



## Baltic Farms A/S

Nøjsomhedsvej 35  
4900 Nakskov  
CVR-nr. 26893291

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
24.08.2020

---

**Henrik Bring Larsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Baltic Farms A/S  
Nøjsomhedsvej 35  
4900 Nakskov

CVR-nr.: 26893291  
Hjemsted: Lolland  
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Bestyrelse

Jørgen Møller Christiansen, formand  
Christian Bring, næstformand  
Henrik Bring Larsen

## Direktion

Henrik Bring Larsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Baltic Farms A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 24.08.2020

## Direktion

**Henrik Bring Larsen**

## Bestyrelse

**Jørgen Møller Christiansen**  
formand

**Christian Bring**  
næstformand

**Henrik Bring Larsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Baltic Farms A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Baltic Farms A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24.08.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Torben Skov**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19689

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Baltic Farms A/S er moderselskab for 3 lettiske selskaber med aktiviteter indenfor landbrug og slagtesvin.

Aktiviteterne i Letland omfatter 1.055 ha støtteberettiget landbrugsjord, herunder forpagtet jord. Dertil 50 ha skov og andet areal. Koncernens jordbesiddelser er primært ejet af SIA L.A.P.

Produktionen, som har en kapacitet på 20.000 slagtevin pr. år, og som afsættes på de lettiske og litauiske samt polske markeder, hvor der kan opnås en markedsrelateret kontant betaling.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for koncernen blev et overskud på 3.640 t.kr., hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har endnu ikke haft væsentlig indvirkning på aktivitetsniveauet, men har medført forøget usikkerhed med hensyn til fremtiden. Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at foretage et pålideligt skøn over den samlede effekt, som udbruddet og spredningen af COVID-19 vil få på virksomheden og dens resultat for 2020.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke i øvrigt indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre eksterne omkostninger		(39.607)	(78.806)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(39.607)</b>	<b>(78.806)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.700.142	(2.530.725)
Andre finansielle omkostninger	1	(20.070)	(74.505)
<b>Årets resultat</b>		<b>3.640.465</b>	<b>(2.684.036)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.640.465	(2.684.036)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>3.640.465</b>	<b>(2.684.036)</b>



# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		14.208.738	10.464.247
<b>Finansielle aktiver</b>	2	<b>14.208.738</b>	<b>10.464.247</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>14.208.738</b>	<b>10.464.247</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.161.736	12.316.529
<b>Tilgodehavender</b>		<b>15.161.736</b>	<b>12.316.529</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>40.386</b>	<b>2.916.705</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>15.202.122</b>	<b>15.233.234</b>
<b>Aktiver</b>		<b>29.410.860</b>	<b>25.697.481</b>

**Passiver**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		11.465.550	11.465.550
Overført overskud eller underskud		16.613.278	12.972.813
<b>Egenkapital</b>		<b>28.078.828</b>	<b>24.438.363</b>
<hr/>			
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		188.870	148.428
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>188.870</b>	<b>148.428</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	27.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		350.564	333.870
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		767.598	749.320
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.143.162</b>	<b>1.110.690</b>
<hr/>			
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.143.162</b>	<b>1.110.690</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>29.410.860</b>	<b>25.697.481</b>
<hr/>			
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	3		
Eventualforpligtelser	4		

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	11.465.550	12.972.813	24.438.363
Årets resultat	0	3.640.465	3.640.465
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>11.465.550</b>	<b>16.613.278</b>	<b>28.078.828</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	16.694	15.502
Øvrige finansielle omkostninger	3.376	59.003
	<b>20.070</b>	<b>74.505</b>

## 2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	22.690.938
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>22.690.938</b>
Nedskrivninger primo	(12.226.690)
Valutakursreguleringer	3.907
Andel af årets resultat	3.700.141
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	40.442
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(8.482.200)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>14.208.738</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Starteris	Gibuli, Letland	SIA	100
L.A.P.	Gibuli, Letland	SIA	100
Farmtech	Gibuli, Letland	SIA	100

## 3 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2019 kr.	2018 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>0</b>	<b>12.000</b>

#### 4 Eventualforpligtelser

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kautions- og garantiforpligtelser	36.722.509	37.409.814
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b>36.722.509</b>	<b>37.409.814</b>

Eventualforpligtelser omfatter sikkerhedsstillelser for bankgæld i datterselskaber. Den årlige refinansieringsaftale udestår i lighed med tidligere år på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen.

I tillæg hertil har selskabet afgivet erklæringer om at indestå for datterselskaberne SIA L.A.P. og SIA Starteris' forpligtelser overfor 3. mand.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger i forbindelse med afgivne støtteerklæringer og kautioner overfor datterselskaber.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.