssige underskud Tax loss	0	24.104.971	-24.104.971	-22.505.196
	8.385.552	**29.475.702**	**-21.090.150**	**-17.982.947**
Udskudt skat 22% heraf Deferred tax 22% (not recognized)	(Ikke indregnet i regnskabet)		**-4.639.833**	-3.956.248

Noter
Notes

Note

13 Nærtstående parter
Related parties

Bestyrelse
Supervisory Board

Amy Hsueh, formand
Grace Pan, næstformand
Dick Lin

Direktion
Executive Board

Dick Lin

Transaktioner med nærtstående parter
Transactions with related parties

Regent A/S har haft transaktioner med nærtstående parter, øvrige koncernselskaber, der er foregået på markedsmæssige vilkår. Transaktionerne omfatter regnskabssassistance og administration.
Regent A/S has made transactions with related parties, other Group companies. The transactions has been on an arm´s length basis.The transactions consists of Accounting service.

Specifikationer
Specifications

Regnskabsassistance og administration *Accounting service*	268.488	268.408
	268.488	**268.408**

Ejerforhold
Ownership status

Regent A/S er en helejet dattervirksomhed af:
Regent A/S i a wholly owned subsidary of:

Regent Denmark (BVI) Limited, c/o Offshore Incorporations Centre, Road Town, Tortola,

Note

15 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Events after the balance sheet date

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Management believes, that no important events have occured after the reporting period, which could significantly affect the Company's financial position.

16 Godkendelse af årsrapport til offentliggørelse

Approval of the annual report for publication

Årsrapporten forventes offentliggjort i marts/april måned 2016.

The annual report is expected to be published in March/April 2016.